

ПРОТОКОЛ № 02-18/1
засідання комісії з переведення дачних і садових будинків,
що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки
у м. Чернігові (далі – Комісія)

02 червня 2023 року

м. Чернігів

Розпочато засідання: 09:00

Закінчено засідання: 10:00

Склад комісії – 15 осіб.

Присутні:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Атрощенко
Олександр Анатолійович | – заступник міського голови, голова комісії |
| Калюжний
Сергій Сергійович | – начальник управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради – головний архітектор міста, заступник голови комісії |
| Лесніца
Алла Валеріївна | – начальник відділу з питань будівництва управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради, секретар комісії |
| Ворона
Олександр Олександрович | – т.в.о. начальника відділу безпеки дорожнього руху управління патрульної поліції в Чернігівській області Департаменту патрульної поліції, майор поліції |
| Нємцев
Валентин Володимирович | – головний інженер Чернігівського відділення управління експлуатації акціонерного товариства «Чернігівгаз» |
| Пономаренко
Марія Миколаївна | – голова громадської організації «Асоціація садівників, дачників та огородників м. Чернігова «Мрія» |
| Шевченко
Володимир Миколайович | – заступник начальника відділу запобігання надзвичайним ситуаціям Чернігівського районного управління Головного управління ДСНС України у Чернігівській області |
| Приходько
Вероніка Олександрівна | – головний спеціаліст – юрисконсульт юридичного відділу Чернігівської міської ради |
| Скрипець
Ірина Олександрівна | – начальник відділу геоінформаційного обліку земель управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради |

Відсутні: Вовк П. І, Дубинка В. І, Коваленко В. В., Старіков Р. М., Хольченкова Н. М., Шикун Ю. О.

Запрошені: голова садівничого товариства «Авіатор» Чийпеш Я. М, голова садівничого товариства «Расцвет» Мідякова Н. О.

Порядок денний:

Про розгляд звернень щодо переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки у м. Чернігові.

1. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що на засіданні Комісії присутні 9 членів Комісії, що складає більш як половину її членів.

Всі питання в межах повноважень Комісії розглядаються відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 18 серпня 2021 року № 881 «Про внесення змін до Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки» та Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки у м. Чернігові, затвердженого рішенням Чернігівської міської ради від 23 грудня 2022 року № 26/VIII – 9.

На засідання Комісії вноситься 20 звернень про переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки у м. Чернігові.

1.1. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься звернення від Русиної Валентини Іванівни про переведення садового будинку № ... загальною площею 133,8 кв.м в садівничому товаристві «Авіатор» по вул. Курсанта Єськова, 2а, який належить їй на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 22 листопада 2021 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Ховричем І. І., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002570 та зареєстрований за номером ТОО1:4432-8532-7977-0579 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить – 3,5 - 3,6 м, вулиця тупикова (є можливість влаштування майданчика в кінці вулиці для розвороту транспорту спеціалізованого призначення), вказівні знаки на будинку та зовнішнє освітлення є.

ВИСТУПИЛИ: Шевченко В. М., який зазначив, що тупикові проїзди слід передбачати довжиною не більше ніж 150 м. Проїзна частина тупикових проїздів повинна закінчуватись кільцевими об'їздами радіусом по осі проїзду не менше 10 м або майданчиками для розвороту, розмір яких враховує технічні характеристики пожежної техніки, але не менше 12 м x 12 м.

ВИРІШИЛИ:

1. Питання зняти з розгляду для додаткового доопрацювання.
 2. Представникам Комісії, після виконання робіт відповідно до зауважень Комісії, зробити виїзд на територію зазначеного вище садівничого товариства.
- ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.2. **СЛУХАЛИ:** Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься звернення від Гоголева Юрія про переведення садового будинку № ... загальною площею 19,9 кв.м в садівничому товаристві «Авіатор» по вул. Курсанта Єськова, 2а, який належить йому на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 02 травня 2023 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Марченко Р. Г., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002562 та зареєстрований за номером ТОО1:3808-2718-4523-0410 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить - 3,7 м, вулиця тупикова (є можливість влаштування майданчика в кінці вулиці для розвороту транспорту спеціалізованого призначення), вказівні знаки на будинку та зовнішнє освітлення є.

