

### **ПРОТОКОЛ № 3**

засідання наглядової ради у сфері розподілу соціального житла при виконавчому комітеті Чернігівської міської ради

від «28» березня 2025 року

м. Чернігів

Голова ради Фесенко С. І.

Заступник голови ради Булах Т.А.

Секретар ради Бакун Г. М.

Присутні члени ради: Количева Л. В., Родикова М. В., Куценко С. А.,  
Малець О. О., Мазур Л. О., Гаценко О. О.,  
Мисенко О. О.

#### **Порядок денний:**

**1. Булах Т. А. – заступник начальника відділу квартирному обліку та приватизації житлового фонду Чернігівської міської ради, заступник голови ради**

1.1. Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу за I квартал 2025 року.

1.2. Внесення змін до складу сім'ї, що перебуває на соціальному квартирному обліку.

#### **Слухали:**

**1. Булах Т. А. – заступник начальника відділу квартирному обліку та приватизації житлового фонду Чернігівської міської ради, заступник голови ради**

1.1. Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу за I квартал 2025 року.

Відповідно до статті 10 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» та згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682 органи місцевого самоврядування щокварталу визначають величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла. Ця величина використовується для визначення права громадян на соціальний квартирний облік, отримання житла з житлового фонду соціального призначення та житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання.

Визначення величини здійснено на підставі оголошень ЗМІ:

№ з/п	Назва агенції нерухомості	Вартість оренди/найму, грн.
1.	сайт «ОГОЛОША»	6700-8000

3.	сайт «OLX»	4500-7000
4.	сайт «Rieltor.ua»	5000-6000
	Середня вартість	6200

У попередньому кварталі розмір опосередкованої вартості наймання (оренди) житла по місту Чернігову становив 4366 грн, що на 1834 грн. менше від розміру опосередкованої вартості найму житла, що пропонується в I кварталі 2025 року, а саме: 6200 грн.

За таких умов, тими, хто потребує взяття на соціальний квартирний облік, визнаються громадяни, які не мають власного житла та їх середньомісячний сукупний дохід менше наступної величини:

Сума опосередкованої вартості та прожиткового мінімуму, грн.	Опосередкована вартість найму житла, грн.	Прожитковий мінімум, грн.
Працевдатна особа – 9228	6200	3028
Особа, яка втратила працевдатність – 8561	6200	2361

Враховуючи зазначене вище, пропонується рекомендувати виконавчому комітету міської ради встановити показник величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла по місту Чернігову на I квартал 2025 року у розмірі 6200 грн.

***Заперечень не було. Голосували одногосно.***

1.2. Внесення змін до складу сім'ї, що перебуває на соціальному квартирному обліку:

Карпенко Яни Андріївни, сім'я з трьох осіб (вона, син, дочка), на соціальному квартирному обліку з 02 вересня 2020 року на загальних підставах та з правом на першочергове отримання житла з фонду соціального призначення згідно з існуючою пільгою одинокої матері. Згідно з поданою заявою включити до складу сім'ї дочку - Карпенко Поліну Александрівну, 2023 року народження.

***Заперечень не було. Голосували одногосно.***

Питання, що увійшли до протоколу наглядової ради, винести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

***Заперечень не було. Голосували одногосно.***

Голова наглядової ради

Сергій ФЕСЕНКО

Секретар наглядової ради

Ганна БАКУН