**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення Чернігівської міської ради “Про внесення змін до рішення міської ради від 30 червня 2022 року №18/VIII – 19 “Про місцеві податки та збори” зі змінами (№ 31/VIII – 9, № 33/VIII – 41, № 34/VIIІ-13, № 40/VIIІ-18)”

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, на підставі норм Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями, з урахуванням рекомендацій Північного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України (лист від 05.06.2024 № 60-02/2747е), пропозицій управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради (лист від 03.07.2024 №317/2024/2-08.03), розглянувши звернення Акціонерного товариства “Українська залізниця” щодо зменшення ставки земельного податку цим проектом рішення пропонується внести зміни до рішення міської ради від 30 червня 2022 року №18/VIII – 19 “Про місцеві податки та збори” зі змінами (№ 31/VIII – 9, № 33/VIII –41, №34/VIIІ-13, № 40/VIIІ-18)”:

Внести зміни до Положення про плату за землю (додаток 4 до рішення міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII–19 “Про місцеві податки та збори” зі змінами (№ 31/VIII–9, № 33/VIII– 41, № 34/VIIІ-13, № 40/VIIІ-18)) та продовжити на 2025 рік зменшення ставки земельного податку та розміру орендної плати за земельні ділянки, на яких розташовані пошкоджені об’єкти нерухомого майна, а також об’єкти благоустрою та малі архітектурні форми. Зменшення ставки земельного податку для земельних ділянок для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту вважаємо недоцільним.

