



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2024 року

м. Чернігів

№ 41/VIII-

Про визначення переліку земельних ділянок для продажу права оренди на земельних торгах окремими лотами та про продаж на земельних торгах права оренди земельної ділянки кадастровий номер 7410100000:01:036:0539

Керуючись статтями 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтями 12, 122, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, статтями 6, 16 Закону України "Про оренду землі", Положенням про плату за землю, затвердженого рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями, вимогами щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013, міська рада вирішила:

1. Включити земельну ділянку в Перелік земельних ділянок для продажу права оренди на земельних торгах, строком на 5 років, окремими лотами згідно з додатком 1 до цього рішення.

2. Провести земельні торги у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0539), площею 0,0551 га, по вул. Івана Мазепи, 59 (код виду цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості), інформація додається в додатку 2 до цього рішення.

3. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. Мінімальний крок торгів встановити у розмірі 1 відсотка від стартової ціни. Розмір максимального кроку торгів не обмежується.

5. Строк оренди земельної ділянки встановити терміном на 5 років.

6. Обмеження у використанні земельної ділянки згідно даних Державного земельного кадастру:

- 0,0003 га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи;

- 0,0088 га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи;
- 0,0010 га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи;
- 0,0238 га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій;
- 0,0551 га – зона регулювання забудови;
- 0,0551 га – санітарно-захисна зона навколо об'єкта.

7. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем протягом п'яти робочих днів з дня підписання відповідного договору оренди земельної ділянки.

8. Затвердити проект договору оренди земельної ділянки згідно з додатком 3 до цього рішення.

9. Управлінню земельних ресурсів Чернігівської міської ради (Дмитренко В.Л.) здійснити заходи, встановлені законодавством України, з виконання функції Організатора земельних торгів від імені Чернігівської міської ради.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Атрощенко О. А., постійну комісію Чернігівської міської ради з питань архітектури, будівництва та регулювання земельних відносин (Летута В. В.).

Секретар міської ради

Олександр ЛОМАКО