Протокол № 6
засідання постійно діючої комісії
для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води

від 22 жовтня 2026 року **м. Чернігів**
(відбулося о 11:00 год. 00 хв.)

Місце проведення: міська рада (вул. Магістратська, 7), II поверх, велика зала

ГОЛОВУЄ: Геращенко В. М.

Секретар комісії: Бібік О. О.

Присутні члени комісії та їх представники: в кількості 11 чол., згідно зі списком, що додається

Запрошені: ТОВ «СОФРОМ», співвласник нежитлового приміщення по вул. Волковича, 15

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Заява ТОВ «СОФРОМ» щодо припинення виробництва, транспортування та постачання теплової енергії, проведення виконання робіт з відключення нежитлового приміщення за адресою: м. Чернігів, вул. Волковича, буд. 15.

СЛУХАЛИ:

Бібік О. О. – начальника відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, секретаря Комісії, яка повідомила, що на поточному засіданні із загальної кількості членів Комісії, яка складає 20 особу, з урахуванням представників відсутніх членів Комісії, присутні 11 осіб (список додається). Заявника в телефонному режимі було проінформовано про дату, час та місце проведення засідання Комісії. На поточному засіданні заявник відсутній.

Геращенка В. М. – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову Комісії, який повідомив, що кворум, необхідний для прийняття рішень, набраний та оголосив про початок засідання Комісії, ознайомив членів Комісії з порядком денним та запропонував проголосувати за порядок денний засідання.

ГОЛОСУВАЛИ: **«за» - 11** **«проти» - 0** **«утримались» - 0**

Геращенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії повідомив, що за результатами голосування рішення прийнято одноголосно та запропонував приступити до розгляду питань порядку денного.

Питання порядку денного № 1:

СЛУХАЛИ:

Геращенка В. М. – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову Комісії, який повідомив, що згідно з порядком денним на розгляд Комісії виноситься заява ТОВ «СОФРОМ» про неможливість здійснення оплати послуг з постачання теплової енергії, відсутність потреби у даній послузі, та прохання припинити виробництво, транспортування та постачання теплової енергії, а також провести роботи з відключення частини нежитлового приміщення, розташованого за адресою вул. Волковича, 15, загальною площею 64,2 м^2, від відповідних інженерних мереж (вх. від 06.10.2026 року № 8696//вх/03).

ВИСТУПИЛИ:

Бібік О. О. – начальник відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, секретар Комісії, проінформувала, що згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (довідка № 498980324 від 21.10.2026 року), зазначене у заяві нежитлове приміщення розташоване у прибудові до багатоквартирного будинку № 15 по вул. Волковича та є складовою частиною єдиного об'єкта нерухомого майна — зазначеного багатоквартирного житлового будинку, має з ним єдину юридичну адресу.

Водночас, зазначила, що оскільки нежитлове приміщення має окремий інженерний ввід і його система теплопостачання не пов'язана з багатоквартирним будинком, заява може бути розглянута відповідно до норм розділу ІІ Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води (далі – Порядок).

Зауважила, що вказане у заяві нежитлове приміщення перебуває у спільній частковій власності. Відповідно до статті 358 Цивільного Кодексу України, право спільної часткової власності здійснюється співвласниками за їхньою згодою. Водночас до заяви не було додано письмову згоду на відключення прибудови від співвласників інших нежитлових приміщень, розташованих у ній, як того вимагають норми цивільного законодавства та розділу ІІ Порядку.

Морський В. В. – начальник теплової інспекції департаменту «Теплозбут» АТ «Облтеплокомуненерго», який повідомив, що у багатоквартирному будинку за вказаною вище адресою відсутні квартири та нежитлові приміщення, які були б відокремлені (відключені) від мереж ЦО та ГВП. Крім того зауважив, що відокремлення частини приміщення, яку використовує ТОВ «СОФРОМ», порушить теплопостачання частини приміщення, яку використовує інший співвласник. З огляду на викладене АТ «Облтеплокомуненерго», як надавач послуги з постачання теплової енергії, заперечує проти відключення частини нежитлового приміщення, площею 64,2 м^2, яке перебуває у власності заявника

За результатами обговорення головою Комісії на голосування було винесено наступну пропозицію:

Комісія заперечує щодо відключення частини нежитлового приміщення, площею 64,2 м^2, розташованого за адресою: м. Чернігів, вул. Волковича, будинок № 15 від мереж централізованого опалення будинку через відсутність підстав, передбачених пунктом 2 розділу ІІ Порядку.

ГОЛОСУВАЛИ: **«за» - 11** **«проти» - 0** **«утримались» - 0**

Геращенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії, повідомив, що за результатами голосування членами Комісії **рішення прийнято одноголосно**.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати виконавчому комітету Чернігівської міської ради відмовити ТОВ «СОФРОМ» у відключенні частини нежитлового приміщення, розташованого за адресою: м. Чернігів, вул. Волковича, будинок № 15 від мереж централізованого опалення, через відсутність підстав, передбачених пунктом 2 розділу ІІ Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, який затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169.

Геращенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії, проінформував, що порядок денний вичерпано, поточне засідання Комісії завершено. Доручив секретарю Комісії оприлюднити даний протокол Комісії на офіційному вебпорталі Чернігівської міської ради з дотриманням вимог Закону України «Про захист персональних даних», протягом 10 робочих днів надати заявнику витяг з протоколу Комісії та підготувати проєкт рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради для розгляду на найближчому його засіданні.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради – голова комісії Віктор ГЕРАЩЕНКО

Начальник відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради – секретар Комісії Олена БІБІК

Члени Комісії:

Куц Я.В.		Короп О. М.	відсутній
Вовк П. І.	відсутній	Манойленко Ю. М.	відсутній
		Танько І. В.	
Дзюба В. А.	відсутня	Морський В. В.	
Казімір І. В.	відсутня	Пономаренко М. Ю.	
Кладько С. М.		Самовтор Л. П.	
Козир О. І.	відсутній	Тарасенко А. В.	
Козлов В. О.	відсутній	Писарєв Б. Г.	
		Хоменко С. В.	відсутній
Манойленко Ю.М.		Шевчук О. І.	відсутній