



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 218-М від 05.11.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:6290-9516-0643-7449

Реєстраційний номер 02-01/139 від 05.11.2020

Реконструкція власної квартири № 42 по вул. Курсанта Єськова, 10, корп. 3 для
розміщення кав'ярні з окремим входом за рахунок власних приміщень

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Чернігівська обл., м. Чернігів, вулиця Єськова курсанта , б. 10, корп. 3

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. [Redacted] (інформація про замовників)

3. Функціональне призначення: Землі житлової та громадської забудови. Ж-2 - житлова зона багатоквартирної забудови. згідно документу: Про Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова та скасування рішень міської ради (рішення міської ради від 28.12.2011 (16 сесія 6 скликання)).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 141800074101 - Назва: квартира, об'єкт житлової нерухомості - Площа: 36.4 кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., м. Чернігів, вул. Курсанта Єськова, 10, корп. 3, кв. 42

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча (існуюча будівля)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається (не встановлюється)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 3 м Об'єкт реконструкції розміщений на першому поверсі існуючого житлового будинку. Реконструкцію здійснювати в габаритних розмірах несучих конструкцій будівлі без погіршення їх міцності та надійності. Відстані до червоної лінії, існуючих будівель і споруд – існуючі. При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно – правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди», ДБН В.2.2-25:2009 «Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)», п.7.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та інших діючих ДБН та нормативно-правових актів. При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачити обладнання і пристрої, що враховують потреби осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд". Види обладнання і пристроїв для осіб з інвалідністю визначаються у завданні на проектування. У разі необхідності перенесення інженерних мереж необхідно отримати технічні умови в службах інженерної інфраструктури міста на забезпечення об'єкта згідно з цільовим призначенням. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради –
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 11.11.2020