

Додаткова угода № 3

до договору оренди комунального майна, що належить територіальній громаді міста Чернігова, від 21 листопада 2019 року № 1, розташованого по вул. Захисників України, 7-В

м. Чернігів

01 липня 2024 року

Управління культури та туризму Чернігівської міської ради, код ЄДРПОУ 02231904, (далі - Орендодавець) в особі начальника управління **Шевчука Олександра Івановича** що діє на підставі Положення про управління, затвердженого рішенням міської ради від 05 березня 2024 року №38/VIII-8, з одного боку та **фізична особа-підприсмець Лисенко Єлизавета Миколаївна**, реєстраційний номер № 2980912042, (далі - Орендар), що зареєстрована за адресою: 14014, Чернігівська область, м. Чернігів, вул. Івана Мазепи, буд. 60А, кв. 114, паспорт серія НМ № 379935 виданий Деснянським ВМ УМВС України в Чернігівській області 28.07.2010р., з другого боку, уклали цю додаткову угоду, яка викладена нижче:

Орендодавець та Орендар у зв'язку з отриманням заяви від Орендаря про перехід на погодинну оплату орендованого майна дійшли згоди внести зміни до договору оренди нерухомого майна, що належить територіальній громаді міста Чернігова від 21.11.2019 № 1, наступного змісту:

1. Пункт 1.2 Договору оренди викласти у редакції наступного змісту:

«1.2. Майно передається в погодинну оренду з метою організації дозвілля дітей та юнацтва із занять спортивними танцями (84 години на місяць)»;

2. Пункт 3.1 Договору оренди викласти у редакції наступного змісту:

«3.1. Орендна плата є платежем, який Орендар вносить Орендодавцю незалежно від наслідків господарської діяльності і визначається на підставі Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова, затвердженої рішенням міської ради від 25.11.2021 року № 13/VIII-12, зі змінами та доповненнями, становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку (останній місяць, за який є інформація про індекс інфляції) – травень 2024 року

- 847 грн 69 коп.

Орендна плата за перший місяць оренди – липень 2024 року – визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції за червень-липень 2024 року.»

3. Інші умови зазначеного вище договору, не порушені в цій Угоді, залишаються незмінними, і сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання.

4. Додаткова угода складена в 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу: Орендодавцю, Орендарю та фонду комунального майна ЧМР і вступає в дію з 01 липня 2024 року.

5. Додатки.

Додатки до цієї Угоди є її невід'ємною і складовою частиною. До цієї Угоди додається розрахунок орендної плати (Додаток № 1).

6. Платіжні та поштові реквізити сторін:

Орендодавець: 14000, м. Чернігів, вул. Княжа, 9, р/р
UA748201720314251022203028230 в Держказначейська служба України м. Київ,
МФО 820172, код 02231904, тел. 67-67-60, факс 67-67-60.

Орендар: 14014, Чернігівська область, м. Чернігів, вул. Івана Мазепи, буд.
60А, кв. 114 тел. 0639717198.

Орендодавець:



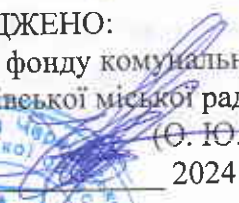
О. І. Шевчук
М.П.

Орендар:


Є. М. Лисенко
М.П.

ПОГОДЖЕНО:

Голова фонду комунального майна
Чернігівської міської ради



(О. Ю. Спінін)
2024 рік



Додаток № 1
до додаткової Угоди № 3 договору оренди нерухомого
майна, що належить територіальній громаді
м.Чернігова № 1 від 21.11.2019 р

РОЗРАХУНОК ПОГОДИННОЇ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ
за нежитлове приміщення, розташоване по вул. Захисників України, 7 в
площею 111,00 кв. м за базовий місяць

ЗАТВЕРДЖЕНО

Начальник управління культури та
туризму Чернівецької міської ради

01 липня 2024 року

О.І. Шевчук

Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оцінки, кв.м (довідково)	Вартість за незалежною оцінкою станом на 22.10.2019 р. без ПДВ	Площа об'єкта оренди кв.м	Застосовані величини		Орендна плата за базовий місяць оренди	
				Індекс інфляції з жовтня 2019 року по травень місяці 2024 року %	Орендна ставка %	Назва місяця, рік	Орендна плата без ПДВ грн.
Нежитлове приміщення, розташоване в будівлі за адресою: м.Чернівці, вул. Захисників України, 7 в	111,00	511933,00	111,00	157,7	3	травень 2024	2018,30

2018,30:(8*25)*84=847,69 (грн) — сума погодинної орендної плати за базовий місяць (травень 2024 року)

8,00 годин — час роботи бібліотеки,
25 робочих днів — кількість робочих днів за місяць,
84 години — час роботи Орендаря.

Головний бухгалтер

Наталія ДОВОХОДОВА

Графік роботи ФОП Лисенко Є.М.
по вул. захисників України, 7-В для проведення організації
дозвілля дітей та юнацтва із занять спортивними танцями

Понеділок	16.00 – 20.00	4 години
Вівторок	17.00 – 20.00	3 години
Середа	17.00 – 20.00	3 години
Четвер	16.00 – 20.00	4 години
П'ятниця	17.00 – 20.00	3 години
Субота	10.00 – 14.00	4 години
Разом за тиждень		21 година
Разом за місяць		84 години

ФОП Лисенко Є. М.

