

ДОГОВІР

щодо спільної діяльності у реалізації проекту «Реконструкція громадської вбиральні по вул. П'ятницькій, 50 а зі збереженням її профілю та надбудовою адміністративно-торгових приміщень на орендованій земельній ділянці з виділенням черговості будівництва».

2020

Місто Чернігів.

Сторона 1: Чернігівська міська рада, місцезнаходження юридичної особи: 14000, м.Чернігів, вул. Магістратська,7, ідентифікаційний код 34339125, в особі голови фонду комунального майна Чернігівської міської ради Єпініна Олексія Юрійовича, що діє на підставі рішення міської ради _____

Сторона 2 Комунальне підприємство "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради в особі директора Гоголя Миколи Олександровича, що діє на підставі Статуту місцезнаходження юридичної особи м. Чернігів, вул. Шевченка, 33 а код 22828596.

Сторона 3: ФОП Чижевський Олександр Миколайович, реєстраційний номер 2435113757, що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію серія В03 № 561500, зареєстрований за адресою: м.Чернігів, вул.Магістратська, буд. 9, кв. 30, паспорт серії НК 189651, виданий Новозаводським ВМ УМВС України в Чернігівській області 21.10.2011, уклали цей договір про наступне.

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом цього договору є спільна участь Сторін при реалізації проекту «Реконструкція громадської вбиральні по вул. П'ятницькій, 50 а зі збереженням її профілю та надбудовою адміністративно-торгових приміщень на орендованій земельній ділянці з виділенням черговості будівництва за згодою фонду комунального майна Чернігівської міської ради», відповідно з Проектом реконструкції та із дотриманням містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки: вих. № 72 від 30.05.2014 – затверджені рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 30 травня 2014 року, № 159, вих. № 02-01/152 від 15.12.2016 – затверджені рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 15 грудня 2016, № 583; отримання – після здачі в експлуатацію, у власність територіальної громади м. Чернігова – права власності на реконструйоване нежитлове приміщення громадської вбиральні загальною площею 115,6 кв. м; отримання у власність Сторони 3 права власності на нежитлові приміщення: частини підвалу загальною площею 92,7 кв. м., на надбудови першого поверху площею 286,38 кв. м. та надбудови другого поверху площею 289,86 кв. м. Площі приміщень може бути уточнено після виготовлення відповідних технічних паспортів.

Опис об'єкта, що підлягає реконструкції (до реконструкції): нежитлова будівля громадської вбиральні на 20 санприладів (з літ1-1 по літ.1-9 включно відповідно до відомостей, що містяться в інвентаризаційній справі),

місцезнаходження майна: м.Чернігів, вул. Пятницька,50 а, загальна площа: 86,0 кв.м.- вказаний об'єкт розташований на земельній ділянці площею 0,0360 га, кадастровий номер: 7410100000:02:050:0426.

26 листопада 2012 року між фондом комунального майна Чернігівської міської ради та Чижевським Олександром Миколайовичем, фізичною особою-підприємцем, (за згодою балансоутримувача - комунального підприємства «АТП – 2528») був укладений договір оренди нерухомого майна, що належить територіальній громаді міста Чернігова № 933Д, за умовами якого Орендодавець, фонд комунального майна Чернігівської міської ради, передав у строкове платне користування Орендарю, фізичній особі - підприємцю Чижевському Олександру Миколайовичу, вище вказану нежитлову будівлю громадської вбиральні «Об'єкт» та надав дозвіл на реконструкцію.

1.2. Сторонам, відомо, що детальна характеристика та опис нежитлових приміщень, що будуть створені у процесі реконструкції будівлі громадської вбиральні та надбудови першого та другого поверхів, буде наведена у Технічних паспортах, виготовлених на час здачі об'єктів в експлуатацію відповідно до черговості будівництва, визначеної проектно-кошторисною документацією.

1.3. Сторонам, відомі приписи законодавства, відповідно до яких на час здачі Об'єкта в експлуатацію (здачі в експлуатацію кожної із черг будівництва – новостворених об'єктів нерухомого майна), та вчинення формальностей, пов'язаних із реєстрацією права власності, кожен із суб'єктів права повинен надати у компетентні служби:

- документ, що відповідно до законодавства, засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;
- технічні паспорти на реконструйований або новостворені об'єкти нерухомого майна;
- документ, що підтверджує присвоєння поштової адреси на реконструйований або новостворені об'єкти нерухомого майна.

