



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2020 року

м. Чернігів

№ 4/VIII-

Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів міської ради, керуючись Земельним кодексом України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про землеустрій", Чернігівська міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення:

1.1 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 08 грудня 2020 року № 55573293, Вікторовському Віктору Вікторовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,2791 га, по вул. Робочій, 5 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.2 Ураховуючи договір оренди нерухомого майна, що належить територіальній громаді міста Чернігова від 17 червня 2015 року № 581, Чернігівській обласній федерації кікбоксингу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0157 га, по вул. Магістратській, 5-а для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.3 Ураховуючи договори купівлі-продажу частини нерухомого майна від 16 листопада 2018 року № 440 та 05 травня 2017 року № 610, Міневському Олександрю Юрійовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1708 га, по провулку Гомельському, 17 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.4 Акціонерному товариству "Чернігівобленерго" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0525 га, по вул. Київське шосе, 3-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування будівельної частини

П/СТ 110/10 кВ "Лесковиця") з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.5 Ураховуючи акт приймання-передачі нерухомого майна, укладений 25 травня 2018 між ПАТ "Чернігівський ремонтно-механічний завод "Жовтневий молот" та ТОВ "Спорт Лайф" від 25 травня 2018 року, товариству з обмеженою відповідальністю "Спорт Лайф" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1827 га, по проспекту Миру, 194 корпус 5 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.6 Ураховуючи акт приймання-передачі нерухомого майна від 20 грудня 2019 року, товариству з обмеженою відповідальністю "Лофт.Биз" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0040 га, по проспекту Миру, 194 корпус 25 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.7 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 25 серпня 2016 року № 31092567, Скварському Сергію Віталійовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0082 га, по проспекту Миру, 192 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.8 Ураховуючи свідоцтво про право власності від 29 січня 2007 року, приватному акціонерному товариству "Чернігівоблбуд" на земельну ділянку, орієнтовною площею 1,0510 га, по вул. Ціолковського, 11-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.9 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1200 га в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани" для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.10 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,2000 га в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани" для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.11 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1000 га в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани" для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.12 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1400 га в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани" для будівництва і обслуговування

паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.13 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,2600 га в 3-му мікрорайоні житлового масиву "Масани" для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

2. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі:

2.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "Агропромислова фірма "СНОВ" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0054 га, по проспекту Миру, 45 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для експлуатації кафе "ПТ-СТОП") з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.2 Ураховуючи договір дарування нежитлового приміщення від 20 грудня 2017 року № 735, Вовку Олександрові Віталійовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1410 га, по вул. Цюлковського, 22 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.3 Союзу спеціалізованих підприємств на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0023 га, по вул. Чернишевського, 31/51 для будівництва індивідуальних гаражів з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.4 Приватному підприємству "Світлиця" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,2167 га, по вул. Музейній, 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

3. Приватному підприємству "ЕСКА" надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, площею 0,3819 га, по вул. Воскресенській для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для будівництва 1-ї черги житлового комплексу), яка перебуває в постійному користуванні підприємства.

4. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі, яка перебуває в користуванні (орендовані):

4.1 Остриці Анатолію Борисовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1683 га, по вул. Цюлковського, 22 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

4.2 Ураховуючи рішення Чернігівського окружного адміністративного суду від 14 серпня 2020 року по справі № 620/1987/20, закритому акціонерному товариству "Інтерліс" на земельну ділянку, орієнтовною площею 2,0108 га, по вул. Михайло-Коцюбинське шосе, 1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,

машинобудівної та іншої промисловості (обробка деревини та виробництво виробів з деревини).

4.3 Ураховуючи рішення Чернігівського окружного адміністративного суду від 14 серпня 2020 року по справі № 620/1987/20, закритому акціонерному товариству "Інтерліс" на земельну ділянку, орієнтовною площею 4,4579 га, по вул. Ціолковського, 11 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (обробка деревини та виробництво виробів з деревини).

5. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 27 листопада 2020 року № 4529, Суворову Олександровичу Володимировичу надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0212), площею 0,0678 га, по вул. Широкий, 2.

6. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право строкового платного сервітуту з подальшим укладенням договору сервітуту:

6.1 Ураховуючи договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 14 вересня 2017 року № 569, Ольховику Володимиру Володимировичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0175) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,0032 га, по вул. Любецькій, 2-а для експлуатації нежитлового приміщення.

6.2 Усик Тетяні Михайлівні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:026:0298) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,0013 га, по проспекту Перемоги, 199 для експлуатації нежитлового приміщення – магазину.

6.3 Ураховуючи договір купівлі-продажу квартири від 19 липня 2007 року № 2803, Гримчак Анні Олександрівні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:006:0143) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, орієнтовною площею 0,0037 га, по проспекту Миру, 263 для експлуатації нежитлового приміщення.

7. Приватному акціонерному товариству "АТП 2550" надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:034:0276), площею 0,1687 га, по вул. Менделєєва, 7, зі зміною її цільового призначення з "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства.

8. Приватному виробничо-комерційному підприємству "Парадіз-Сервіс" надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання орендованих земельних ділянок по вул. Київське шосе, 5:

8.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:02:051:0016), площею 0,1931 га;

8.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:02:051:0024), площею 0,1247 га.

9. У зв'язку з уточненням, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 30 травня 2019 року № 42/VII-18 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" пункт 5.1 викласти в наступній редакції:

"Ураховуючи договір купівлі-продажу від 27 лютого 2019 року № 254, Коту Віктору Петровичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0593) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,0092 га, по вул. Текстильників, 20 для обслуговування нежитлового приміщення."

Міський голова

В. АТРОШЕНКО