



приймання-передачі квартир у комунальну власність

Комісія, утворена відповідно до розпорядження міського голови від 16 лютого 2024 року № 18-р "Про створення комісії з питань передачі у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об'єктів житлового фонду та благоустрою» у складі:

Атрощенко
Олександр Анатолійович

- заступник міського голови, голова комісії

Купка
Оксана Василівна

- заступник голови фонду-начальник відділу обліку, відчуження та управління майном фонду комунального майна Чернігівської міської ради, заступник голови комісії

Позднякова
Марина Анатоліївна

- головний спеціаліст відділу обліку, відчуження та управління майном фонду комунального майна Чернігівської міської ради, секретар комісії

Дейнеко
Євгеній Васильович

- заступник начальника управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради

Кочерга
Інна Віталіївна

- заступник начальника управління-начальник відділу доходів бюджету та фінансів галузей виробничої сфери фінансового управління Чернігівської міської ради

Булах
Тетяна Анатоліївна

- заступник начальника відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду Чернігівської міської ради

Ментей
Анна Олександрівна

- заступник начальника відділу обліку, відчуження та управління майном фонду комунального майна Чернігівської міської ради

Неговська
Оксана Миколаївна

- головний спеціаліст-юрисконсульт відділу фінансового та правового забезпечення фонду комунального майна Чернігівської міської ради

Гулько
Ярослав васильович

- заступник начальника Квартирно-експлуатаційного відділу м. Чернігів головний інженер майор

Пекур
Світлана Юріївна

- начальник житлової групи Квартирно-експлуатаційного відділу м. Чернігів

Храмченко
Марина Миколаївна

- інженер відділення експлуатації фондів управління Квартирно-експлуатаційного відділу м. Чернігів

" 17 " березня 2024 року провела обстеження квартир №№ 270, 280 у житловому будинку № 191в по проспекту Михайла Грушевського у м. Чернігові, які є державною власністю в особі Міністерства оборони України та безоплатно передаються у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова, відповідно до рішення Чернігівської міської ради від 01 листопада 2023 року № 35/VIII-13 «Про надання згоди на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об'єктів житлового фонду» і встановила:

Квартири №№ 270, 280 мають такі показники:

1. Загальні відомості

| №№ квартир | Поверх | Всього поверхів в будинку | Кількість кімнат та інші приміщення |
|------------|--------|---------------------------|--|
| 270 | 7 | 10 | Три житлові кімнати, гардеробна, коридор, ванна, вбиральня, кухня, лоджія, два балкони |
| 280 | 2 | 10 | Три житлові кімнати, кухня, коридор, вбиральня, ванна, гардеробна, три балкони |

2. Відомості про площу квартир

| №№ квартир | Загальна площа квартир (кв. м) | Житлова площа (кв. м) | Площа допоміжних приміщень (кв. м) | Площа літніх, неопалювальних приміщень (кв. м) |
|------------|--------------------------------|-----------------------|------------------------------------|--|
| 270 | 111,4 | 55,0 | 48,3 | 8,1 |
| 280 | 111,1 | 55,7 | 48,7 | 6,7 |

3. Опис основних елементів будівлі

Стіни – цегла, перегородки – з/б плити, перекриття – з/б плити.

4. Вартість основних фондів

| №№ квартир | Первісна вартість квартири (грн.) станом на 01.09.2023 | Знос (грн.) станом на 01.09.2023 | Залишкова вартість квартири (грн.) станом на 01.09.2023 |
|------------|--|----------------------------------|---|
| 270 | 1 405 624,64 | 187 416,63 | 1 218 208,01 |
| 280 | 1 413 484,61 | 188 464,62 | 1 225 019,99 |

5. Обладнання квартир

Водопостачання та водовідведення - так, електропостачання - так, газопостачання – так, опалення - так.

6. Наслідки огляду та випробувань елементів квартир у задовільному стані.

7. Підприємство, установа чи організація, що фінансує ремонт або реконструкцію квартир, джерела фінансування

Міністерство оборони України - власник, ПЕРЕДАВ, а виконавчий комітет міської ради ПРИЙНЯВ таку документацію:

- технічні паспорти на квартири;
- витяги з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про технічні інвентаризації Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва;
- витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності на квартири;
- інформаційна довідка ФОП Горбачова А. І. від 26.07.2023 № 665/23 щодо збільшення загальної площі квартири;
- інформаційна довідка ФОП Горбачова А. І. від 27.07.2022 № 403/22 щодо збільшення загальної площі квартири.

Голова комісії:

 О. А. Атрощенко

Члени комісії:

 О. В. Купка

 М. А. Позднякова


 С. В. Дейнеко

 І. В. Кочерга

 Т. А. Булах

 А. О. Ментей

 О. М. Неговська

 Я. В. Гунько

 С. В. Пекур

 М. М. Храмченко