1.4. За домовленістю Сторін, з урахуванням отриманих дозволів, досягнутих домовленостей та узгоджень, виготовлення проектно-кошторисної документації та реконструкція «Об'єкта» (1-ша черга будівництва - реконструкція громадської вбиральні), надбудова першого поверху (друга черга будівництва), надбудова другого поверху (третья черга будівництва) здійснюється за рахунок Сторони 3.

1.5. Введення в експлуатацію об'єкта реконструкції (1-ша черга будівництва - реконструкція громадської вбиральні), надбудова першого поверху (друга черга будівництва), надбудова другого поверху (третья черга будівництва): підвалу, надбудови першого поверху, надбудови другого поверху є підставою для реєстрації Сторонами права власності на нежитлові приміщення, а саме, за Стороною 1 – права власності на реконструйоване нежитлове приміщення громадської вбиральні загальною площею 115,6 кв. м. за територіальною громадою м. Чернігова; Стороною 3 - права власності на нежитлові приміщення: частини підвалу загальною площею 92,7 кв. м., на надбудови першого поверху площею 286,38 кв. м. та надбудови другого поверху площею 289,86 кв. м.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Сторона 1 зобов'язана:

- Не вчиняти дії, які прямо або опосередковано призводять до відчуження прав на об'єкти нерухомого майна на користь третіх осіб;
- Після введення в експлуатацію I черги реконструкції громадської вбиральні, та закінчення строку дії договору оренди № 933 Д прийняти від Сторони 3 та передати Стороні 2 об'єкт реконструкції – громадську вбиральню по вул. П'ятницькій, 50 а з усіма зробленими поліпшеннями;
- Виконати усі формальності, пов'язані з реєстрацією змін щодо опису вищевказаного об'єкта.

2.2. Сторона 3 зобов'язана:

- В строк до 30.09.2020 закінчити реконструкцію та здати в експлуатацію I чергу будівництва - нежитлову будівлю громадської вбиральні. Надати Стороні 1 та Стороні 2 документи, що підтверджують введення в експлуатацію 1-шої черги будівництва - реконструкції громадської вбиральні, та передати Стороні 1 об'єкт реконструкції – громадську вбиральню по вул. П'ятницькій, 50 а з усіма зробленими поліпшеннями.

- За власний рахунок закінчити реконструкцію всього об'єкта, виконати всі юридичні формальності, пов'язані зі здачею об'єкта в експлуатацію відповідно до черговості, визначеної проектно-кошторисною документацією..

- Виготовити технічний паспорт за власний рахунок на приміщення громадської вбиральні по вул. П'ятницькій, 50 а (I черга будівництва).

- для здачі в експлуатацію II та III черг будівництва – новостворених об'єктів нерухомого майна, та вчинення формальностей, пов'язаних із реєстрацією права власності на них, надає у компетентні служби:
- документ, що відповідно до законодавства, засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;
- технічні паспорти на новостворені об'єкти нерухомого майна;
- документ, що підтверджує присвоєння поштової адреси новоствореним об'єктам нерухомого майна.

Сторона 1 та 2 має право:

- в будь-який спосіб, що передбачений діючим законодавством, здійснювати контроль за виконанням Стороною 3 взятих на себе зобов'язань щодо реконструкції нерухомого майна комунальної власності та здачі його в експлуатацію.

Сторона 3 має право:

- для виконання взятих на себе зобов'язань з реконструкції та будівництва, залучати підрядників; витребувати документи, що стосуються виконання будівельних робіт, виготовляти та узгоджувати проектно-кошторисну документацію;

Сторони мають право на отримання будь-якої інформації, та документів, що стосуються виконання проектно-пошукових та/або будівельних робіт.

2.3. У разі виникнення обставин непереборної сили, Сторона, для якої виконання зобов'язань стало повністю або частково неможливим, повинна негайно

повідомити про це іншу Сторону. Повідомлення повинно містити інформацію про природу обставин та оцінку їх впливу на можливість Стороною виконувати свої обов'язки та строки виконання зобов'язань, якщо таке можливо.

2.4. Будь-які повідомлення здійснюються сторонами у письмовій формі з направленням на адресу Сторін, що зазначені у цьому Договорі.

3. Платіжні та поштові реквізити сторін:

Сторона 1 14000, м. Чернігів, вул. Магістратська, 7, ідентифікаційний код 34339125

Сторона 2 14000 м. Чернігів, ідентифікаційний код 22828596, вул. Шевченка, 33 а

Сторона 3 14000, м. Чернігів, вул. Магістратська, буд. 9, кв. 30, ідентифікаційний код 2435113757, р/р UA 603005280000026005455075245 у АТ «ОТП Банк» у м. Чернігові

М.П.

М.П.

М.П.