

Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

13 лютого 2025 року

№ 726

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради
«___» _____ 2025 року № _____

Дата подання та номер інформаційного повідомлення 05.04.2022,
22-04-0000062217-01.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна 15.11.2024, ЗВ-15.11.2024-152455.

Заявник – Кокоріна Наталія Григорівна.

Керуючись підпунктом «а» пункту 2 частини четвертої статті 3 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російською Федерацією проти України», Комісія вирішила:

Надати Кокоріній Наталії Григорівні компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, за адресою: м. Чернігів, *****, у розмірі 1 089 264,00 грн (один мільйон вісімдесят дев'ять тисяч двісті шістдесят чотири гривні

00 копійок), розраховану згідно додатку до цього рішення. Тип компенсації – житловий сертифікат.

Голова комісії,
заступник міського голови

Олександр АТРОЩЕНКО

Секретар комісії

Марина МАРЧЕНКО

Члени комісії:

Марчук І.П.

Бессмен О.

Воньков А.М.

Коренко Н.Б.

Склярів О.В.

Госовський Р.М.

Сидоренко Д.В.

Тимош А.В.

Трихоренко В.О.

Педаров Б.Б.

Дубровський О.В.

Синица О.В.

Поссеко Т.О.

Кришак І.В.

Марчук І.П.
Бессмен О.
Воньков А.М.
Коренко Н.Б.
Склярів О.В.
Госовський Р.М.
Сидоренко Д.В.
Тимош А.В.
Трихоренко В.О.
Педаров Б.Б.
Дубровський О.В.
Синица О.В.
Поссеко Т.О.
Кришак І.В.

Додаток
до рішення комісії з розгляду питань
щодо надання компенсації за знищені об'єкти
нерухомого майна внаслідок бойових дій,
терористичних актів, диверсій, спричинених
збройною агресією Російської Федерації
проти України
№ 726 від 13.02.2025

Розмір компенсації за знищений індивідуальний житловий будинок розрахований за формулою вказаною в Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затверджену постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2023 року № 600 (далі - Постанова № 600):

$$B_i = B_{cp} \times K_p \times S_{zn} \geq B_{i_{пов}},$$

де B_i - розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (індивідуальний житловий будинок), гривень;

B_{cp} - показник вартості 1 кв. метра індивідуальних житлових будинків на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить 22197,14 гривні;

K_p - регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (індивідуального житлового будинку), який згідно Додатку № 6 Постанови № 600 по м.Чернігів становить 0,771;

S_{zn} - площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів, але не більше 200 кв. метрів для будинку садибного типу, садового або дачного будинку, яка згідно відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно становить 48 м².

$$B_{i_{пов}} = P_{ов} \times S_{zn},$$

де $B_{i_{пов}}$ - компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

$P_{ов}$ - показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Мінінфраструктури від 23 жовтня 2024 року № 1168, який по Чернігівській області становить 22 693 гривень.

$$B_i = 22197,14 \times 0,771 \times 48 = 821\,471,76 \text{ (грн)}$$

$$B_{i_{пов}} = 22693 \times 48 = 1\,089\,264,00 \text{ (грн)}$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, сума компенсації становить 1 089 264,00 гривень.

Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

13 лютого 2025 року

№ 730

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради
«___» _____ 2025 року № _____

Дата подання та номер інформаційного повідомлення 15.08.2024,
ПІ-15.08.2024-334215.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна 15.08.2024, ЗВ-15.08.2024-125583.

Заявник – Григор'єва Ірина Станіславівна.

Керуючись підпунктом «а» пункту 2 частини четвертої статті 3 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російською Федерацією проти України», Комісія вирішила:

Надати Григор'євій Ірині Станіславівні компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, за адресою: м. Чернігів, *****, згідно її часток у праві спільної часткової власності у розмірі 753 142,70 грн (сімсот п'ятдесят три тисячі сто

сорок дві гривні 70 копійок), розраховану згідно додатку до цього рішення. Тип компенсації – житловий сертифікат.

Голова комісії,
заступник міського голови

Олександр АТРОЩЕНКО

Секретар комісії

Марина МАРЧЕНКО

Члени комісії:

Марчук Г.Г.
Богаченко О.
Коньков А.М.
Каретко Н.Б.
Смакун О.В.
Ткаченко Р.М.
Сидоренко Д.В.
Тимко А.В.
Трихорко В.О.
Редко В.В.
Дубровська О.В.
Ситенко О.В.
Василенко Т.О.
Власенко Т.В.

Марчук Г.Г.
Богаченко О.
Коньков А.М.
Каретко Н.Б.
Смакун О.В.
Ткаченко Р.М.
Сидоренко Д.В.
Тимко А.В.
Трихорко В.О.
Редко В.В.
Дубровська О.В.
Ситенко О.В.
Василенко Т.О.
Власенко Т.В.

