



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

27 січня 2022 року

м. Чернігів

№ 16/VIII- 11

Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва, для будівництва індивідуальних гаражів, для городництва

Розглянувши заяви громадян, пропозиції управління земельних ресурсів міської ради про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва, для будівництва індивідуальних гаражів, для городництва, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про землеустрій», міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), громадянам:

1.1 Мовчану Віталію Ігоровичу по вул. Трудовій, 30-а, орієнтовною площею 0,1000 га.

1.2 Коновал Любові Олександрівні та Коновалу Артему Станіславовичу по вул. Транспортній, 1, орієнтовною площею 0,0528 га.

1.3 Довгоруку Надії Василівні по вул. Гончій, 38-а, орієнтовною площею 0,0147 га (на умовах оренди).

1.4 Манаєнко Людмилі Григорівні по вул. Кримській, 69, орієнтовною площею 0,0455 га.

1.5 Розенку Максиму Миколайовичу по вул. Десняка, 43, орієнтовною площею 0,0312 га (на умовах оренди).

1.6 Сердюк Людмилі Олександрівні, Сердюку Віталію Віталійовичу, Сердюку Андрію Віталійовичу та Казьміній Тетяні Олександрівні по вул. Низовій, 8, орієнтовною площею 0,1800 га (на умовах оренди).

2. Надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), громадянам:

2.1 Музиченко Світлані Михайлівні по вул. Сонячний, 2-а, орієнтовною площею 0,0477 га.

2.2 Горнюку Євгену Миколайовичу по вул. Героїв Чорнобиля, 52, орієнтовною площею 0,0549 га.

2.3 Капетію Віктору Петровичу, Капетію В'ячеславу Вікторовичу, Капетію Сергію Вікторовичу, Капетію Ярославу Вікторовичу та Капетій Наталії Вікторівні по вул. Славутицькій, 22, орієнтовною площею 0,0682 га (на умовах оренди).

3. Надати дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для індивідуального садівництва, громадянам - членам садівничого товариства:

3.1 «Заріччя»:

3.1.1 Чоловану Володимиру Олександровичу на земельну ділянку № 195, орієнтовною площею 0,0311 га.

3.2 «Вікторія»:

3.2.1 Лариній Ірині Григорівні на земельну ділянку № 214, орієнтовною площею 0,0479 га.

3.2.2 Ларіну Петру Васильовичу на земельну ділянку № 222, орієнтовною площею 0,0467 га.

3.3 «Рябінушка»

3.3.1 Овсієнко Вікторії Миколаївні на земельну ділянку № 52, орієнтовною площею 0,0285 га.

4. Ураховуючи вимоги ч.7 ст.118 Земельного кодексу України, невідповідності заявленої до відведення земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова, затвердженого рішенням міської ради від 28.12.2011 (16 сесія 6 скликання) та пункту 8 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04 березня 1997 року № 209) Огняник Лідії Миколаївні відмовити у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення орендованої земельної ділянки по вул. Світанковій, 80 (кадастровий номер 7410100000:01:047:0021), площею 0,1000 га замість: «для городництва» - «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» з подальшою передачею у власність.

5. Ураховуючи вимоги ч.7 ст.118 Земельного кодексу України, невідповідності заявленої до відведення земельної ділянки містобудівній

документації (згідно з Генеральним планом розвитку міста Чернігова, затвердженим рішенням міської ради від 25.12.2003 10 сесія 4(24) скликання) та Планом зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова, затвердженим рішенням міської ради від 28.12.2011 (16 сесія 6 скликання), земельна ділянка віднесена до зони Р-2 «Ландшафтно-рекреаційна зона загальноміського значення», якою не передбачено використання земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)), Кубрак Неллі Сергіївні відмовити в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. 1-ша Кордівка, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

6. У зв'язку з уточненням після фактичного обміру ділянки, внести зміни до пункту 3.1.3 рішення Чернігівської міської ради № 11/VIII-15 від 30 вересня 2021 року «Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва, для індивідуального дачного будівництва, для будівництва індивідуальних гаражів, для городництва» у частині надання Гапоньку Олегу Вячеславовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної № 149 в садівничому товаристві «Заріччя», читати «орієнтовною площею 0,0553 га», замість: «орієнтовною площею 0,0476 га» і далі за текстом.

7. У зв'язку з уточненням, внести зміни до п. 1.8 рішення міської ради від 23 грудня 2021 року № 15/VIII-16 «Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального садівництва, для будівництва індивідуальних гаражів, для городництва» у частині надання дозволу Пономаренко Валентині Миколаївні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Ватутіна, 3, орієнтовною площею 0,0357 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), доповнити словами: «на умовах оренди».

8. Міщенку Олексію Миколайовичу надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Музичній, у дворі будинку № 6, орієнтовною площею 0,0021 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

9. На виконання постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 29 листопада 2021 року по справі №620/6023/21, з урахуванням

вимог ч.7 ст.118 Земельного кодексу України, рішення Чернігівської міської ради від 25 травня 2017 року №20/VII-1 «Про впровадження мораторію на забудову зони природних ландшафтів лісопарку «Кордівка», обмеженої вулицями Савчука – Олега Міхнюка – Берегова», враховуючи лист управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради від 22.04.2021 року №01-09/51-вн земельна ділянка згідно з планом зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова розташована на межі зон Ж-2-р «Житлова зона багатоквартирної забудови з обмеженням поверховості по умовах зон регулювання забудови» та Р-2 «Ландшафтно-рекреаційна зона загальноміського значення», переважними та дозволеними видами забудови та використання земельних ділянок цих зон не передбачено будівництво окремо розташованого індивідуального гаража.

Враховуючи зазначене, відмовити Бабенку Володимиру Андрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки біля будинку № 11 по вул. Савчука, орієнтованою площею 0,0019 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

10. Гусолу Владиславу Володимировичу та Гусол Олені Іванівні надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Інженерній, 11, орієнтовною площею 0,0347 га, для городництва.

Міський голова

Владислав АТРОШЕНКО