ВИСТУПИЛИ: Шевченко В. М., який зазначив, що тупикові проїзди слід передбачати довжиною не більше ніж 150 м. Проїзна частина тупикових проїздів повинна закінчуватись кільцевими об'їздами радіусом по осі проїзду не менше 10 м або майданчиками для розвороту, розмір яких враховує технічні характеристики пожежної техніки, але не менше 12 м x 12 м.

ВИРІШИЛИ:

1. Питання зняти з розгляду для додаткового доопрацювання.
 2. Представникам Комісії, після виконання робіт відповідно до зауважень Комісії, зробити виїзд на територію зазначеного вище садівничого товариства.
- ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.3. **СЛУХАЛИ:** Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься звернення від Каплуна Євгенія Івановича та Каплун Мирослави Вікторівни про переведення садового будинку № ... загальною площею 113,7 кв.м в садівничому товаристві «Авіатор» по вул. Курсанта Єськова, 2а, який належить їм на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 25 січня 2022 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Охріменко Н. О., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 003198 та

zareєстрований за номером Т001:4799-9058-7143-1466 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить - 3,6 м, в'їзд/виїзд з двох сторін, вказівні знаки на будинку та зовнішнє освітлення є.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... Каплуна Євгенія Івановича та Каплун Мирослави Вікторівни, загальною площею 113,7 кв.м, в садівничому товаристві «Авіатор» по вул. Курсанта Єськова, 2а у жилий будинок.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

1.4. **СЛУХАЛИ:** Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься звернення від Шпортка Анатолія Петровича про переведення садового будинку № ... загальною площею 34,7 кв.м в садівничому товаристві «Восход» по вул. Урочище Святе, 25, який належить йому на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 17 серпня 2022 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Ховричем І. І., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002570 та zareєстрований за номером Т001:6698-3195-5834-6651 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить - 3,5 м, вулиця з квартальним проїздом, вказівні знаки на будинку є.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... Шпортка Анатолія Петровича, загальною площею 34,7 кв.м, в садівничому товаристві «Восход» по вул. Урочище Святе, 25 у жилий будинок.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

1.5. **СЛУХАЛИ:** Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься звернення від Степаненко Тамари Миколаївни про переведення садового будинку № ... загальною площею 84,0 кв.м в садівничому товаристві

«Радуга-2016» по вул. Кільцевій, 8а, який належить їй на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 27 вересня 2022 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Ховричем І. І., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002570 та зареєстрований за номером ТОО1:4438-3429-4422-8676 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду становить - 3,5 м, вулиця з квартальним проїздом та вулиця з двома смугами – 5, 5 м, вказівні знаки на будинку та зовнішнє освітлення є.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... Степаненко Тамари Миколаївни, загальною площею 84,0 кв.м, в садівничому товаристві «Радуга-2016» по вул. Кільцевій, 8а у жилий будинок.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одностайно.

1.6. **СЛУХАЛИ:** Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься звернення від Данькова Вадима Володимировича про переведення садового будинку № ... загальною площею 107,3 кв.м в садівничому товаристві ім. Мічуріна по вул. Федора Уманця, 2, який належить йому на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 05 жовтня 2022 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Ховричем І. І., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002570 та зареєстрований за номером ТОО1:2245-8069-9802-9746 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини проїзду з двома смугами руху становить - 5,5 м (житлова вулиця), вказівні знаки на будинку та зовнішнє освітлення є.

Рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 07 жовтня 2021 року № 615 «Про присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна» було присвоєно адресу об'єкту будівництва - садовому будинку Данькова Вадима Володимировича, який буде збудований на підставі повідомлення про початок виконання будівельних робіт, на власній земельній ділянці (кадастровий № 7410100000:01:019:5136), загальною площею 0,0385 га, розташованій на території садівничого товариства ім. Мічуріна, ділянка № 150 – Україна, Чернігівська область, місто Чернігів, вулиця Федора Уманця, будинок 24.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... Данькова Вадима Володимировича, загальною площею 107,3 кв.м, в садівничому товаристві ім. Мічуріна по вул. Федора Уманця, будинок 24 у жилий будинок.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одностайно.