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

|  |  |
| --- | --- |
| Чинна редакція | Редакція з урахуванням запропонованих змін |
| У **додатку 4** Положення про плату за землю | | |
| 5. Ставки земельного податку за земельні ділянки, у тому числі право на які фізичні особи мають як власники земельних часток (паїв), нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):  …  ~~Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), якщо у відомостях Державного земельного кадастру відсутній код~~ [~~Класифікації видів цільового призначення земель~~](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/z1011-10/paran17#n17)~~, для суб’єктів господарювання державної та комунальної форм власності встановлюється на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.~~  ~~Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), якщо у відомостях Державного земельного кадастру відсутній код К~~[~~ласифікації видів цільового призначення земел~~](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/z1011-10/paran17#n17)~~ь, для суб’єктів господарювання (крім суб’єктів господарювання державної та комунальної форм власності) встановлюється на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.~~  Незалежно від цільового призначення земельної ділянки, на якій розташовані пошкоджені об’єкти нерухомого майна, що відповідно до Класифікаційних ознак категорії пошкодження об’єктів (додаток 3 до Методики проведення обстеження та оформлення його результатів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 № 144) орієнтовний ступінь пошкоджень яких в цілому становить:  до 20 % - визначена ставка земельного податку застосовується на рівні 80 відсотків;  21-40 % - визначена ставка земельного податку застосовується на рівні 60 відсотків;  41-80 % - визначена ставка земельного податку застосовується на рівні 20 відсотків;  81-100 % - визначена ставка земельного податку застосовується на рівні 1 відсотка. Дія цього абзацу застосовується з 01.01.2023 до *31.12.2024,* для суб’єктів господарювання та фізичних осіб при наявності відповідного документу *(звіту*), яким встановлено/ підтверджено ступінь пошкоджень з обов’язковим поданням копії такого документа до ГУ ДПС у Чернігівській області.  Незалежно від цільового призначення земельної ділянки, на якій розташовані об’єкти нерухомого майна, що тимчасово використовуються Збройними Силами України, Національною гвардією України, Національною поліцією України, Державною прикордонною службою України, Службою безпеки України, Службою зовнішньої розвідки України та військовими формуваннями, утвореними відповідно до законів України, визначена ставка земельного податку застосовується на рівні 0,01 відсотка. Дія цього абзацу застосовується з 01.01.2023 до *31.12.2024* для суб’єктів господарювання та фізичних осіб при наявності відповідного документу (договір про спільне безоплатне користування нерухомим майном, тощо) з обов’язковим поданням копії такого документа до ГУ ДПС у Чернігівській області. | абзац другий та третій виключити  Незалежно від цільового призначення земельної ділянки, на якій розташовані пошкоджені об’єкти нерухомого майна, що відповідно до Класифікаційних ознак категорії пошкодження об’єктів (додаток 3 до Методики проведення обстеження та оформлення його результатів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 № 144), **а також об’єкти благоустрою та малі архітектурні форми,** орієнтовний ступінь пошкоджень яких в цілому становить:  до 20 % - визначена ***цим Положенням*** ставка земельного податку застосовується на рівні 80 відсотків;  21-40 % - визначена ***цим Положенням*** ставка земельного податку застосовується на рівні 60 відсотків;  41-80 % - визначена ***цим Положенням*** ставка земельного податку застосовується на рівні 20 відсотків;  81-100 % - визначена ***цим Положенням*** ставка земельного податку застосовується на рівні 1 відсотка. Дія цього абзацу застосовується з 01.01.2023 до ***31.12.2025***, для суб’єктів господарювання та фізичних осіб при наявності відповідного документу ***(звіту/акту),*** яким встановлено/ підтверджено ступінь пошкоджень з обов’язковим поданням копії такого документа до ГУ ДПС у Чернігівській області.  Незалежно від цільового призначення земельної ділянки, на якій розташовані об’єкти нерухомого майна, що тимчасово використовуються Збройними Силами України, Національною гвардією України, Національною поліцією України, Державною прикордонною службою України, Службою безпеки України, Службою зовнішньої розвідки України та військовими формуваннями, утвореними відповідно до законів України, визначена ***цим Положенням*** ставка земельного податку застосовується на рівні 0,01 відсотка. Дія цього абзацу застосовується з 01.01.2023 до **31.12.2025** для суб’єктів господарювання та фізичних осіб при наявності відповідного документу (договір про спільне безоплатне користування нерухомим майном, тощо) з обов’язковим поданням копії такого документа до ГУ ДПС у Чернігівській області. |
