

Звіт

про періодичне відстеження результативності регуляторного акта - рішення Чернігівської міської ради від 25.03.2021 №6/VIII-12 «Про затвердження Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Чернігова»

1. Вид та назва регуляторного акта. Рішення Чернігівської міської ради від 25.03.2021 №6/VIII-12 «Про затвердження Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Чернігова».

2. Назва виконавця заходів відстеження. Фонд комунального майна Чернігівської міської ради.

3. Цілі прийняття акта.

Прийняття регуляторного акта спрямоване на:

- забезпечення виконання вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року № 157- IX;
- затвердження примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності;
- врегулювання орендних відносин;
- врахування інтересів орендаря, орендодавця та балансоутримувача;
- забезпечення інтересів територіальної громади міста.

4. Строк виконання заходів з відстеження: з 21 липня 2025 року по 24 липня 2025 року.

5. Тип відстеження. Періодичне.

6. Методи одержання результатів відстеження. Збір статистичних даних.

7. Дані та припущення на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних.

Відстеження результативності регуляторного акту здійснювалося на підставі аналізу статистичних даних, зібраних Фондом комунального майна Чернігівської міської ради на основі інформації щодо кількості укладених нових договорів оренди та при продовженні терміну дії договорів оренди.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акта.

Відстеженні результативності регуляторного акта здійснювалось у встановленому законодавством порядку за кількісними показниками з використанням статистичного методу одержання результатів відстеження.

Кількісні показники результативності акта – кількість укладених Фондом комунального майна договорів оренди.

Фондом комунального майна міської ради проаналізовано 2023, 2024, 2025 на предмет кількості укладених нових договорів оренди та при продовженні терміну дії договорів оренди.

Показники результативності	з 22.06.2022 по 21.06.2023	з 22.06.2023 по 21.06.2024	з 22.06.2024 по 21.06.2025
Кількість укладених нових договорів оренди	11	12	3
Кількість укладених при продовженні терміну дії договорів оренди	10	26	23

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей.

З прийняттям рішення Чернігівської міської ради від 25.03.2021 № 6/VIII-12 «Про затвердження Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Чернігова» дало змогу:

- фонду комунального майна міської ради, іншим орендодавцям об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Чернігова при підготовці договорів оренди формувати їх на підставі Примірного договору;
- діючі на момент прийняття цього рішення договори оренди привести у відповідність до Примірного договору під час продовження договору оренди.

Також забезпечено приведення договорів оренди у відповідність до законодавства України, належне правове оформлення орендних правовідносин, створено єдиний підхід для орендодавців комунального майна територіальної громади м. Чернігова при укладенні договорів оренди.

Заступник голови фонду комунального майна Чернігівської міської ради

Оксана КУПКА