Додаток

до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради

від 21 грудня 2021 року

№ 789

Зміни до Програми придбання у комунальну власність територіальної громади міста Чернігова житла для надання в тимчасове користування внутрішньо переміщеним особам на 2021-2024 роки

…

Розділ 5. Об’єкти (житло), на які поширюється дія Програми та її фінансове забезпечення.

Для забезпечення потреб відповідно до Програми протягом 2021 -2024 років необхідно придбати до 38 квартир, в залежності від кількості осіб у сім’ях:

- однокімнатних квартир до 23;

- двокімнатних та/або трикімнатних квартир до 15.

Квартири планується придбати на первинному та вторинному ринку продажу об’єктів житлової нерухомості.

Проаналізувавши розмір загальної площі однокімнатних, двокімнатних та/або трикімнатних квартир, було визначено, що орієнтовна загальна площа однокімнатних квартир складає 43,0 кв. м, двокімнатних та/або трикімнатних квартир 63,0 кв. м.

Згідно з наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 10 вересня 2021 року № 230 показник опосередкованої вартості спорудженого житла у Чернігівській області складає 14,5 тис. грн.

 Виходячи із зазначеного вище, була розрахована потреба по роках у фінансуванні з Державного бюджету у розмірі 70 % від вартості житла та з бюджету Чернігівської міської територіальної громади у розмірі 30% від вартості житла, враховуючи кількість квартир, які планується придбати.

 Придбання житла проводиться за пропозицією комісії з придбання житла для внутрішньо переміщених осіб, утвореної при виконавчому комітеті міської ради.

 Закупівля товарів, робіт і послуг за рахунок субвенції здійснюється в установленому законом порядку.

 Приміщення, придбані за рахунок коштів субвенції для надання у тимчасове користування внутрішньо переміщеним особам, не виключаються із складу фонду житла для тимчасового проживання.

 Пропозиції щодо виділення тимчасового житла внутрішньо переміще-ним особам на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради надає житлова комісія з обліку внутрішньо переміщених осіб та надання житлових приміщень для тимчасового проживання внутрішньо переміщеним особам, утворена при виконавчому комітеті міської ради.

 Ця комісія у формуванні пропозицій про виділення зазначеного вище житла керується такими принципами:

 - потреба в житлових приміщеннях з фондів житла для тимчасового проживання визначається у розмірі не менше як 6 кв. м на особу;

 - житлові приміщення з цих фондів не підлягають приватизації, обміну та поділу, наданню їх в піднаймання або не використовуються для вселення до них інших осіб;

 - пріоритетність надання внутрішньо переміщеним особам житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб визначається за кількістю балів, що набере внутрішньо переміщена особа/сім’я.

Фінансування Програми здійснюється на умовах співфінансування за рахунок коштів Державного бюджету України, коштів бюджету Чернігівської міської територіальної громади в межах видатків, затверджених рішенням міської ради на відповідний бюджетний період.

Головним розпорядником коштів на виконання Програми є виконавчий комітет Чернігівської міської ради.

Видатки, пов’язані з оформленням права власності на житло, із сплатою передбачених законодавством податків, зборів, платежів, послуг нотаріуса, оцінки, здійснюється за рахунок Продавця житла, поза межами фінансування.

…

Секретар міської ради Олександр ЛОМАКО

Додаток

 до Програми придбання у комунальну власність територіальної громади міста Чернігова житла для надання в тимчасове користування внутрішньо переміщеним особам на

 2021-2024 роки

Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідний для реалізації

Програми придбання у комунальну власність територіальної громади міста Чернігова житла для надання в тимчасове користування внутрішньо-переміщеним особам на 2021-2024 роки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показники | 2021 рік | 2022 рік | 2023 рік | 2024 рік | Всього коштів на виконання Програми, тис. грн |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **7** |
| Кількість однокімнатних квартир, які планується придбати орієнтовно (од.) | 1 | 6 | 7 | 9 |  |
| Орієнтовна загальна площа однокімнатної квартири | 43 кв. м |
| Кількість двокімнатних та/або трикімнатних квартир, які планується придбати орієнтовно (од.) | 8 | 3 | 3 | 1 |  |
| Орієнтовна загальна площа двокімнатної та/або трикімнатної квартири | 63 кв. м |
| Показник опосередкованої вартості спорудженого житла, тис. грн | 14,5 |
| Індекс споживчих цін, % |  | 6,2  | 5,3  | 5,0  |  |
| Кошти бюджету Чернігівської міської територіальної громади (30% від повної вартості житла), тис. грн | 2 387,4 | 2 071,8 | 2 251,9 | 2 062,2 | 8 773,3 |
| Кошти субвенції з Державного бюджету України (70 % від повної вартості житла), тис. грн | 5 570,4 | 4 834,3 | 5 254,4 | 4 811,8 | 20 470,9 |
| Загальний обсяг фінансування по Програмі, тис. грн | 7 957,8 | 6 906, 1 | 7 506,3 | 6 874,0 | 29 244,2 |