УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

29 жовтня 2026 року м. Чернігів № 51/VIII - 16

Про затвердження проєктів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок,
технічних документацій із землеустрою,
вилучення і передачу в оренду
земельних ділянок юридичним особам

Розглянувши звернення юридичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про оренду землі", Законом України "Про землеустрій", Законом України "Про Державний земельний кадастр", Положенням про плату за землю, затвердженим рішенням міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII-19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями, міська рада вирішила:

1. Пункт 184 рішення Чернігівської міської ради від 02 травня 2026 року № 47/VIII - 28 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам" щодо передачі фізичній особі-підприємцю Шпаковичу Івану Авеніровичу в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0706), строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,1690 га, по вул. Івана Мазепи, 57-ж для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (для обслуговування приміщення під виробництво столярних виробів та збирання меблів), вважати таким, що втратив чинність.

2. Ураховуючи договір дарування нерухомого майна від 18 березня 2026 року № 750, фізичній особі-підприємцю Шпакович Аллі Володимирівні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0706), строком до 29 жовтня 2031 року, площею 0,1690 га, по вул. Івана Мазепи, 57-ж для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (для обслуговування приміщення під виробництво столярних виробів та збирання меблів).

UB
Управління земельних ресурсів
№51/VIII-16 від 29.10.2026

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 13 жовтня 2015 року № 25240102, від 09 листопада 2018 року № 43947396 та від 08 лютого 2022 року № 63313990, Федерації профспілкових організацій Чернігівської області (9/10) та приватному акціонерному товариству "ГАРАНТІЯ" (1/10) передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0982) в оренду, строком до 29 жовтня 2031 року, площею 0,1711 га, по вул. Шевченка, 5 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій за умови:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,1711 га;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов’язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. Пункт 665 рішення Чернігівської міської ради від 02 травня 2026 року № 47/VIII - 28 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам" щодо передачі приватному акціонерному товариству "ЧЕРНІГІВТОРГБУДМАТЕРІАЛИ" в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0327), строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,0145 га, по вул. Ринковій, 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вважати таким, що втратив чинність.

5. Ураховуючи договір купівлі-продажу від 21 серпня 2026 року № 4683, товариству з обмеженою відповідальністю "НТ-ГРАНДВІС" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0327) в оренду, строком до 29 жовтня 2031 року, площею 0,0145 га, по вул. Ринковій, 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за умови:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології (площа 0,0145 га);

- використання існуючих будівель та споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- у разі планування нового будівництва обов'язкового погодження з Департаментом культури та туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації робочого проєкту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні планування будівництва нових споруд, огорож, інженерних мереж, благоустрою території і отримання дозволу Департаменту культури та туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. Фізичній особі-підприємцю Солов’ю Олександру Валерійовичу

передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:033:0110) в оренду, строком до 29 жовтня 2031 року, площею 0,0412 га, по вул. Курганній, 5 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за умови:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології (площа 0,0412 га);

- використання існуючих будівель та споруд без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- у разі планування нового будівництва обов'язкового погодження з Департаментом культури та туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації робочого проєкту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні планування будівництва нових споруд, огорож, інженерних мереж, благоустрою території і отримання дозволу Департаменту культури та туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

7. Позняку Руслану Віталійовичу затвердити проєкт землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0661) площею 0,0589 га, по вул. Захисників України, 7-б з "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

8. Позняку Руслану Віталійовичу затвердити проєкт землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0610) площею 0,0037 га, по вул. Захисників України, 7-б з "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

9. Позняку Руслану Віталійовичу затвердити проєкт землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0611) площею 0,0053 га, по вул. Захисників України, 7-б з "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

10. Товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівінвестбуд" затвердити проєкт землеустрою щодо відведення зі зміною цільового призначення орендованої земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:013:0447) площею 0,0599 га, по вул. Льотній, 19-б з "для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування" на "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

11. Ураховуючи акт приймання-передачі нежитлових приміщень від 07 вересня 2026 року № 789, № 790, товариству з обмеженою відповідальністю "Торговий промисловий комплекс "Північ" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0506) в оренду, строком до 29 жовтня 2031 року, площею 0,6781 га, по вул. Олександра Довгача, 2 (корпуси 1 та 3) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

12. Товариству з обмеженою відповідальністю "Торгово-виробнича компанія "ПОЛЮС СП" припинити право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410100000:01:022:0287), площею 0,1520 га, по провулку Старобілоуському, 4-а, надане на підставі державного акту на право постійного користування землею І-ЧН № 000492-1173 від 15 березня 2001 року, за згодою товариства.

13. Ураховуючи дані про запис в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, дата запису 11 вересня 2026 року щодо реєстрації фізичної особи-підприємця Кошика Вадима Володимировича, внести зміни до рішення Чернігівської міської ради від 04 серпня 2026 року № 49/VIII – 11 "Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, вилучення і передачу в оренду земельних ділянок юридичним особам" у пункті 6 читати: "Фізичній особі – підприємцю Кошику Вадиму Володимировичу", замість: "Кошику Вадиму Володимировичу" і далі за текстом.

У другому абзаці пункту читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 8 відсотків нормативної грошової оцінки".

14. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0322), площею 0,5163 га, по вул. Інструментальній, 24, від 03 червня 2023 року № 4414, укладений між Чернігівською міською радою та Гавриленком Павлом Миколайовичем, Гавриленком Андрієм Юрійовичем, розірвати за згодою сторін.

15. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0340), площею 0,1995 га, по вул. Інструментальній, 24, від

27 серпня 2026 року № 4515, укладений між Чернігівською міською радою та Гавриленком Павлом Миколайовичем, Гавриленком Андрієм Юрійовичем, розірвати за згодою сторін.

16. Фізичній особі-підприємцю Гавриленку Павлу Миколайовичу та фізичній особі-підприємцю Гавриленку Андрію Юрійовичу затвердити технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання орендованих земельних ділянок (кадастровий номер 7410100000:01:004:0340), площею 0,1995 га та (кадастровий номер 7410100000:01:004:0322), площею 0,5163 га по вул. Інструментальній, 24 та передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0408), строком до 29 жовтня 2031 року, площею 0,7158 га, у рівних частках, по вул. Інструментальній, 24 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 1 відсотку нормативної грошової оцінки.

17. Договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:046:0946), площею 2,3055 га, по вул. Кільцевій, 14-а, від 23 червня 2026 року № 4920, укладений між Чернігівською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ФОРЕСТ-3", розірвати за згодою сторін.

18. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:046:0946), площею 2,3055 га, по вул. Кільцевій, 14-а:

18.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "ФОРЕСТ-3" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:046:1077) в оренду, строком до 29 жовтня 2031 року, площею 1,6420 га, по вул. Кільцевій, 14-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

18.2 Ураховуючи акт приймання-передачі житлового будинку для надання послуг з управління багатоповерховим будинком від 03 червня 2021 року, товариству з обмеженою відповідальністю "Керуюча житлово-комунальна компанія "Поліська" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:046:1078) в оренду, строком до 29 жовтня 2031 року, площею 0,6635 га, по вул. Кільцевій, 14-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

19. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

19.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди

землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов’язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

19.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Головуючий на пленарному засіданні
сесії міської ради Регіна ГУСАК