Додаток
до рішення комісії з розгляду питань
щодо надання компенсації за знищені об'єкти
нерухомого майна внаслідок бойових дій,
терористичних актів, диверсій, спричинених
збройною агресією Російської Федерації
проти України
№ 730 від 13.02.2025

Розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (квартиру) розрахований за формулою визначеною Порядком надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України № 600 від 30.05.2023 (далі – Постанова №600):

$$B_i = B_{cp} \times K_p \times K_{\text{кімн}} \times K_{\text{рік}} \times S_{\text{зн}} \geq B_{\text{іпов}},$$

де B_i – розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, гривень;

B_{cp} – показник вартості 1 кв. метра житла на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить 36422,33 гривні;

K_p – регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), який згідно Додатку № 3 Постанови № 600 по м. Чернігів складає: 0,801;

$K_{\text{кімн}}$ – коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від кількості кімнат знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), який згідно Додатку № 4 Постанови № 600 для 2-во кімнатної становить 0,9307;

$K_{\text{рік}}$ – коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від року забудови знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), який згідно Додатку № 5 Постанови № 600 для 1988 року становить 1;

$S_{\text{зн}}$ – площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів, але не більше 150 кв. метрів для квартири та не більше 200 кв. метрів для будинку садибного типу, садового або дачного будинку, згідно даних з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно площа квартири становить 31,7 м².

$$B_{\text{іпов}} = P_{\text{ов}} \times S_{\text{зн}},$$

де $B_{\text{іпов}}$ – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

$P_{\text{ов}}$ – показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Мінінфраструктури, станом на дату проведення розрахунку компенсації, по Чернігівській області становить 22 693 гривень.

$$B_i = 36422,33 \times 0,801 \times 0,9307 \times 1 \times 31,7 = 860\,734,51 \text{ (грн)}$$

$$B_{\text{іпов}} = 22693 \times 31,7 = 719\,368,10 \text{ (грн)}$$

Оскільки розмір компенсації визначений за коефіцієнтами перевищує розмір компенсації розрахований за показником опосередкованої вартості спорудження житла відповідно до місцезнаходження такого майна, то сума компенсації становить 860 734,51 гривень.

З урахуванням часток заявниці, що складають 3/8 та 1/2 - сума компенсації становить 753 142,70 гривні.

Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

13 лютого 2025 року

№ 731

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради
«___» _____ 2024 року № _____

Дата подання та номер інформаційного повідомлення: 22.07.2024, ІІ-22.07.2024-319533.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: 23.07.2024, ЗВ-23.07.2024-119489.

Заявник – Кононенко Павло Вячеславович.

Керуючись підпунктом «а» пункту 2 частини четвертої статті 3, пунктом 2 частини 6 статті 6 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російською Федерацією проти України», Комісія вирішила:

Відмовити Кононенку Павлу Вячеславовичу в наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, що розміщується за адресою: м. Чернігів, *****

, у зв'язку з виявленням недостовірних даних, зазначених у заяві про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

Голова комісії,
заступник міського голови

Секретар комісії



Олександр АТРОЩЕНКО

Марина МАРЧЕНКО

Члени комісії:

Марчук І. П.

Богданець О. І.

Козьков А. М.

Карецько І. Б.

Махеров Д. В.

Половеський С. А.

Сидоренко Д. В.

Тимко А. В.

Триходько В. О.

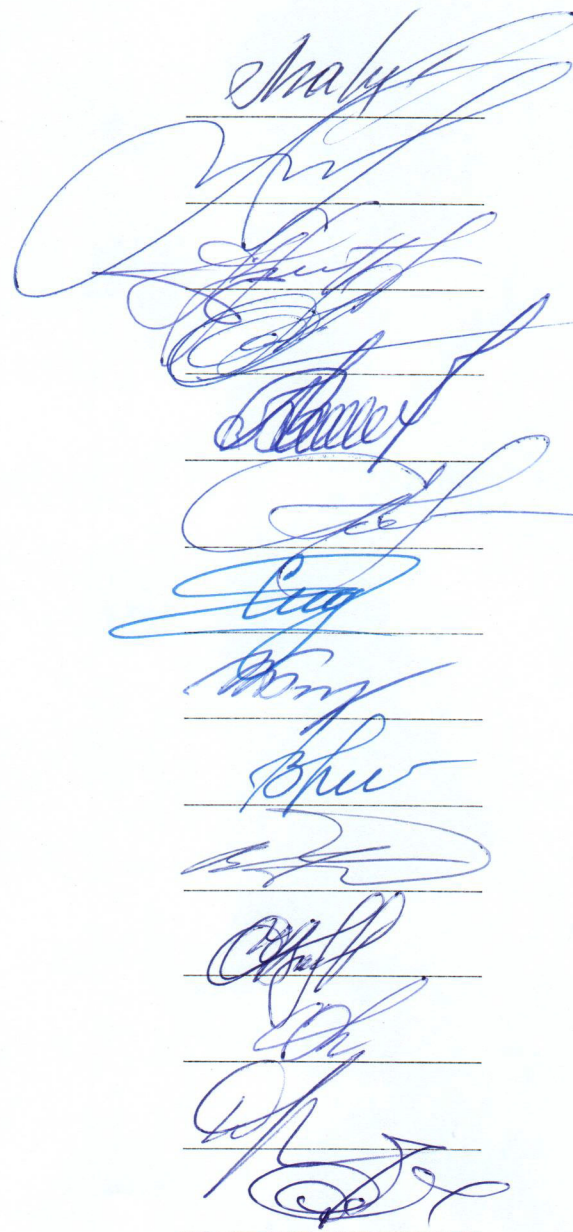
Черетов І. І.

