



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

27 серпня 2020 року

м. Чернігів

№ 55/VII-46

Про надання дозволів на
розроблення проектів землеустрою
щодо відведення земельних
ділянок, технічних документацій
із землеустрою юридичним та
фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів міської ради, керуючись Земельним кодексом України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про землеустрій", Чернігівська міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення:

1.1 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 29 грудня 2018 року № 44912863, Жовтенко Олені Андріанівні на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0055 га, по вул. Ринковій, 2 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.2 Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 24 червня 2003 року № 2352, Давиденко Валентині Василівні на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1905 га, по вул. Ціолковського, 26 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.3 Управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0025 га, на розі вулиць Алексєєва та Олени Білевич для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), (для будівництва підземної каналізаційної насосної станції за проектом "Будівництво централізованої каналізації по вул. Стрілецькій, Алексєєва, Василя Будника, Волонтерів та Добровольців в

м. Чернігів") з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.4 Управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,4500 га, по вул. Пушкіна, 1 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.5 Акціонерному товариству "ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0065 га, по вул. Савчука для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.6 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,4000 га, в кварталі вул. Маяковського та вул. Попудренка для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.7 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,4700 га, на перехресті вул. Чернишевського та вул. Мстиславської для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.8 Приватному підприємству "Фірма "АЛВО" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1208 га, по вул. Жабинського, 1-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.9 Ураховуючи договір купівлі-продажу майна підприємства-банкрута від 06 серпня 2019 року № 3392, Кісельову Андрію Анатолійовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,2300 га, по вул. Івана Мазепи, 59-а для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі:

2.1 Ураховуючи договір дарування нерухомого майна від 28 травня 2020 року № 519, Морозу Вадиму Анатолійовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,9395 га, по вул. Ріпкинській, 27 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду, при умові встановлення обмеження на частину земельної ділянки з метою проїзду на транспортному засобі по наявному шляху

суміжному землекористувачу.

2.2 Товариству з обмеженою відповідальністю фірма "ТехНова" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0270 га, по вул. Рокоссовського, 4-б для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування трубопровідної теплової мережі) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду, при умові встановлення обмеження на частину земельної ділянки з метою проїзду на транспортному засобі по наявному шляху суміжному землекористувачу.

2.3 Фізичній особі-підприємцю Чижевській Оксані Валеріївні на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0362 га, по вул. Шевченка, 45 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

3. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі, яка перебуває в постійному користуванні:

3.1 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,8685 га, по вул. Курсанта Єськова для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для будівництва багатоквартирних житлових будинків із вбудовано-прибудованими приміщеннями).

3.2 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0827 га, по вул. Курсанта Єськова для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

3.3 Комунальному підприємству "Чернігівводоканал" Чернігівської міської ради на земельні ділянки, загальною орієнтовною площею 146,6341 га, на території с. Гушин, Київської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), (для водозабезпечення та очистка стічних вод), в тому числі:

3.3.1 ділянка № 1, орієнтовною площею 122,3595 га;

3.3.2 ділянка № 2, орієнтовною площею 24,2746 га.

4. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі, яка перебуває в користуванні (орендовані):

4.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "ІСТРЕЙТ" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,4132 га, по вул. Гагаріна, 21 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

4.2 Хоменку Дмитру Володимировичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0780 га, по проспекту Миру, 45-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

4.3 Стамбурському Владиславу Васильовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1205 га, по вул. Дніпровській, 34 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для експлуатації ангару).

4.4 Товариству з обмеженою відповідальністю "НТ-ГРАНДВІС" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0213 га, по проспекту Миру, 32 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлового приміщення).

4.5 Товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівінвест" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,6046 га, по вул. Івана Мазепи, 63-в для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

5. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу:

5.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігіввовна-плюс" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0676), площею 0,7782 га, по вул. Текстильників, 1.

5.2 Дочірньому підприємству "Чернігівська механізована колона" приватного акціонерного товариства "Київсілелектро" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0288), площею 1,1564 га, по вул. Інструментальній, 24.

5.3 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:0260), площею 0,4502 га, по вул. Володимира Дрозда.

5.4 Ураховуючи договори купівлі-продажу нерухомого майна від 24 липня 2020 року № 697 та від 20 грудня 2019 року № 1510, приватному акціонерному товариству "Чексіл-Автосервіс" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0728), площею 22,5150 га, по вул. Івана Мазепи, 66.

5.5 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:008:0079), площею 0,8685 га, по вул. Курсанта Єськова.

5.6 Летуті В'ячеславу Васильовичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:036:0515), площею 4,1263 га, по вул. Івана Мазепи, 59-а.

6. Ураховуючи пункт "з" статті 99 Земельного кодексу України, надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право строкового платного сервітуту з подальшим укладенням договору сервітуту:

6.1 Акціонерному товариству "Чернігівобленерго" на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0096) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, орієнтовною площею 0,0068 га, між вулицями Красносільського та Незалежності для будівництва ТП 10/0,4 кВ.

6.2 Шевкуті Олені Миколаївні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:027:0124) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,0141 га, по вул. Шевченка, 114-а для експлуатації нежитлового приміщення.