1.7. **СЛУХАЛИ:** Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься звернення від Кириченка Івана Олександровича про переведення садового будинку № ... загальною площею 90,1 кв.м в садівничому товаристві ім. Мічуріна по вул. Федора Уманця, 2, який належить йому на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 13 липня 2022 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Мельник М. О., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 003559 та зареєстрований за номером ТОО1:1376-6628-7894-6459 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду біля будинку становить 3,5 - 3,6 м, вулиця з квартальним проїздом, але відстань між електричним стовпом біля будинку та парканом навпроти становить - 2,9 м, ширина виїзду становить 3 - 3,1 м (є можливість розширення вулиці за рахунок власних земельних ділянок інших членів товариства), вказівні знаки на будинку та зовнішнє освітлення є.

ВИРІШИЛИ:

1. Питання зняти з розгляду для додаткового доопрацювання.

2. Представникам Комісії, після виконання робіт відповідно до зауважень Комісії, зробити виїзд на територію зазначеного вище садівничого товариства.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одностайно.

1.8. **СЛУХАЛИ:** Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься звернення від Мисника Максима Вікторовича про переведення садового будинку № ... загальною площею 165,9 кв.м в садівничому товаристві «Расцвет» по вул. Михалевича, 17, який належить йому на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 27 січня 2023 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Ховричем І. І., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002570 та

zareestrovaniy za nomerom TO01:7035-8409-9896-7609 y Reestri budivельnoy diyal'nosti.

Za rezul'tatami viy'zdu predstavnikov Komitsii bylo vstanovleno: shirina proy'znoy chastiny vnutrishnyokvartalnogo proy'zdu z odniyu smugoyu biliya budinku stanovity - 3,7 m, vulyt'ya tупikova (e mozhlivist' vlashтування mайданчика v kin'tsi vulyt'ci dlya rozvortу транспорту spetsializovanogo pryznachennya), vказivni znaki na budinku ta zovnishne osvittlen'nyya e.

ВИСТУПИЛИ: Шевченко В. М., yakiy zaznachiv, sho tупиковi proy'zdi slid передбачати довжиною не більше ніж 150 м. Proy'zna chastina tупикових proy'zdiv povinna zakinchуватись kilytsevimi ob'їздами radiусом po osi proy'zdu не менше 10 м або mайданчиками dlya rozvortу, rozmir yakih vrahovuє технiчнi характеристики пожежної технiки, але не менше 12 м x 12 м.

ВИРІШИЛИ:

1. Pitannya znyati z rozglyadu dlya dodatkovogo doopratsюvan'nyya.
 2. Predstavnikam Komitsii, pi'slya виконання робіт відповiдно до зауважень Komitsii, zrobitи viy'zd na teritoriyu zaznachenogo viще sadivnichogo tovarystva.
- ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Rіshennya prinyato odnogolosno.

1.9. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., yakiy povidomiv, sho na zasidannya Komitsii vnosity'sya zvernennya vid Polozha Serh'ya Olexsandrovycha pro perevedennya sadovogo budinku № ... zagal'noyu ploshcheyu 115,80 kv.m v sadivnichomu tovarystvi «Rasctvet» po vul. Михалевича, 17, yakiy належить йому на прavi приватної власності, y жилий будинок.

Zvit pro provedennya технiчного огляду sadovogo budinku z visnovkom sho do vidповiдності державним будivельним нормам vid 15 березня 2023 року rozrobleniy ekspertom z технiчного обстеження будivель i споруд Ховричем І. І., kвалiфiкацiйний сертифiкат серiя АЕ № 002570 та zareestrovaniy za nomerom TO01:0330-2184-9855-7803 y Reestri budivельноy diyal'nosti.

Za rezul'tatami viy'zdu predstavnikov Komitsii bylo vstanovleno: shirina proy'znoy chastiny vnutrishnyokvartalnogo proy'zdu z odniyu smugoyu biliya budinku stanovity - 4,1 m, vulyt'ya tупikova (e mozhlivist' vlashтування mайданчика v kin'tsi vulyt'ci dlya rozvortу транспорту spetsializovanogo pryznachennya), vказivni znaki na budinku ta zovnishne osvittlen'nyya e.