| 13.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди за землі:  …  ~~Розмір орендної плати за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), якщо у відомостях Державного земельного кадастру відсутній код~~ [~~Класифікації видів цільового призначення земель~~](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/z1011-10/paran17#n17)~~, встановлюється на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.~~  Незалежно від цільового призначення земельної ділянки, на якій розташовані пошкоджені об’єкти нерухомого майна, що відповідно до Класифікаційних ознак категорії пошкодження об’єктів додаток 3 до Методики проведення обстеження та оформлення його результатів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 № 144) орієнтовний ступінь пошкоджень яких в цілому становить:  до 20 % - визначений згідно з договором оренди розмір орендної плати становить 80 відсотків;  21-40 % - визначений згідно з договором оренди розмір орендної плати становить 60 відсотків;  41-80 % - визначений згідно з договором оренди розмір орендної плати становить 20 відсотків;  81-100 % - визначений згідно з договором оренди розмір орендної плати становить 1 відсоток. Дія цього абзацу застосовується з 01.01.2023 до *31.12.2024* при наявності відповідного документу *(звіту)*, яким встановлено/підтверджено ступінь пошкоджень, з обов’язковим поданням копії такого документа до ГУ ДПС у Чернігівській області. Управлінню земельних ресурсів Чернігівської міської ради та іншім розпорядникам земельних ділянок в особі уповноважених органів внести відповідні зміни до укладених договорів оренди за зверненнями суб’єктів господарювання та фізичних осіб.  Незалежно від цільового призначення земельної ділянки, на якій розташовані об’єкти нерухомого майна, що використовуються тимчасово Збройними Силами України, Національною гвардією України, Національною поліцією України, Державною прикордонною службою України, Службою безпеки України, Службою зовнішньої розвідки України та військовими формуваннями, утвореними відповідно до законів України, *визначений згідно з договором оренди розмір орендної плати становить 0,01 відсотка*. Дія цього абзацу застосовується з 01.01.2023 до *31.12.2024* при наявності відповідного документу (договір про спільне безоплатне користування нерухомим майном, тощо) з обов’язковим поданням копії такого документа до ГУ ДПС у Чернігівській області. Управлінню земельних ресурсів Чернігівської міської ради та іншім розпорядникам земельних ділянок в особі уповноважених органів внести відповідні зміни до укладених договорів оренди за зверненнями суб’єктів господарювання та фізичних осіб. | абзац 2 виключити  “Незалежно від цільового призначення земельної ділянки, на якій розташовані пошкоджені об’єкти нерухомого майна, що відповідно до Класифікаційних ознак категорії пошкодження об’єктів додаток 3 до Методики проведення обстеження та оформлення його результатів, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 № 144), ***а також об’єкти благоустрою та малі архітектурні форми,*** орієнтовний ступінь пошкоджень яких в цілому становить:  до 20 % - визначений згідно з договором оренди розмір орендної плати становить 80 відсотків;  21-40 % - визначений згідно з договором оренди розмір орендної плати становить 60 відсотків;  41-80 % - визначений згідно з договором оренди розмір орендної плати становить 20 відсотків;  81-100 % - визначений згідно з договором оренди розмір орендної плати становить 1 відсоток. Дія цього абзацу застосовується з 01.01.2023 до ***31.12.2025*** при наявності відповідного документу ***(звіту/акту),*** яким встановлено/підтверджено ступінь пошкоджень, з обов’язковим поданням копії такого документа до ГУ ДПС у Чернігівській області. Управлінню земельних ресурсів Чернігівської міської ради та іншім розпорядникам земельних ділянок в особі уповноважених органів внести відповідні зміни до укладених договорів оренди за зверненнями суб’єктів господарювання та фізичних осіб.  Незалежно від цільового призначення земельної ділянки, на якій розташовані об’єкти нерухомого майна, що використовуються тимчасово Збройними Силами України, Національною гвардією України, Національною поліцією України, Державною прикордонною службою України, Службою безпеки України, Службою зовнішньої розвідки України та військовими формуваннями, утвореними відповідно до законів України, ***розмір орендної плати становить 0,01 відсотка від визначеного договором оренди***. Дія цього абзацу застосовується з 01.01.2023 до ***31.12.2025*** при наявності відповідного документу (договір про спільне безоплатне користування нерухомим майном, тощо) з обов’язковим поданням копії такого документа до ГУ ДПС у Чернігівській області. Управлінню земельних ресурсів Чернігівської міської ради та іншім розпорядникам земельних ділянок в особі уповноважених органів внести відповідні зміни до укладених договорів оренди за зверненнями суб’єктів господарювання та фізичних осіб. |

Крім того, враховуючи лист Північного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 05.06.2024 № 60-02/2747е, пункт 15 Положення про плату за землю: “15. У разі наявності несплачених сум нарахованих збитків за шкоду, що заподіяна на земельних ділянках комунальної власності, які не надані у користування та не передані у власність, внаслідок їх самовільного зайняття, використання не за цільовим призначенням, тощо та/або безпідставно збережених коштів в наслідок використання земельних ділянок комунальної власності, розмір орендної плати встановлюється на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки” виключити не з 01 січня 2025 року, як було прийнято відповідно до рішення міської ради від 28 травня 2024 року №40/VIIІ-18 “Про внесення змін і доповнень зміни до рішення міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII–19 “Про місцеві податки та збори” зі змінами (№ 31/VIII–9, № 33/VIII– 41, № 34/VIIІ-13), а з моменту прийняття цього рішення.

Начальник фінансового управління

Чернігівської міської ради Олена ЛИСЕНКО