



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2024 року

м. Чернігів

№ 40/VIII-

Про внесення змін і доповнень до рішення міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII – 19 “Про місцеві податки та збори” зі змінами (№ 31/VIII – 9, № 33/VIII – 41, № 34/VIII-13)

Керуючись статтею 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, на підставі норм Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями, міська рада вирішила:

1. Внести наступні зміни до рішення міської ради від 30 червня 2022 року № 18/VIII–19 “Про місцеві податки та збори” зі змінами (№ 31/VIII–9, № 33/VIII– 41, № 34/VIII-13):

1.1. У додатку 2 Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

1.1.1. підпункти “е”, “є”, “ж” підпункту 3.2 пункту 3 викласти у такий редакції:

“е) об’єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб’єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, віднесені до класу "Промислові та складські будівлі" (код 125) Класифікатора будівель і споруд НК 018:2023, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб’єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Нежитлові сільськогосподарські будівлі" (код 1271) Класифікатора будівель і споруд НК 018:2023, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб’єктів господарювання та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;”

1.1.2. абзац перший підпункту 8.5 пункту 8 викласти у такий редакції:

“Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно зобов’язані у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері міграції (імміграції та еміграції), у тому числі протидії нелегальній (незаконній) міграції, громадянства, реєстрації фізичних осіб, біженців та інших визначених законодавством категорій, надає відомості у строки та в порядку, встановлені підпунктом 70.16.7¹ пункту 70.16 статті 70 Податкового кодексу України.”

1.2. У додатку 4 Положення про плату за землю:

1.2.1. у пункті 5:

у назві Секції J: Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення” слово “зв’язку” замінити словами “електронних комунікацій”;

у позиції 13.01 слово “телекомунікацій” замінити словами “електронних комунікацій”;

у позиції 13.03 слово “зв’язку” виключити.

1.2.2. у пункті 8:

підпункт 8.1.2. підпункту 8.1 викласти у такий редакції:

“8.1.2. земельні ділянки, що перебувають у консервації, або землі сільськогосподарських угідь, які перебувають у стадії сільськогосподарського освоєння;”

доповнити підпункт 8.1 підпунктом 8.1.9 такого змісту:

“8.1.9. земельні ділянки, забруднені вибухонебезпечними предметами.”

доповнити підпунктом 8.2 такого змісту:

“8.2. Не сплачується податок за земельні ділянки, непридатні для використання у зв’язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами, у випадку прийняття Чернігівською міською радою рішень про встановлення податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у порядку, визначеному Податковим кодексом України.”

1.2.3. доповнити пунктом 8¹ такого змісту:

“8¹. Особливості визначення земельного податку за земельні ділянки, що перебувають у консервації, або забруднені вибухонебезпечними предметами, або непридатні для використання у зв’язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами визначено статтею 283¹ Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.”

1.2.4. підпункт 11.1 пункту 11 доповнити підпунктом “е” такого змісту:

“е) дані Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, визначеного у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку.”

у пункті 13:

підпункт 13.4. викласти у такій редакції:

“13.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем (крім випадків консервації таких земельних ділянок або визнання земельних ділянок забрудненими (потенційно забрудненими) вибухонебезпечними предметами).”

у підпункті 13.5:

у назві Секції J: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення” слово “зв'язку” замінити словами “електронних комунікацій”;

у позиції 13.01 слово “телекомунікацій” замінити словами “електронних комунікацій”;

у позиції 13.03 слово “зв'язку” виключити.

доповнити підпунктом 13.8 такого змісту:

“13.8. За земельні ділянки, визначені пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями, у цілях розрахунку орендної плати розмір податкових зобов'язань з орендної плати визначається з урахуванням положень, визначених цим пунктом Податкового Кодексу України зі змінами і доповненнями.”

1.2.6. пункт 15 виключити.

1.3. У додатку 5 Положення про єдиний податок:

1.3.1. у пункті 2:

підпункт 2.1.3 підпункту 2.1 викласти у такій редакції:

2.1.3. третя група:

фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена, та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 1167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

електронні резиденти (е-резиденти), які зареєструвалися як фізичні особи - підприємці, здійснюють господарську діяльність з надання послуг, виробництва та/або продажу товарів виключно на користь нерезидентів України, за умови що протягом календарного року вони відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб - громадян або резидентів України;

не отримують доходи з джерелом походження з України, крім пасивних доходів;

обсяг доходу не перевищує 1167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

у підпункті 2.3 пункту 2 слова “в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій)” замінити словами “в грошовій формі - готівковій або безготівковій (у тому числі з використанням електронних грошей)”;

1.3.2. підпункт 7.5 пункту 7 викласти у такій редакції:

“7.5. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої витягом з Електронного реєстру листків непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.”

1.3.3. доповнити пункт 9 абзацом другим такого змісту:

“Норми щодо застосування спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності платників третьої групи - електронних резидентів (е-резидентів) визначені Податковим кодексом України зі змінами і доповненнями.”

2. Це рішення набирає чинності з 1 січня 2025 року.

3. Пресслужбі Чернігівської міської ради (Циганок Ю. А.) забезпечити оприлюднення цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, бюджету та фінансів та Головне управління ДПС у Чернігівській області.

Секретар міської ради

Олександр ЛОМАКО