

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради «Про погодження кандидата на отримання пільгового довготермінового кредиту молодим сім'ям на будівництво (придбання) житла»

Рішенням Чернігівської міської ради від 30.11.2022 № 24/VIII–17 було затверджено міську Програму молодіжного житлового кредитування в місті Чернігові на 2023-2027 роки (далі – Програма). Програма передбачає підтримку молодих сімей та одиноких молодих громадян через систему пільгового довготермінового кредитування будівництва (придбання) житла за рахунок коштів державного, обласного бюджетів та бюджету Чернігівської міської територіальної громади та залучення коштів населення.

Відповідно до Розділу 7 Програми визначення кандидатів на отримання кредитів здійснюється Державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному будівництву» Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному будівництву» «Чернігівське регіональне управління» за погодженням з виконавчим комітетом Чернігівської міської ради за пропозиціями управління у справах сім'ї, молоді та спорту Чернігівської міської ради.

Управління у справах сім'ї, молоді та спорту Чернігівської міської ради листом від 04.10.2024 №01-12/396 звернулось до Відділення Держмолодьжитла «Чернігівське регіональне управління» з пропозицією щодо надання пільгового кредиту на будівництво (придбання) житла Малецькому Максиму Володимировичу та Кирильченко Ірині Анатоліївні (окремо).

Згідно з попередніми розрахунками розмір кредиту на придбання житла Малецькому Максиму Володимировичу складатиме 1 019 641,00 грн. Розрахунок здійснено виходячи з нормативної площі – 21 кв.м загальної площі житла на одного члена сім'ї та додатково 20 кв.м на сім'ю, та опосередкованої вартості спорудження житла 1 кв.м житла по Чернігівському регіону – 22 693,00 грн (гранична вартість). Загальна площа житла, що купується – 47,8 кв.м, вартість житла – 1 276 260,00 грн. Сума власного внеску – 256 619,00 грн, з яких: 65 084,00 грн – обов'язковий внесок (6 відсотків нормативної вартості житла); 191 535,00 грн – за перевищення граничної вартості 1 кв.м житла.

Згідно з попередніми розрахунками розмір кредиту на придбання житла Кирильченко Ірині Анатоліївні складатиме 1 126 299,00 грн. Розрахунок здійснено виходячи з нормативної площі – 21 кв.м загальної площі житла на одного члена сім'ї та додатково 20 кв.м на сім'ю та опосередкованої вартості спорудження житла 1 кв.м житла по Чернігівському регіону – 22 693,00 грн (гранична вартість). Загальна площа житла, що купується – 52,8 кв.м, вартість житла – 1 280 400,00 грн. Сума власного внеску – 154 101,00 грн, з яких: 71 891,00 грн – обов'язковий внесок (6 відсотків нормативної вартості житла); 82 210,00 грн – за перевищення граничної вартості 1 кв.м житла.

Начальник Відділення
Державної спеціалізованої
фінансової установи «Державний фонд
сприяння молодіжному житловому будівництву»
«Чернігівське регіональне управління»

Олексій СКЛЯР