ВИСТУПИЛИ: Шевченко В. М., yakiy zaznachiv, sho tупиковi proy'zdi slid передбачати довжиною не більше ніж 150 м. Proy'zna chastina tупикових proy'zdiv povinna zakinchуватись kilytsevimi ob'їздами radiусом po osi proy'zdu не менше 10 м або mайданчиками dlya rozvortу, rozmir yakih vrahovuє технiчнi характеристики пожежної технiки, але не менше 12 м x 12 м.

ВИРІШИЛИ:

1. Pitannya znyati z rozglyadu dlya dodatkovogo doopratsюvan'nyya.

2. Представникам Комісії, після виконання робіт відповідно до зауважень Комісії, зробити виїзд на територію зазначеного вище садівничого товариства.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.10. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься звернення від Мальцева Сергія Миколайовича про переведення садового будинку № ... загальною площею 101,0 кв.м в садівничому товаристві «Расцвет» по вул. Михалевича, 17, який належить йому на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 07 березня 2023 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Мельник М. О., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 003559 та зареєстрований за номером ТОО1:3159-9154-7753-3896 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою біля будинку становить – 3,5 м, але відстань між електричним стовпом біля будинку та парканом навпроти становить – 3,1 м та в'їзд в товариство становить – 3,2 м (є можливість розширення вулиці за рахунок власних земельних ділянок інших членів товариства), вулиця тупикова, вказівні знаки на будинку та зовнішнє освітлення є.

ВИСТУПИЛИ: Шевченко В. М., який зазначив, що тупикові проїзди слід передбачати довжиною не більше ніж 150 м. Проїзна частина тупикових проїздів повинна закінчуватись кільцевими об'їздами радіусом по осі проїзду не менше 10 м або майданчиками для розвороту, розмір яких враховує технічні характеристики пожежної техніки, але не менше 12 м x 12 м.

ВИРІШИЛИ:

1. Питання зняти з розгляду для додаткового доопрацювання.
2. Представникам Комісії, після виконання робіт відповідно до зауважень Комісії, зробити виїзд на територію зазначеного вище садівничого товариства.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.11. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься звернення від Картака Олександра Юрійовича про переведення садового будинку № ... загальною площею 73,2 кв.м в садівничому товаристві «Текстильник» по вул. Кільцевій, 2, який належить йому на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 21 лютого 2023 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Ховричем І. І., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002570 та

zareestrovaniy za nomerom TO01:2977-6673-0229-4761 y Reestri budivельnoy diyal'nosti.

Za rezul'tatami viy'zdu predstavnikov Komitsii bylo vstanovleno: shirina proїznoy chastiny vnutrishnyokvartalnogo proїzdu z odniyu smugoyu ruhu stanovity - 3,5 m z kvartal'nim proїzdom, v'їzd do territorii ob'ekta stanovity 3,8 - 3,9 m, vkazivni znaki na budynku ta zovnishne osvıtleniya є.

ВИРШИЛИ:

1. Perevesti sadoviy budynok № ... Kartaka Olexandra Yuriyovicha, zagal'noyu ploshchyu 73,2 kv.m, v sadivnichomu tovarystvi «Tekstilynik» po vul. Kilyceviy, 2 y zhylyy budynok.

2. Upravlinnyu arkhitektury ta mistobuduvannya miskyoy radi (Kalyuzhniy S. S.) propozitsii Komitsii vnesti na rozglyad vykonavchogo komitetu Chernigiv's'koy miskyoy radi.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Rishennya priyniyato odnogołosno.

1.12. SLUXHALI: Atroshchenka O. A., ykyy povıdomiv, sho na zasıdannya Komitsii vnositysya zvernennya vid Pasichnik Oksani Ivanivni pro perevedennya sadovogo budynku № ... zagal'noyu ploshchyu 43,2 kv.m v sadovomu tovarystvi «Veteran» po vul. Kilyceviy, 37, ykyy nalezhity їy na pravi privatnoy vlasnosti, y zhylyy budynok.

