



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2024 року

м. Чернігів

№ 42/VIII-

Про поновлення договору оренди
земельної ділянки кадастровий
номер 7410100000:02:034:0120

Розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю "Торгово-сервісний центр "Експо-Дніпро-Союз", керуючись Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про оренду землі", Законом України "Про Державний земельний кадастр", Положенням про плату за землю затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями, ураховуючи рекомендації Північного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 20.02.2024 № 60/1-рк/к, міська рада вирішила:

1. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Торгово-сервісний центр "Експо-Дніпро-Союз" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:034:0120), строком до 15 серпня 2027 року, площею 0,3132 га, по вул. Оборонців Чернігова, 6 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології площею 0,3132 га, впродовж місяця з моменту отримання правостановлюючих документів на земельну ділянку;

- обов'язкового погодження з Департаментом робочого проекту в разі планування нового будівництва;

- передбачення погодження з Департаментом робочого проекту і проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування нового будівництва будівель, інженерних мереж, огорож та благоустрою території та отримання дозволу Департаменту на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. Встановити умови поновлення договору оренди, який укладений на виконання цього рішення:

2.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

2.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Секретар міської ради

Олександр ЛОМАКО