

ПРОТОКОЛ № 2

засідання наглядової ради у сфері розподілу соціального житла при виконавчому комітеті Чернігівської міської ради

від «12» травня 2022 року

м. Чернігів

Голова ради Фесенко С.І.

Секретар ради Барбаш І.В.

Присутні члени комісії: Мазур Л. О., Малець О. О., Гаценко О.О.,

Количева Л. В., Куценко С. А.

Відсутні члени комісії: Католик М.А., Сиропара Д. М.

Порядок денний:

1. Про зняття з соціального квартирного обліку.
2. Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу за I квартал 2022 року.

Слухали:

Барбаш І.В. - головного спеціаліста відділу квартирного обліку та приватизації житлового фонду міської ради, секретаря ради.

1. Про зняття з соціального квартирного обліку.

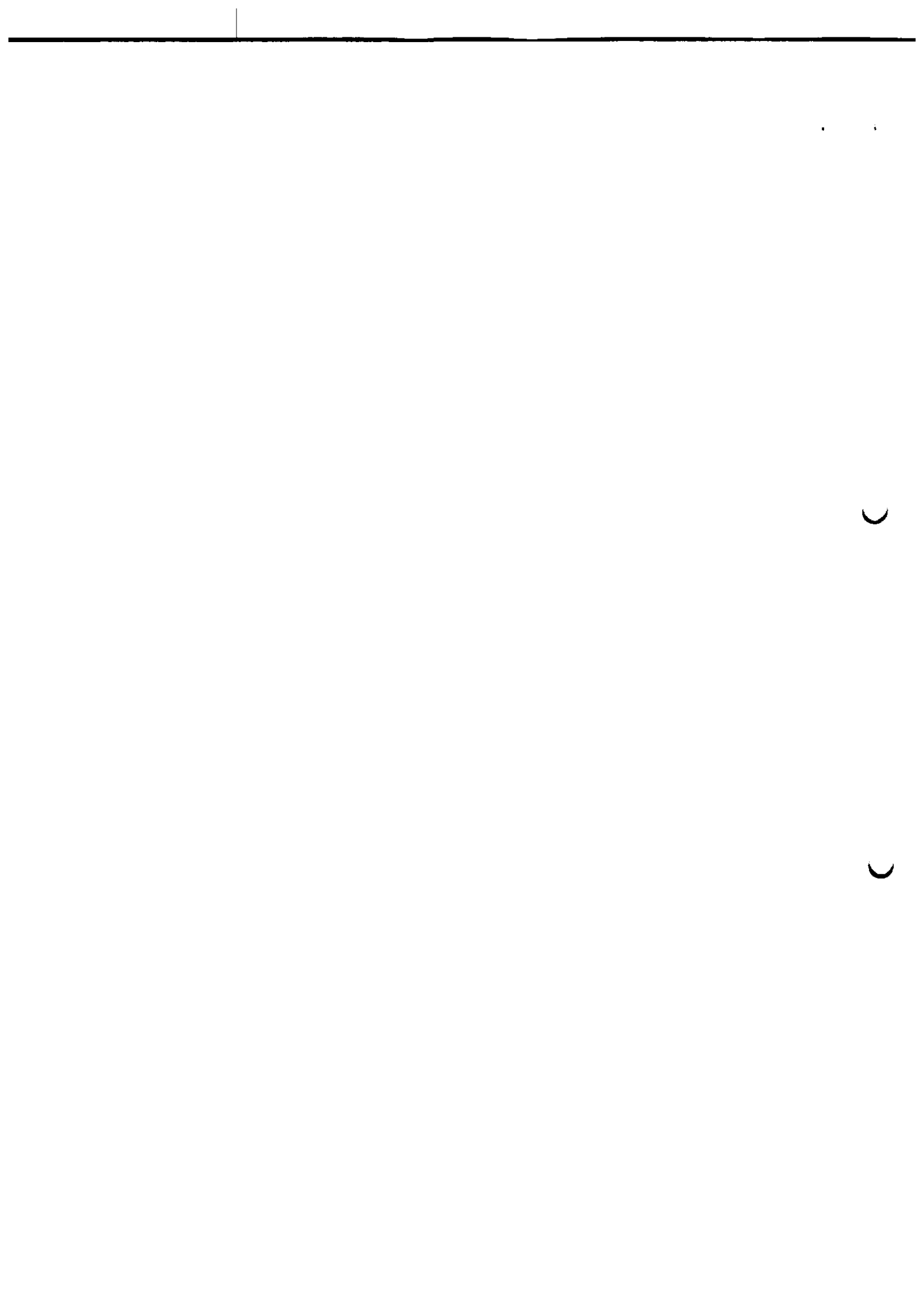
Пропонується зняти з соціального квартирного обліку як таку, що померла, Максименко Наталію Михайлівну, одну, на соціальному квартирному обліку перебувала з 18 квітня 2019 року на загальних підставах та з правом першочергового отримання житла із житлового фонду соціального призначення за № 6.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

2. Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу за I квартал 2022 року.

Відповідно до статті 10 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» та згідно постанови Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682, органи місцевого самоврядування щокварталу визначають величину опосередкованої вартості наймання (оренди) житла. Ця величина використовується для визначення права громадян на соціальний квартирний облік, отримання житла з житлового фонду соціального призначення та житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання.

Визначення величини здійснено на підставі оголошень ЗМІ та інформації агенцій нерухомості.



№ з/п	Назва агенції нерухомості	Вартість оренди/найму, грн.
1.	АН «Приват Риелт»	3000-4000
2.	АН «КварталCITY»	3100-4030
3.	сайт «DOM.RIA»	3500-4000
4.	сайт «OBYAVA.ua»	3500-4000
5.	сайт «Rieltor.ua»	3500-4000
	Середня вартість	3663

Для порівняння величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в місті Черкаси становить 2790 грн.

У попередньому кварталі розмір опосередкованої вартості наймання (оренди) житла по місту Чернігову становив 3633 грн, що на 30 грн менше від розміру опосередкованої вартості найму житла, що пропонується в I кварталі 2022 року, а саме: 3663 грн.

За таких умов, потребує взяття на соціальний квартирний облік будуть громадяни, які не мають власного житла та їх середньомісячний сукупний дохід менше наступної величини.

Сума опосередкованої вартості та прожиткового мінімуму	Опосередкована вартість найму житла	Прожитковий мінімум
Працевдатна особа – 6144 грн	3663 грн	2481 грн
Особа, яка втратила працевдатність – 5597 грн	3663 грн	1934 грн

Виходячи із зазначеного вище, пропонується встановити показник величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла по місту Чернігову на I квартал 2022 року у розмірі 3663 грн.

Заперечень не було. Голосували одногласно.

Голова наглядової ради

Секретар наглядової ради



Сергій ФЕСЕНКО



Ірина БАРБАШ

