



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2026 року

м. Чернігів

№ 48/VIII-

Про поновлення договорів
оренди земельних ділянок
юридичним та фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України та Податковим кодексом України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про оренду землі", Законом України "Про Державний земельний кадастр", "Положення про плату за землю", затвердженого рішенням Чернігівської міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII-19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями, Чернігівська міська рада вирішила:

1. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, акціонерному товариству "ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер*****), строком до 02 червня 2031 року, площею 0,0526 га, по ***** для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

Встановити розмір орендної плати на рівні бвідсотків нормативної грошової оцінки.

2. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі-підприємцю Школі Анатолію Григоровичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0328), строком до 02 червня 2031 року, площею 0,0051 га, по проспекту Миру, 47 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0051 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4відсотків нормативної грошової оцінки.

3. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "АСТРА" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:014:0198), строком до 02 червня 2031 року, площею 0,2236 га, по вул. 1-ї танкової бригади, 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Коссаковському Костянтину Леонідовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0135), строком до 02 червня 2031 року, площею 0,0424 га, по вул. Широкий, 2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Бондаренку Володимир Петровичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:006:0097), строком до 02 червня 2031 року, площею 0,3585 га, по вул. Кільцевій, 19 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 1 відсотка нормативної грошової оцінки.

6. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "САНФІЛЛ" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0202), строком до 02 червня 2031 року, площею 0,8549 га, по вул. Інструментальній, 9 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

7. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Красічкову Андрію Миколайовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0284), строком до 02 червня 2031 року, площею 0,1896 га, по вул. Володимира Дрозда, 11 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 1 відсотка нормативної грошової оцінки.

8. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "ПІВНІЧНИЙ

ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНИЙ СОЮЗ" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:045:0058), строком до 02 червня 2031 року, площею 0,1485 га, по вул. Любецькій, 98 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

9. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "ЧАС XXI" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:008:0067), строком до 02 червня 2031 року, площею 0,1538 га, по вул. Рятувальників, 1 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

Ураховуючи пункт 13.5 Положення про плату за землю, затвердженого рішенням Чернігівської міської ради 30 червня 2022 року № 18/VIII- 19 "Про місцеві податки та збори" зі змінами та доповненнями та Експертний звіт за результатами обстежень технічного стану нежитлової будівлі № 01-01/23 за адресою: вул. Рятувальників, 1, м. Чернігів, Чернігівська область, за висновком якого встановлено орієнтовний ступінь пошкодження категорії I (відповідно до додатку 3 до Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28.04.2022 року № 65 орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому становить 21-40 %), викликані внаслідок обстрілів з боку військових формувань Російської Федерації під час війни на території України, встановити розмір орендної плати на рівні 2,4 відсотків нормативної грошової оцінки землі (60 відсотків від визначеного договором оренди).

З 01.01.2027 року встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

10. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "РЕМІС ГОЛД" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0194), строком до 02 червня 2031 року, площею 0,2844 га, по вул. Ремісничій, 28 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології місцевого значення "Перегороддя" (Форштадт) стародавнього міста Чернігова, XI-XVIII ст., площею 0,2844 га;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

11. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "ЦЕЗАР РЕСТОРАНИ" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0589), строком до 02 червня 2031 року, площею 0,1155 га, по вул. Гетьмана Полуботка, 22 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,1155 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

12. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "ЦЕЗАР РЕСТОРАНИ" - (1/2) та Шашенку Валерію Вікторовичу - (1/2) поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0594), строком до 02 червня 2031 року, площею 0,0484 га, по вул. Гетьмана Полуботка, 22 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0484 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

13. Ураховуючи технічну помилку, пункт 506 рішення Чернігівської міської ради від 02 травня 2026 року № 47/VIII- 28 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам" щодо передачі Фесенку Олександровичу в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:030:0036), строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,0279 га, по провулку Вокзальному, 12-а для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, вважати таким, що втратив чинність.

14. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельних ділянок, приватному багатопрофільному підприємству "ТОРГОВИЙ ДІМ "УКРТЕКС" поновити договір оренди земельних ділянок, строком до 02 червня 2031 року, по вул. Широкий, 2 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:

- (кадастровий номер 7410100000:01:022:0220), площею 0,0223 га;
- (кадастровий номер 7410100000:01:022:0219), площею 0,0036 га.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

15. У зв'язку із закінченням терміну дії договору про встановлення строкового платного земельного сервітуту, приватному підприємству "МОСТ-РІАЛ" поновити договір про встановлення строкового платного земельного сервітуту на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0629), строком до 02 червня 2031 року, площею 0,0121 га, по вул. Володимира Коваленка, 101-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для експлуатації нежитлового приміщення магазину).

