

ПРОТОКОЛ
зборів співвласників багатоквартирного будинку
№ 76 по вулиці Незалежності в м. Чернігів

Місце проведення зборів:
м. Чернігів, вулиця Незалежності,
будинки № 76

Дата проведення зборів:
«23» лютого 2026 року

Час проведення зборів:	11:00 год (час початку зборів)	12:00 год (час закінчення зборів)
Дата складання протоколу	«07» квітня 2026 року	
Використання засобів електронних комунікацій (відмітити необхідне ✓)	<input type="checkbox"/> Так	<input checked="" type="checkbox"/> Ні
Перелік засобів (ПК, смартфон, тощо)	_____ _____ _____	Не застосовується

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Ініціатор проведення загальних зборів (відмітити необхідне ✓)	<input checked="" type="checkbox"/> Співвласники	<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УТБ ДЕВЕЛОПМЕНТ»,</p> <p>АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «АЛЕНТО», від імені, в інтересах та за рахунок якого на підставі Договору про управління активами корпоративного інвестиційного фонду діє ТОВ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ДОБРОБУТ – ФІНАНС»,</p> <p>АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «СИНЕРГІЯ-ХХІ», від імені та в інтересах якого на підставі Договору про управління активами корпоративного інвестиційного фонду діє ТОВ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ДОБРОБУТ – ФІНАНС»,</p> <p>Бородавко Людмила Іванівна (ПпБ членів ініціативної групи)</p>
	<input checked="" type="checkbox"/> Управитель	Товариство з обмеженою

Голова зборів

Мисенко В.В.
(прізвище, ім'я та по батькові)

Мисенко
(підпис)

	відповідальністю «Атмосфера Затишку» Код ЄДРПОУ 45351181

	(назва, код ЄДРПОУ)

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 80 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 11934,6 м².

У зборах взяли участь співвласники:

особисто та/або через представників в кількості 10 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 8054,9 м²
з використанням засобів електронних комунікацій в кількості ___ - ___ осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею ___ - ___ м²

Головою зборів обрано Лисенко Валентина Анатолійовича
(прізвище, ім'я та по батькові)

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Про вибір голови зборів співвласників будинку.
2. Про визначення форми управління багатоквартирним будинком № 76 по вулиці Незалежності в м. Чернігів.
3. Про визначення товариства з обмеженою відповідальністю «Атмосфера Затишку» (код ЄДРПОУ: 45351181) як управителя багатоквартирного будинку № 76 по вулиці Незалежності в м. Чернігів та передання йому функцій з управління відповідно до умов договору.
4. Про затвердження умов договору з управителем товариством з обмеженою відповідальністю «Атмосфера Затишку» (код ЄДРПОУ: 45351181), визначення переліку та розміру витрат на управління багатоквартирним будинком.
5. Про затвердження правил добросусідства та проживання в багатоквартирному будинку №76 по вулиці Незалежності в м. Чернігові.
6. Про обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників на укладання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням а також зберігання листків опитування створених за результатами зборів як у паперовій формі, так і у формі електронних документів, та подання протоколу зборів на зберігання до виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

III. ВІДОМОСТІ ПРО СПІВВЛАСНИКІВ (ЇХ ПРЕДСТАВНИКІВ), ЯКІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ У ЗБОРАХ

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення, м ²	Документ, що надає повноваження на голосування від імені співвласника (для представника)	Примітка (участь у зборах особисто/шляхом опитування/ дистанційно)

Голова зборів Лисенко В.А.
(прізвище, ім'я та по батькові)

Лисенко В.А.
(підпис)