Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок

Розглянувши клопотання керівників підприємств та організацій, звернення власників/користувачів земельних ділянок, пропозиції управління архітектури та містобудування міської ради та керуючись підпунктом 9 пункту «а» частини 1 статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», абзацом 4 частини 1 статті 14 Закону України «Про основи містобудування», статтями 29 та 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішенням Чернігівської міської ради від 31 травня 2007 року «Про делегування повноважень» (17 сесія 5 скликання) із доповненнями (52 сесія 5 скликання), виконавчий комітет міської ради вирішив:

1. Затвердити та надати містобудівні умови і обмеження забудови земельних ділянок:

1. Управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради для будівництва багатоповерхового житлового будинку з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудовано-прибудованими приміщеннями магазинів непродовольчих товарів із автономним джерелом теплопостачання та підземних гаражів для автомобілів по вул. Рокоссовського, 14/1 (будівельна адреса) на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні.

Встановити розмір пайового внеску на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста: 4% загальної кошторисної вартості будівництва житлового будинку; 10% загальної кошторисної вартості будівництва нежитлових приміщень».

1. Комунальному підприємству «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради для будівництва багатоповерхового житлового будинку № 7 (будівельний номер) із автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі в третьому мікрорайоні житлового району «Масани» в м. Чернігові на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні.

2

Встановити розмір пайового внеску на розвиток інженерно- транспортної та соціальної інфраструктури міста 4% загальної кошторисної вартості будівництва житлового будинку.

1. Комунальному підприємству «Чернігівводоканал» Чернігівської міської ради» для будівництва напірного каналізаційного колектору по вул. Загородній від залізничного переїзду до самопливного каналізаційного колектору діаметром 1200 мм по вул. Ушинського на території мазутосховища в м. Чернігові.

Встановити розмір пайового внеску на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста 10% загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта.

1. Приватному підприємству «Фірма «Оліта» для будівництва овочевого магазину замість плодоовочевого магазину-павільйону по вул. Всіхсвятській, 2 на орендованій земельній ділянці.

Встановити розмір пайового внеску на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста 10 % загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта.

1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Пантера ЛТД» для реконструкції автозаправного комплексу з влаштуванням автомобільного газозаправного пункту (АГЗП) по вул. Попова, 6 на орендованій земельній ділянці.

Встановити розмір пайового внеску на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста 10% загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта.

\*. \*

1. Веремієнку Сергію Григоровичу для реконструкції власного приміщення складу з будівництвом прибудови та надбудови для улаштування складу з адміністративно-побутовими приміщеннями з автономним джерелом теплопостачання по вул. Громадській, 68 на орендованій земельній ділянці.

Встановити розмір пайового внеску на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста 10% загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта.

1. Управлінню житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради для розроблення робочого проекту на капітальний ремонт дороги по вул. Бланка в м. Чернігові.

Встановити розмір пайового внеску на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста 10% загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта.

1. Управлінню житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради для розроблення робочого проекту на капітальний ремонт дороги по вул. Харківська з забезпеченням водовідведення в м. Чернігові.

з

Встановити розмір пайового внеску на розвиток інженерно- транспортної та соціальної інфраструктури міста 10% загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта.

1. Управлінню житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради для розроблення робочого проекту на капітальний ремонт дороги по вул. Заводська в м. Чернігові.

Встановити розмір пайового внеску на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста 10% загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта.

1. Управлінню житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради для розроблення робочого проекту на капітальний ремонт дороги по вул. Смирнова в м. Чернігові.

Встановити розмір пайового внеску на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста 10% загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта.

1. Управлінню житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради для розроблення робочого проекту на капітальний ремонт дороги по вул. Шевчука в м. Чернігові.

Встановити розмір пайового внеску на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста 10% загальної кошторисної вартості

будівництва об’єкта.

1. Управлінню житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради для розроблення робочого проекту на капітальний ремонт дороги по вул. Подусівська в м. Чернігові.

Встановити розмір пайового внеску на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста 10% загальної кошторисної вартості

будівництва об’єкта.

1. Управлінню житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради для розроблення робочого проекту на капітальний ремонт дороги по вул. Невського в м. Чернігові.

Встановити розмір пайового внеску на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста 10% загальної кошторисної вартості

будівництва об’єкта.

1. Управлінню житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради для розроблення робочого проекту на капітальний ремонт дороги по провулку Лєрмонтова в м. Чернігові.

Встановити розмір пайового внеску на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста 10% загальної кошторисної вартості

будівництва об’єкта.

4

1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Форест - 3» для будівництва багатоквартирного житлового будинку № 6 (будівельна адреса) з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення по вул. Кільцевій, 14а на орендованій земельній ділянці.

Встановити розмір пайового внеску на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста: 4% загальної кошторисної вартості будівництва житлового будинку; 10% загальної кошторисної вартості будівництва нежитлових приміщень.

1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Альянс Міжрегіонального Співробітництва» для будівництва багатоповерхового житлового будинку з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудовано-прибудованими приміщеннями для розміщення офісів з автономним джерелом теплопостачання по вул. Олега Міхнюка, 1а на орендованій земельній ділянці.

Встановити розмір пайового внеску на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста: 4% загальної кошторисної вартості будівництва житлового будинку; 10% загальної кошторисної вартості будівництва нежитлових приміщень.

1. Внести зміни:

2.1 До пункту 1.4 рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 9 листопада 2015 року № 294 «Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок» та викласти в такій редакції: «Комунальному підприємству «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради для будівництва центру дозвілля в комплексі з багатоповерховим житловим будинком № 19 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі в третьому мікрорайоні житлового району «Масани» в м. Чернігові, на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні.

Встановити розмір пайового внеску на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста: 4% загальної кошторисної вартості будівництва житлового будинку; 10% загальної кошторисної вартості будівництва нежитлових приміщень».

1. Визнати такими, що втратили чинність пункти 2.1 та 2.5 рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 9 листопада 2015 року № 294 «Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок» та скасувати містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки від 9 листопада 2015 року № 02-01/172, № 02-01/176 надані управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради для будівництва:

5

* багатоповерхового житлового будинку з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудовано-прибудованими приміщеннями з автономним джерелом теплопостачання для розміщення відділення банку та підземних гаражів для автомобілів по вул. Шевченка, 114/1 (будівельна адреса) на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні;
* управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради для будівництва багатоповерхового житлового будинку з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудовано-прибудованими приміщеннями з автономним джерелом теплопостачання для розміщення магазину непродовольчих товарів та підземних гаражів для автомобілів по вул. Шевченка, 114/5 (будівельна адреса) на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні у зв’язку зі зверненням замовника.

1. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Атрощенка О. А.

Міський голова В. А. Атрошенко

Секретар міської ради

В. Е. Бистров