

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Наказ управління архітектури та  
містобудування Чернігівської міської ради**

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

від 6 лютого 2020 року № 22-М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
від «6» лютого 2020 року № 02-01/19**

Реконструкція цеху з виготовлення виробів із металопрокату по вул. Ушинського, 24 у м. Чернігові з виділенням черговості: перша черга – реконструкція цеху з прибудовою приміщення дільниці для розвантаження, сортування та комплектації металопрофілів; друга черга – реконструкція цеху з прибудовою для розширення існуючого цеху  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, вул. Ушинського, 24, м. Чернігів.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Проммонтаж-16», м. Чернігів  
(інформація про замовника)
3. Державний акт на право постійного користування землею від 05.06.1998 № 1053. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 196984064 від 21.01.2020. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.03.2019, номер НВ-7409620752019 цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; вид використання – для цільового призначення, що відповідає Генеральному плану м. Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003, Тимчасовому порядку використання території міста Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Відповідно до плану дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини Тимчасового порядку використання території міста Чернігова граничнодопустима висотність будинків – 30 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)



2. Визначити проектом.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань до червоної лінії відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» – не менше 3 м.

Проектом передбачити реконструкцію приміщень із збереженням в процесі реконструкції всіх несучих конструкцій без погіршення їх міцності та надійності.

При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, з дотриманням санітарних норм та протипожежних відстаней до існуючих будівель і споруд відповідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (п. 15.2.3, п. 15.2.5, табл.15.2), ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та інші.

Генеральний план об'єкта погодити з головним архітектором міста.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції знаходиться у виробничій зоні з підприємствами I-III класу санітарної шкідливості виробництв з обмеженнями висоти споруд по умовах зон регулювання забудови (В-3-р); санітарно – захисних зонах промислових та комунально – складських підприємств, сільгоспвиробництв та підтоплення ґрунтовими водами.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Інженерні комунікації існуючі.

У разі необхідності перенесення інженерних мереж необхідно отримати технічні умови в службах інженерної інфраструктури міста на забезпечення об'єкта згідно із цільовим призначенням.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
архітектури та містобудування  
Чернігівської міської ради  
головний архітектор міста



(підпис)

С. КАЛЮЖНИЙ