6.3 Бойку Роману В'ячеславовичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0199) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,0017 га, по вул. Льотній, 4 для експлуатації магазину непродовольчих товарів.

6.4 Данич Галині Михайлівні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:035:0105) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, орієнтовною площею 0,0010 га, по вул. Шевченка, 33-а для експлуатації офісного приміщення.

6.5 Товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівінвест" на земельні ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0569), (кадастровий номер 7410100000:02:050:0570) та (кадастровий номер 7410100000:02:050:0574) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, орієнтовною площею 0,0334 га, по вул. Гончій, 51, проспекту Перемоги, 108-г та 108-б для права проїзду на транспортному засобі по наявному шляху.

6.6 Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 02 квітня 2015 року № 998, Притулик Наталії Валеріївні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:033:0078) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, орієнтовною площею 0,0025 га, по проспекту Перемоги, 119-а для експлуатації магазину непродовольчих товарів.

7. Ураховуючи пункт "з" статті 99 Земельного кодексу України, приватному багатопрофільному підприємству "ВИМАЛ" надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0360), на яку поширюється право постійного безоплатного сервітуту, орієнтовною площею 0,0399 га, по вул. Інструментальній, 5 для права проїзду на транспортному засобі по наявному шляху.

8. Ураховуючи пункт "з" статті 99 Земельного кодексу України, приватному багатопрофільному підприємству "ВИМАЛ" надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0359), на яку поширюється право постійного безоплатного сервітуту, загальною орієнтовною площею 0,1063 га, по вул. Інструментальній, 5 для права проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, в тому числі:

8.1 ділянка № 1, орієнтовною площею 0,0661 га;

8.2 ділянка № 2, орієнтовною площею 0,0402 га.

9. Ураховуючи пункт "з" статті 99 Земельного кодексу України, товариству з обмеженою відповідальністю "Гуртово-роздрібний комплекс "СеДаМ" надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0301), на яку поширюється право постійного безоплатного сервітуту, орієнтовною площею 0,0344 га, по вул. Інструментальній, 5 для права проїзду на транспортному засобі по наявному шляху.

10. Ураховуючи пункт "з" статті 99 Земельного кодексу України, товариству з обмеженою відповідальністю "Гуртово-роздрібний комплекс "СеДаМ" надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0140), на яку поширюється право постійного безоплатного сервітуту, орієнтовною площею 0,0068 га, по вул. Інструментальній, 5 для права проїзду на транспортному засобі по наявному шляху.

11. Ураховуючи пункт "з" статті 99 Земельного кодексу України, управлінню житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0115), на яку поширюється право строкового безоплатного сервітуту, орієнтовною площею 0,3300 га, по вул. Незалежності, 32 для проведення робіт по об'єкту: "Реконструкція зеленої зони по вул. Незалежності 16-32 в м. Чернігові".

12. Товариству з обмеженою відповідальністю "Онікс" надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання орендованих земельних ділянок по вул. Кирпоноса, 12:

12.1 ділянка № 1 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0513), площею 0,0142 га;

12.2 ділянка № 2 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0514), площею 0,0019 га;

12.3 ділянка № 3 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0515), площею 0,0141 га;

12.4 ділянка № 4 (кадастровий номер 7410100000:01:032:0431), площею 0,0868 га.

13. Товариству з обмеженою відповідальністю "Альянс міжрегіонального співробітництва" надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:034:0352), площею 0,1837 га, по вул. Олега Міхнюка, 1-а, зі зміною її цільового призначення з "для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в користуванні товариства.

14. Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0906), площею 0,1817 га, по вул. Єлецькій, 7-а, зі зміною її цільового призначення з "для

будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні підприємства.

15. Пункт 2.3 рішення Чернігівської міської ради від 25 червня 2020 року № 54/VII-21 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у частині надання Редьці Марії Петрівні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, орієнтовною площею 0,9395 га, по вул. Ріпкинській, 27 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, при умові встановлення обмеження на частину земельної ділянки з метою проїзду на транспортному засобі по наявному шляху суміжному землекористувачу, вважати таким, що втратив чинність.

16. Ураховуючи лист від 30 липня 2020 року № 890, пункт 2.9 рішення Чернігівської міської ради від 29 серпня 2019 року № 44/VII-21 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у частині надання товариству з обмеженою відповідальністю фірма "ТехНова" дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0134 га, по вул. Рокоссовського, 4-б для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для обслуговування трубопровідної теплової мережі), вважати таким, що втратив чинність.

17. Пункт 6.6 рішення Чернігівської міської ради від 30 квітня 2020 року № 53/VII-21 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у частині надання товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівінвест" дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право строкового платного сервітуту, орієнтовною площею 0,0334 га, по вул. Гончій, 51 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури для будівництва незавершеного будівництвом житлового комплексу з об'єктами соціально - побутового призначення (на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху), вважати таким, що втратив чинність.

18. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТР ПРОЕКТ" відмовити у внесенні змін до рішення Чернігівської міської ради від 27 лютого 2020 року № 52/VII-19 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у пункт 1.3 щодо надання

дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, по вул. Підводника Кितिцина, 15-а в частині цільового призначення земельної ділянки замість: "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі" читати: "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості", і далі за текстом.

Міський голова

В. АТРОШЕНКО