



ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа УПРАВЛІННЯ
АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

Наказ № 36-М від 09.07.2025

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8460-1424-4310-3778

Реєстраційний номер 02-01/36 (A3668460142443103776) від 09.07.2025

Реконструкція першого поверху головного виробничого корпусу для влаштування магазину
непродовольчих та продовольчих товарів по проспекту Перемоги, 41 у м. Чернігові

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м.
Чернігів (станом на 01.01.2021) , проспект Перемогм, № 41

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЧЕРНІГІВСЬКА ШВЕЙНА ФАБРИКА "ЕЛЕГАНТ" (05502634) ,
тел.: 0462653930, 04626553938

(інформація про замовників)

3.

Функціональне призначення: знаходиться в зоні багатоквартирної забудови з обмеженнями
поверховості по умовах зон регулювання забудови (Ж-2-р) згідно документу: Тимчасовий
порядок використання території м. Чернігова , знаходиться в зоні промислових підприємств
згідно документу: Генеральний план м. Чернігова

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної
ділянки: відповідає

Підстава відсутності документу на земельну ділянку: Реконструкція або капітальний ремонт
об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 689145674101 - Назва: - Площа: кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), проспект Перемоги, 41
Реєстраційний номер: 689169474101 - Назва: - Площа: кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), проспект Перемоги, 41

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча (Існуюча будівля)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (Визначити проектною документацією)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0 об'єкт реконструкції знаходиться в існуючій будівлі за межами червоної лінії. Реконструкцію проводити в межах існуючих фундаментів. Врахувати вимоги щодо дотримання умов експлуатації суміжних житлових та нежитлових приміщень. При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди», ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі. Будинки і споруди». При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами ДБН В.2.2-40. Види обладнання і пристроїв визначаються у завданні на проектування. Передбачення захисних споруд цивільного захисту або подвійного призначення виконується згідно з вимогами Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.1.2-4 та ДБН В.2.2-5. Необхідно передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної та аварійно-відновлювальної техніки. Проектом визначити місця для загрузки-вигрузки товарів відповідно до вимог державних будівельних та санітарних норм. Містобудівне та архітектурне проектне рішення, згідно ст.14 Закону України «Про архітектурну діяльність», погоджується головним архітектором міста за наявності особливих умов розташування об'єкта, а саме: розташування об'єкту в історичній частині міста, історичних ареалах, на магістралях та площах загальноміського значення

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання - знаходиться в третій охоронній археологічній зоні. Передбачити попереднє узгодження з органом охорони культурної спадщини відповідно до чинного законодавства - 0 м²
-

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Врахувати охоронні зони існуючих та запроектованих інженерних мереж до фундаментів будинків і споруд згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (додатки И.1, И.2) та Постанови від 27.12.2022 № 1455 Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж», що становлять: від мереж водопроводу та напірної каналізації – 5 м; від мереж самотісної каналізації – 3 м; від дренажних мереж – 3 м; від газопроводу низького тиску – 2 м; від газопроводу середнього тиску – 4 м; від газопроводу високого тиску понад 0,3 до 0,6 кгс/см² – 7 м; від газопроводу високого тиску понад 0,6 кгс/см² – 10 м; від кабелів зв'язку – 0,6 м - 0 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської
ради – головний архітектор міста

(посада)



(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 09.07.2025



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Коцюбинського, 82, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, тел. 69-82-66, arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua

№ _____ На № _____ від _____

Н А К А З

9 липня 2025 року

№ 36-М

Про затвердження та надання
містобудівних умов та обмежень
забудови земельної ділянки

Відповідно до пункту 14 статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», керуючись статтею 29 Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 № 681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, на підставі заяви від 26.06.2025, яка зареєстрована в ЄДЕССБ за № АМ01:7129-4347-2227-3204 про надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та розпорядження Чернігівської міської військової адміністрації Чернігівського району Чернігівської області від 09.07.2025 № 259 «Про надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки»:

1. Затвердити та надати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (реєстраційний номер ЄДЕССБ за № АМ01:7129-4347-2227-3204) приватному акціонерному товариству «Чернігівська швейна фабрика «Елегант»» для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція першого поверху головного виробничого корпусу для влаштування магазину непродовольчих та продовольчих товарів по проспекту Перемоги, 41 у Чернігові».

2. Внести в реєстр містобудівних умов та обмежень, який розміщений на Єдиному державному вебпорталі відкритих даних, містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція першого поверху головного виробничого корпусу для влаштування магазину непродовольчих та продовольчих товарів по проспекту Перемоги, 41 у м. Чернігові».

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління



Сергій КАЛЮЖНИЙ