**Пояснювальна записка**

# до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради «Про затвердження переліку об’єктів по капітальному ремонту житлового фонду об’єднань співвласників багатоквартирних будинків на 2023 рік, що співфінансуються за рахунок коштів бюджету Чернігівської міської територіальної громади».

В рамках виконання заходів Програми сприяння створенню ОСББ та підтримки будинків ОСББ та ЖБК на 2021-2025 роки (далі - Програма), відповідно до затвердженого виконавчим комітетом Чернігівської міської ради переліку об`єктів по капітальному ремонту житлового фонду об`єднань співвласників багатоквартирних будинків, що співфінансуються за рахунок коштів бюджету Чернігівської міської територіальної громади та укладених договорів, у 2021-2022 роках були розпочаті ремонтні роботи, у зв’язку зі зміною проєктного рішення та коригування проєктної документації, не були завершені протягом зазначеного бюджетного періоду роботи по обʼєкту: «Капітальний ремонт покрівлі та вхідних груп житлового будинку № 11 по вул. Льотна в м. Чернігів» (ОСББ «СОКІЛ-11»).

За рахунок власних та залучених коштів ОСББ «СОКІЛ-11» на загальну суму 330 808,00 грн:

* в 2021 році було профінансовано вартість розробки проектної документації та її коригування на суму 60 090 грн;
* в 2022 році було профінансовано виконання робіт з капітального ремонту покрівлі на суму 270 718,00 грн.

У зв’язку зі зміною проєктного рішення в 2023 році ОСББ «СОКІЛ-11» проведено коригування робочого проєкту, отримано позитивний експертний звіт ТОВ «РЕМБУДКОНСАЛТІНГ» від 15 березня 2023 року № 25-К/23-РБК/ЕЗ та листом від 11 травня 2023 року № 8 подано пакет документів до Чернігівської міської ради для продовження участі в рамках Програми.

Відповідно до поданого робочого проєкту планується в 2023 році продовження капітального ремонту покрівлі, а також виконання робіт з ремонту тамбуру, ґанку та мереж водовідведення.

Зважаючи на викладене вище, з метою забезпечення реалізації заходів, передбачених Програмою у поточному році, рішенням пропонується затвердити перелік об`єктів по капітальному ремонту житлового фонду об`єднань співвласників багатоквартирних будинків на 2023 рік, що співфінансуються за рахунок коштів бюджету Чернігівської міської територіальної громади, погоджений **постійною комісією з питань житлово-комунального господарства, транспорту і зв'язку та енергозбереження Чернігівської міської ради**,на загальну суму 917 660,00 грн, з них: за рахунок коштів бюджету Чернігівської міської територіальної громади – 873 927,60 грн,за рахунок власних та залучених коштів ОСББ **–** 43732,40 грн.

Начальник управління

житлово-комунального господарства Ярослав КУЦ