



Проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 20 року м. Чернігів № 42/VII -

Про Звернення до Президента України,
Верховної Ради України, Кабінету Міністрів
України, щодо внесення змін до Земельного
кодексу України в частині продажу вільних
від забудови земельних ділянок комунальної
власності та прав на них на електронних
земельних торгах

Керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Підтримати Звернення до Президента України, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України щодо внесення змін до Земельного кодексу України в частині продажу вільних від забудови земельних ділянок комунальної власності та прав на них на електронних земельних торгах, що додається.

2. Направити це рішення до Президента України, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради Черненка М. П.

Міський голова

В. АТРОШЕНКО

ЗВЕРНЕННЯ

Чернігівської міської ради

до Президента України, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України
щодо внесення змін до Земельного кодексу України в частині продажу
вільних від забудови земельних ділянок комунальної власності на
електронних земельних торгах

Стаття 142 Конституції України визначає матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, землю, природні ресурси, що є у власності територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах, а також об'єкти їхньої спільної власності, що перебувають в управлінні районних і обласних рад.

У 2018 році набув чинності Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна», відповідно до якого з метою захисту економічної конкуренції, створення сприятливих умов для залучення інвестицій та забезпечення конкурентних умов приватизації відчуження майна, що перебуває у державній або комунальній власності? на користь фізичних та юридичних осіб здійснюється через аукціон в електронній формі (електронний аукціон).

Однак, Земельним кодексом України (далі – Кодекс) визначений окремий порядок продажу земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них. Згідно з нормами глави 21 Кодексу продаж земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них на здійснюється на земельних торгах, які передбачають особисту участь особи або її представника. Разом з тим, постановою Кабінету Міністрів України від 21.06.2017 № 688 «Деякі питання реалізації пілотного проекту із запровадження електронних земельних торгів і забезпечення зберігання та захисту даних під час їх проведення» затверджено Порядок реалізації пілотного проекту з проведення електронних земельних торгів.

Враховуючи позитивний досвід відчуження майна, що перебуває у державній або комунальній власності, через аукціон в електронній формі та здійснення публічних закупівель через систему «ProZorro», а також недопущення зловживань у сфері земельних відносин, пов'язаних з передачею земель у користування або у власність на конкурентних засадах та створення сприятливих умов для залучення інвестицій просимо ініціювати внесення змін до глави 21 Земельного кодексу України щодо запровадження електронних земельних торгів для продажу вільних від забудови земельних комунальної власності або прав на них в межах населених пунктів.

Прийнято на 42 сесії
Чернігівської міської ради
сьомого скликання