Zvit pro provedennya tekhnichnogo oglyadu sadovogo budynku z visnovkom sho do vidpovidnosti derzhavnim budivельnim normam vid 08 bereznya 2023 roku rozrobleniy ekspertom z tekhnichnogo obstezheniya budivель i sporud Marchenko R. G., kvalifikatsiyний sertifikat seriya AE № 002526 ta zareestrovaniy za nomerom TO01:4609-9601-6917-8438 y Reestri budivельnoy diyal'nosti.

Za rezul'tatami viy'zdu predstavnikov Komitsii bylo vstanovleno: shirina proїznoy chastiny vnutrishnyokvartalnogo proїzdu z odniyu smugoyu ruhu stanovity - 3,5 m, vulytsya z kvartal'nim proїzdom, vkazivni znaki na budynku ta zovnishne osvıtleniya є.

ВИРШИЛИ:

1. Perevesti sadoviy budynok № ... Pasichnik Oksani Ivanivni, zagal'noyu ploshchyu 43,2 kv.m, v sadovomu tovarystvi «Veteran» po vul. Kilyceviy, 37 y zhylyy budynok.

2. Upravlinnyu arkhitektury ta mistobuduvannya miskyoy radi (Kalyuzhniy S. S.) propozitsii Komitsii vnesti na rozglyad vykonavchogo komitetu Chernigiv's'koy miskyoy radi.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Rishennya priyniyato odnogołosno.

1.13. SLUXHALI: Atroshchenka O. A., ykyy povıdomiv, sho na zasıdannya Komitsii vnositysya zvernennya vid Rodinchenko Irini Petrivni pro perevedennya sadovogo budynku № ... zagal'noyu ploshchyu 138,0 kv.m v sadovomu tovarystvi «Veteran»

по вул. Кільцевій, 37, який належить їй на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 28 березня 2023 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Марченко Р. Г., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002562 та зареєстрований за номером ТОО1:9272-1637-2796-7470 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить - 3,5 м, вулиця з квартальним проїздом, вказівні знаки на будинку та зовнішнє освітлення є.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... Родинченко Ірини Петрівни, загальною площею 138,0 кв.м, в садовому товаристві «Ветеран» по вул. Кільцевій, 37 у жилий будинок.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одностайно.

1.14. **СЛУХАЛИ:** Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься звернення від Романчука Сергія Петровича про переведення садового будинку № ... загальною площею 94,7 кв.м в садовому товаристві «Ветеран» по вул. Кільцевій, 37, який належить йому на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 12 травня 2023 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Ховричем І. І., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002570 та зареєстрований за номером ТОО1:3058-2011-6831-5662 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить - 3,5 м, вулиця з квартальним проїздом, вказівні знаки на будинку та зовнішнє освітлення є.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... Романчука Сергія Петровича, загальною площею 94,7 кв.м, в садовому товаристві «Ветеран» по вул. Кільцевій, 37 у жилий будинок.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

1.15. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься звернення від Пантюк Світлани Михайлівни про переведення садового будинку № ... загальною площею 118,1 кв.м в садівничому товаристві «Заріччя» по вул. Кільцевій, 6, який належить їй на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 25 січня 2023 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Ховричем І. І., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002570 та зареєстрований за номером ТОО1:4163-0366-6023-7604 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить - 3,5 м, вулиця з відповідним розворотом, вказівні знаки на будинку та зовнішнє освітлення є.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... Пантюк Світлани Михайлівни, загальною площею 118,1 кв.м, в садівничому товаристві «Заріччя» по вул. Кільцевій, 6 у жилий будинок.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калужний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

1.16. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься звернення від Лавровського Сергія Михайловича про переведення садового будинку № ... загальною площею 119,1 кв.м в садівничому товаристві «Заріччя» по вул. Кільцевій, 6, який належить йому на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 20 березня 2023 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Мельник М. О., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 003559 та зареєстрований за номером ТОО1:2499-5972-1035-5566 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду становить - 3,5 м, вулиця тупикова, власником влаштовано паркувальну кишеню для розвороту автомобілів біля будинку за рахунок власної земельної ділянки, вказівні знаки на будинку та зовнішнє освітлення є.