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

16. У зв'язку із закінченням терміну дії договору про встановлення строкового платного земельного сервітуту, приватному підприємству "МОСТ-РІАЛ" поновити договір про встановлення строкового платного земельного сервітуту на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:013:0314), строком до 02 червня 2031 року, площею 0,0284 га, по проспекту Миру, 207-а для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для експлуатації нежитлового приміщення магазину).

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

17. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, приватному акціонерному товариству "РИНКОВИЙ КОМПЛЕКС "НИВА" поновити договори оренди земельних ділянок, строком до 02 червня 2031 року, по вул. Всіхсвятській, 5 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:

- 17.1 (кадастровий номер 7410100000:02:015:0227), площею 0,2339 га;
- 17.2 (кадастровий номер 7410100000:02:015:0168), площею 0,0142 га;
- 17.3 (кадастровий номер 7410100000:02:015:0377), площею 0,0159 га;
- 17.4 (кадастровий номер 7410100000:02:015:0376), площею 0,6216 га;
- 17.5 (кадастровий номер 7410100000:02:015:0236), площею 0,0190 га;
- 17.6 (кадастровий номер 7410100000:02:015:0237), площею 0,0199 га;
- 17.7 (кадастровий номер 7410100000:02:015:0235), площею 0,0198 га;
- 17.8 (кадастровий номер 7410100000:02:015:0380), площею 0,0992 га;
- 17.9 (кадастровий номер 7410100000:02:015:0381), площею 0,0413 га;
- 17.10 (кадастровий номер 7410100000:02:015:0385), площею 0,0534 га;
- 17.11 (кадастровий номер 7410100000:02:015:0383), площею 0,0912 га;
- 17.12 (кадастровий номер 7410100000:02:015:0384), площею 0,0097 га;
- 17.13 (кадастровий номер 7410100000:02:015:0378), площею 0,0871 га;
- 17.14 (кадастровий номер 7410100000:02:015:0379), площею 2,3759 га.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

18. У зв'язку із закінченням терміну дії договору про встановлення строкового безоплатного сервітуту, управлінню капітального будівництва Чернігівської міської ради поновити договір про встановлення строкового безоплатного сервітуту на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:017:0284), строком до 02 червня 2031 року, площею 1,6860 га, по вул. Шевченка, 187 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для будівництва об'єкту початкової школи).

19. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Каткову Віктору Вікторовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0205), строком до 02 червня 2031 року, площею 0,0179 га, по вул. Всіхсвятській, 5 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

20. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "АГРОПАРТНЕР ЛОГІСТИК" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0211), строком до 02 червня 2031 року, площею 0,0806 га, по вул. Красносільського, 25-б для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

21. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "АГРОПАРТНЕР ЛОГІСТИК" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:034:0192), строком до 02 червня 2031 року, площею 0,0689 га, по вул. Шевченка, 36-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0689 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

22. Ураховуючи технічну помилку, пункт 108 рішення Чернігівської міської ради від 02 травня 2026 року № 47/VIII- 28 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам" щодо передачі товариству з обмеженою відповідальністю "Сівертекс" в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:016:0198), строком до 30 квітня 2031 року, площею 1,5446 га, по вул. Івана Виговського, 36-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи

об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (для експлуатації нежитлових будівель промислового використання), вважати таким, що втратив чинність.

23. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "ПАРТЕНС КОМПАНІ" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:045:0006), строком до 02 червня 2031 року, площею 0,1900 га, по вул. Леоніда Пашина, 14 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

24. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Розмовенко Валентині Гнатівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:002:0049), строком до 02 червня 2031 року, площею 0,0246 га, по вул. Івана Молявки, 2 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

25. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Чепурному Валерію Григоровичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:018:5616), строком до 02 червня 2031 року, площею 0,1116 га, по провулку Яровому для городництва, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,1116 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

26. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Віктор Валентині Петрівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:017:0276), строком до 02 червня 2031 року, площею 0,0557 га, по провулку Сосницькому для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0557 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної

грошової оцінки.

27. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки та враховуючи рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 18 листопада 2021 року № 711 "Про присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна", Вакулі Юрію Петровичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:023:0339), строком до 02 червня 2031 року, площею 0,0302 га, по вул. Широкий, 10-а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

28. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Кушнір Валентині Олексіївні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:027:5104), строком до 02 червня 2031 року, площею 0,0306 га, по 1-му провулку Шевченка, 16 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0306 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

29. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Пущенку Василю Вячеславовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:017:5261), строком до 02 червня 2031 року, площею 0,0853 га, по вул. Братів Гарамів, 14 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0853 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

30. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Лосю Валерію Миколайовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:046:0310), строком до 02 червня 2031 року, площею 0,0202 га, по проспекту Михайла Грушевського, 225 для городництва.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

31. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Павленко Ірині Олексіївні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:026:0347), строком до 02 червня 2028 року, площею 0,0020 га, по проспекту Перемоги, 166 для будівництва індивідуальних гаражів.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

32. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Іов Олені Миколаївні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:025:5174), строком до 02 червня 2031 року, площею 0,0194 га, по вул. Олексія Сенюка, 37 для городництва.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

33. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, обслуговуючому кооперативу "ГЕОЛІД" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0841), строком до 02 червня 2031 року, площею 0,7679 га, по вул. Нафтовиків, 6-а для колективного гаражного будівництва.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

34. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, автокооперативу № 48 Деснянської районної організації всеукраїнської спілки автомобілістів поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:008:0171), строком до 02 червня 2031 року, площею 0,0850 га, по вул. Староказарменній для колективного гаражного будівництва.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

35. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Степаненку Олександрю Івановичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:001:5836), строком до 02 червня 2031 року, площею 0,1014 га, по вул. Дачній, 5 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

36. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Білоусу Сергію Михайловичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0158), строком до 02 червня 2031 року, площею 0,0234 га, по вул. Всіхсвятській, 5 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

37. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Жовтенку Вячеславу Дмитровичу поновити договір оренди земельної

ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0974), строком до 02 червня 2031 року, площею 0,1240 га, по вул. Ринковій, 2 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,1240 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;
- використання існуючої будівлі без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;
- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

38. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному акціонерному товариству "МЕТЕК" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0215), строком до 02 червня 2031 року, площею 0,0548 га, по вул. Івана Мазепи, 62-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

39. Ураховуючи технічну помилку, пункт 502 рішення Чернігівської міської ради від 02 травня 2026 року № 47/VIII - 28 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам" щодо передачі товариству з обмеженою відповідальністю "ТІРСІТІ" земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:006:0200), строком до 30 квітня 2031 року, площею 1,5155 га, по вул. Кільцевій, 9 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (для експлуатації адміністративної будівлі, складу-навісу, цеху з ремонту та фарбування, складу, складу ГСМ, гаражів з майстернями, гуртожитку з прохідною), вважати таким, що втратив чинність.

40. Ураховуючи пункт 27 рішення Чернігівської міської ради від 02 травня 2026 року № 47/ VIII – 26 "Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, вилучення і передачу в оренду земельних ділянок юридичним особам", пункт 373 рішення Чернігівської міської ради від 02 травня 2026 року № 47/VIII - 28 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам" щодо передачі в оренду товариству з обмеженою відповідальністю "Гуртово-роздрібний комплекс "СЕДАМ" (33/100), Гулідовій Ользі Сергіївні (36/100) та Чемеровій Валентині Дмитрівні (31/100) земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:035:0109), строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,0670 га, по вул. Воздвиженській, 5 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вважати таким, що втратив чинність.

41. Ураховуючи пункт 69 рішення Чернігівської міської ради від 02

травня 2026 року № 47/ VIII – 26 "Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, вилучення і передачу в оренду земельних ділянок юридичним особам", пункт 285 рішення Чернігівської міської ради від 02 травня 2026 року № 47/VIII - 28 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам" щодо передачі в оренду фізичній особі-підприємцю Томільцю Олександрю Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:004:0378), строком до 30 квітня 2031 року, площею 1,2472 га, по вул. Володимира Дрозда, 5 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, вважати таким, що втратив чинність.

42. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Шульзі Олександрю Володимировичу - (1/2) та Єсипенку Володимирю Олександровичу - (1/2) поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0758), строком до 02 червня 2031 року, площею 0,0570 га, по вул. Індустріальній, 15 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Встановити розмір орендної плати на рівні 8 відсотків нормативної грошової оцінки.

43. Ураховуючи пункт 15 рішення Чернігівської міської ради від 02 травня 2026 року № 47/ VIII – 26 "Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, вилучення і передачу в оренду земельних ділянок фізичним особам", пункт 224 з підпунктами рішення Чернігівської міської ради від 02 травня 2026 року № 47/VIII - 28 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам" щодо передачі в оренду Позняку Руслану Віталійовичу, строком до 30 квітня 2031 року, земельних ділянок по вул. Захисників України, 7-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, вважати таким, що втратив чинність:

- (кадастровий номер 7410100000:02:015:0610), площею 0,0037 га;
- (кадастровий номер 7410100000:02:015:0611), площею 0,0053 га.

44. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

44.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

44.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Головуючий на пленарному засіданні