



ЗАТВЕРДЖЕНО  
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА  
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 28-М від 10.05.2024

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:6966-5574-9316-7503

Реєстраційний номер 02-01/28 від 07.05.2024

реконструкція власного нежитлового приміщення 1 по вул. Красносільського, 43 в  
м. Чернігові для улаштування стоматологічного кабінету

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021) , вул. Красносільського, 43, нежитлове приміщення 1

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ЛАНДАР АНАТОЛІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ (3102103238) паспорт: НМ351804 виданий Новозаводським ВМ УМВС України в Чернігівській області 16.06.2009 , тел.: +38(093)-766-09-52

(інформація про замовників)

3. Функціональне призначення: ГД-2- другорядна громадсько - ділова зона згідно документу: Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова  
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає  
Підстава відсутності документу на земельну ділянку: Реконструкція об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 2832960674100 - Назва: - Площа: кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), вулиця Красносідьського, 43

---

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча

---

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається

---

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

---

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0 Об'єкт реконструкції знаходиться в існуючій будівлі за межами червоних ліній. При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди», ДБН В.2.2-10-2017 «Будинки та споруди. Заклади охорони здоров'я» та ін. При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачити обладнання і пристрої, що враховують потреби людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами ДБН В.2.2-40. Види обладнання і пристроїв визначаються у завданні на проектування. Інженерні мережі існуючі. У разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями - власниками інженерних мереж. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

---

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - 0 м<sup>2</sup>

---

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

---

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від

об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління- головний  
архітектор міста  
\_\_\_\_\_  
(посада)



Калюжний Сергій Сергійович  
\_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 13.05.2024