ВИСТУПИЛИ: Шевченко В. М., який зазначив, що тупикові проїзди слід передбачати довжиною не більше ніж 150 м. Проїзна частина тупикових

проїздів повинна закінчуватись кільцевими об'їздами радіусом по осі проїзду не менше 10 м або майданчиками для розвороту, розмір яких враховує технічні характеристики пожежної техніки, але не менше 12 м x 12 м. Паркувальна кишеня для розвороту автомобілів біля вказаного вище будинку не дозволяє пожежному автомобілю зробити відповідний розворот, оскільки заважають дві секції паркану.

ВИРІШИЛИ:

1. Питання зняти з розгляду для додаткового доопрацювання.
2. Рекомендувати Лавровському Сергію Михайловичу, за можливості, демонтувати вказані вище секції паркану.

3. Представникам Комісії, після виконання робіт відповідно до зауважень Комісії, зробити виїзд на територію зазначеного вище садівничого товариства.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

1.17. **СЛУХАЛИ:** Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься звернення від Апанасенка Олександра Миколайовича про переведення садового будинку № ... загальною площею 92,4 кв.м в садівничому товаристві «Заріччя» по вул. Кільцевій, 6, який належить йому на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 28 березня 2023 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Марченко Р. Г., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002562 та зареєстрований за номером Т001:9283-5166-8548-5490 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить - 3,5 м, вулиця з квартальним проїздом, вказівні знаки на будинку та зовнішнє освітлення є.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... Апанасенка Олександра Миколайовича, загальною площею 92,4 кв.м, в садівничому товаристві «Заріччя» по вул. Кільцевій, 6 у жилий будинок.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

1.18. **СЛУХАЛИ:** Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься звернення від Жежели Людмили Валеріанівни про переведення садового будинку № ... загальною площею 242,6 кв.м в садівничому товаристві «Чайка» по вул. Кільцевій, 4, який належить їй на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 09 травня 2023 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Марченко Р. Г., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002526 та зареєстрований за номером ТОО1:8963-9588-4173-9108 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить - 3,5 м, вулиця з квартальним проїздом, вказівні знаки на будинку та зовнішнє освітлення є.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... Жежели Людмили Валеріанівни, загальною площею 242,6 кв.м, в садівничому товаристві «Чайка» по вул. Кільцевій, 4 у жилий будинок.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

1.19. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься звернення від Шалухи Святослава Сергійовича про переведення садового будинку № ... загальною площею 56,3 кв.м в садовому товаристві «Полісся» по вул. Федора Уманця, 49, який належить йому на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 01 березня 2023 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Марченко Р. Г., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002562 та зареєстрований за номером ТОО1:9720-2589-3689-9440 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини внутрішньоквартального проїзду з однією смугою руху становить 3,5 - 3,7 м, вулиця з квартальним проїздом, вказівні знаки на будинку та зовнішнє освітлення є.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... Шалухи Святослава Сергійовича, загальною площею 56,3 кв.м, в садовому товаристві «Полісся» по вул. Федора Уманця, 49 у жилий будинок.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

1.20. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься звернення від Красулі Наталії Миколаївни про переведення садового будинку № ... загальною площею 103,1 кв.м в садівничому товаристві «Урожай» по просп. Миру, 281, який належить їй на праві приватної власності, у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду садового будинку з висновком щодо відповідності державним будівельним нормам від 12 травня 2023 року розроблений експертом з технічного обстеження будівель і споруд Помою О. В., кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 005075 та зареєстрований за номером ТОО1:2599-8768-6988-3317 у Реєстрі будівельної діяльності.

За результатами виїзду представників Комісії було встановлено: ширина проїзної частини становить - 3,8 м (проїзд з двох сторін), вказівні знаки на будинку та зовнішнє освітлення є.

ВИРІШИЛИ:

1. Перевести садовий будинок № ... Красулі Наталії Миколаївни, загальною площею 103,1 кв.м, в садівничому товаристві «Урожай» по просп. Миру, 281 у жилий будинок.

2. Управлінню архітектури та містобудування міської ради (Калюжний С. С.) пропозиції Комісії внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 9, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

Голова комісії

Олександр АТРОЩЕНКО

Секретар комісії

Алла ЛЕСНІЦА