



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

23 грудня 2022 року

м. Чернігів

№ 26/VIII-21

Про надання дозволів на
розроблення проєктів землеустрою
щодо відведення земельних
ділянок, технічних документацій
із землеустрою юридичним та
фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів міської ради, керуючись Земельним кодексом України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про землеустрій", Чернігівська міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення:

1.1 Ураховуючи свідоцтво на право власності на нерухоме майно від 14 жовтня 2005 року та рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 14 січня 2020 року № 50649035, державному підприємству "Торговий дім "Сіверщина" (36/1000) та Андроніку Віталію Анатолійовичу (964/1000) на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,2137 га, по вул. Громадській, 62-а для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.2 Фонду комунального майна Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 3,5000 га, по вул. 77-ї Гвардійської Дивізії, 7 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.3 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 27 травня 2020 року № 52407260, Галенко Ірині Олександрівні на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0740 га, по проспекту Миру, 80 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.4 Ураховуючи договір купівлі-продажу від 30 вересня 2022 року № 3567, Меркулову Антону Олександровичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0258 га, по вул. Захисників України, 27-а для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.5 Ураховуючи акт про примусове відчуження майна від 12 серпня 2022 року, квартирно-експлуатаційному відділу м. Чернігів на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,3100 га, по вул. Олександра Молодчого, 46 для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України.

2. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 08 липня 2020 року № 53009213, товариству з обмеженою відповідальністю "АС-ТРЕЙД" надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0150 га, по вул. Ремісничій 47-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

3. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі, яка перебуває в постійному користуванні:

3.1 Ураховуючи рішення Чернігівської міської ради від 24 червня 2021 року № 9/VIII-12 "Про реорганізацію комунального некомерційного підприємства "Чернігівський міський стоматологічний центр" Чернігівської міської ради", рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 29 вересня 2021 року № 583 "Про затвердження передавального акта комунального некомерційного підприємства "Чернігівський міський стоматологічний центр" Чернігівської міської ради" та рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 18 серпня 2022 року № 332 "Про зміну назви, юридичної адреси комунального некомерційного підприємства та затвердження Статуту у новій редакції", комунальному некомерційному підприємству "Міська стоматологічна поліклініка" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, площею 0,1960 га, по проспекту Перемоги, 154 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

3.2 Громадській організації "Чернігівська територіальна (обласна) організація "Всеукраїнське фізкультурно - спортивне товариство "Колос" на земельну ділянку, площею 0,0573 га, по вул. Ринковій, 9 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю "Альянс міжрегіонального співробітництва" надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:008:0068), площею 1,2200 га, по вул. Стрілецькій, 56 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

5. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу:

5.1 Лайко Аллі Володимирівні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0703), площею 0,0960 га, по вул. Глібова, 49.

5.2 Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Стрілецька-88" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:008:0134), площею 0,5634 га, по вул. Курсанта Єськова.

5.3 Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Жабинського 2Е" та об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Жабинського 2Д" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:030:0108), площею 1,2976 га, по вул. Жабинського, 2-а.

6. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право строкового платного сервітуту з подальшим укладенням договору сервітуту:

6.1 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 05 жовтня 2022 року № 65034342, Коту Віктору Петровичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:008:0195) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, орієнтовною площею 0,0028 га, по вул. Лютній, 37 для обслуговування приміщення магазину продовольчих товарів.

6.2 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 14 липня 2021 року № 59258547, Нижник Олесі Володимирівні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0614) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, орієнтовною площею 0,0020 га, по вул. Гетьмана Полуботка, 36 для обслуговування стоматологічного кабінету.

7. На виконання постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 10 листопада 2022 року по справі № 620/19089/21, розглянувши клопотання закритого акціонерного товариства "ІНТЕРЛІС" № 02-04/50 від 16 червня 2021 року, ураховуючи п. 28 рішення Чернігівської міської ради від 24 червня 2021 року № 9/VIII-21 про припинення шляхом розірвання договору оренди № 1787 від 11 грудня 2002 року та керуючись ст. 12, 83, п. "в" ч. першої ст. 96, п. "д" ст. 141 Земельного кодексу України, п. 34 ч. першої ст. 26, ст. 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", абз. 7 ч. 2 ст. 25, ст. 32 Закону України "Про оренду землі" закритому акціонерному товариству "ІНТЕРЛІС" відмовити у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж на земельну ділянку, орієнтовною площею 2,0108 га, по вул. Михайло-Коцюбинське шосе, 1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (обробка деревини та виробництво виробів з деревини).

8. На виконання постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 10 листопада 2022 року по справі № 620/19089/21, розглянувши клопотання закритого акціонерного товариства "ІНТЕРЛІС" № 02-04/50 від 16 червня 2021 року, керуючись ст. 12, 83, 120, 122, ч. 1 ст. 123, 124 Земельного кодексу України, ст. 355, 356, 360 Цивільного кодексу України, ст. 4 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень",

п. 34 ч. першої ст. 26, ст. 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ураховуючи п. 22 рішення Чернігівської міської ради від 30 січня 2007 року (30 сесія 5 скликання) щодо вилучення земельної ділянки та п. 28 рішення Чернігівської міської ради від 24 червня 2021 року № 9/VIII-21 про припинення шляхом розірвання договору оренди № 1787 від 11 грудня 2002 року, розміщення на земельній ділянці земель загального користування, а також інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідно до якого зареєстровано право власності на частину об'єктів нерухомого майна по вул. Ціолковського, 11 за іншою особою, закритому акціонерному товариству "ІНТЕРЛІС" відмовити у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж на земельну ділянку, орієнтовною площею 4,4896 га, по вул. Ціолковського, 11 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (обробка деревини та виробництво виробів з деревини).

9. Підпункт 1.2 рішення Чернігівської міської ради від 25 листопада 2021 року № 13/VIII-24 "Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у частині надання фонду комунального майна Чернігівської міської ради дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 3,5000 га, по вул. 77-ї Гвардійської Дивізії, 7 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, вважати таким, що втратив чинність.

Міський голова

Владислав АТРОШЕНКО