



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

25 лютого 2021 року

м. Чернігів

№ 5/VIII-17

Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів міської ради, керуючись Земельним кодексом України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про землеустрій", Чернігівська міська рада вирішила:

1. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1600 га, по вул. Коцюбинського, 84-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

2. Вашуровій Людмилі Петрівні надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:005:0036), площею 0,0199 га, по провулку Смирнова, 1, зі зміною її цільового призначення з "для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для експлуатації приміщення контори)" на "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в оренді.

3. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі, яка перебуває в постійному користуванні:

3.1 Автокооперативу № 43-а Новозаводської спілки автомобілістів м. Чернігова на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1832 га, по вул. Івана Мазепи для колективного гаражного будівництва.

3.2 Акціонерному товариству "Чернігівобленерго" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1460 га, по вул. Київське шосе, 3-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування будівельної частини П/СТ 110/10 кВ "Лесковиця").

3.3 Акціонерному товариству "Чернігівобленерго" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,5750 га, по вул. Інструментальній, 12 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

4. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі, яка перебуває в користуванні (орендовані):

4.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "Комрентсервіс" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0201 га, по вул. Стрілецькій, 1-б для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для обслуговування закускової).

4.2 Товариству з обмеженою відповідальністю "Комрентсервіс" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0396 га, по вул. Стрілецькій, 1-а, 1-б для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для експлуатації та обслуговування закускової з торгівельними приміщеннями).

5. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу:

5.1 Летуті В'ячеславу Васильовичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:5205), площею 3,9561 га, по вул. Івана Мазепи, 59-а.

5.2 Товариству з обмеженою відповідальністю малому підприємству "Ірбіс" ЛТД на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0559), площею 0,2239 га, по вул. Текстильників, 1-г.

6. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право строкового платного сервітуту з подальшим укладенням договору сервітуту:

6.1 Ураховуючи договір купівлі-продажу квартири від 16 липня 2020 року № 2275, Опарію Олександрю Михайловичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0199) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,0013 га, по вул. Льотній, 4 для експлуатації магазину непродовольчих товарів.

6.2 Ураховуючи договір купівлі-продажу квартири від 28 серпня 2020 року № 4056, товариству з обмеженою відповідальністю "БРЕМЕН-ТРАНС" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0511) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,0015 га, по вул. 1-го Травня, 163 для експлуатації магазину непродовольчих товарів.

6.3 Ураховуючи договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 25 вересня 2014 року № 583, Спугаю Володимиру Анатолійовичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0783) з цільовим призначенням

для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,0030 га, по вул. Незалежності, 12 для обслуговування магазину непродовольчих товарів.

7. З урахуванням вимог ч.3 ст.123 Земельного кодексу України, ст. 19 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", п.6.1.14, п.6.1.25, п.6.1.26, п.6.1.28, додатку В.1 ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій, відмовити об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Комфортний будинок-84" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,4439 га, по вул. Коцюбинського, 84 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

8. З урахуванням вимог ч.3 ст.123 Земельного кодексу України, ст. 19 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" відмовити управлінню Служби безпеки України в Чернігівській області у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1600 га, по вул. Коцюбинського, 84-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

9. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 24 грудня 2020 року № 3/VIII-32 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" пункт 2.2 викласти в наступній редакції:

"Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 02 грудня 2020 року № 669, фізичній особі-підприємцю Колишкіну Артему Олександровичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1817 га, по вул. Цюлковського, 26 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду".

Міський голова

В. АТРОШЕНКО