Дубровський О. І.

Сенченко О. В.

Валенко Т. О.

Величко І. П.



Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

13 лютого 2025 року

№ 729

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради
«___» _____ 2025 року № _____

Дата подання та номер інформаційного повідомлення: 26.07.2023,
ІІ-26.07.2023-115801.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: 25.11.2024, ЗВ-25.11.2024-154929.

Заявник: Соловей Володимир Андрійович.

Керуючись підпунктом «а» пункту 2 частини четвертої статті 3 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російською Федерацією проти України», Комісія вирішила:

Надати Солов'ю Володимирі Андрійовичу компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, за адресою: м. Чернігів, ***** у розмірі 2 187 605,20 грн (два мільйони сто вісімдесят сім тисяч шістсот п'ять гривень 20 копійок),

розраховану згідно додатку до цього рішення. Тип компенсації – грошова компенсація.

Голова комісії,
заступник міського голови

Олександр АТРОЩЕНКО

Секретар комісії

Марина МАРЧЕНКО

Члени комісії:

Маруся І. К.

Богдан О. С.

Ковалев А. М.

Корень Н. Б.

Макарчук О. В.

Половасюк С. М.

Сидоренко Д. В.

Тимко А. В.

Трихорський В. О.

Чудотв В. В.

Дубровський О. В.

Синица О. В.

Решетко Т. О.

Пилипчук Т. Д.

Handwritten signatures of the committee members, corresponding to the list on the left.

Додаток
до рішення комісії з розгляду питань
щодо надання компенсації за знищені об'єкти
нерухомого майна внаслідок бойових дій,
терористичних актів, диверсій, спричинених
збройною агресією Російської Федерації
проти України
№ 729 від 13.02.2025

Розмір компенсації за знищений індивідуальний житловий будинок розрахований за формулою вказаною в Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затверджену постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2023 року № 600 (далі - Постанова № 600):

$$B_i = B_{cp} \times K_p \times S_{zn} \geq B_{i\text{пов}},$$

де B_i – розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (індивідуальний житловий будинок), гривень;

B_{cp} – показник вартості 1 кв. метра індивідуальних житлових будинків на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить 22197,14 гривні;

K_p – регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (індивідуального житлового будинку), який згідно Додатку № 6 Постанови № 600 по м.Чернігів становить 0,771;

S_{zn} – площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів, але не більше 200 кв. метрів для будинку садибного типу, садового або дачного будинку, яка згідно відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно становить 96,4 м².

$$B_{i\text{пов}} = \Pi_{\text{ов}} \times S_{zn},$$

де $B_{i\text{пов}}$ – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

$\Pi_{\text{ов}}$ – показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Мінінфраструктури від 23 жовтня 2024 року № 1168, який по Чернігівській області становить 22 693 гривні.

$$B_i = 22197,14 \times 0,771 \times 96,4 = 1\,649\,789,11 \text{ (грн)}$$

$$B_{i\text{пов}} = 22\,693 \times 96,4 = 2\,187\,605,20 \text{ (грн)}$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, сума компенсації становить 2 187 605,20 гривень.

Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

13 лютого 2025 року

№ 725

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради
«___» _____ 2025 року № _____

Дата подання та номер інформаційного повідомлення 30.03.2022,
22-03-0000007296-01.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна 24.01.2025, ЗВ-24.01.2025-162480.

Заявник – Кирилова Ольга Петрівна.

Керуючись підпунктом «а» пункту 2 частини четвертої статті 3 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російською Федерацією проти України», Комісія вирішила:

Надати Кириловій Ользі Петрівні компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, за адресою: м. Чернігів, *****, у розмірі 2 234 409,58 грн (два мільйони двісті тридцять чотири тисячі чотириста

дев'ять гривень 58 копійок), розраховану згідно додатку до цього рішення. Тип компенсації – житловий сертифікат.

Голова комісії,

заступник міського голови

Секретар комісії



Олександр АТРОШЕНКО

Марина МАРЧЕНКО

Члени комісії:

Марчук Г.Г.

Богаченко О.І.

Коваль А.М.

Кориня А.Б.

Макаров О.В.

Толочесов С.В.

Сидоренко Р.В.

Тимо А.В.

Триходько В.О.

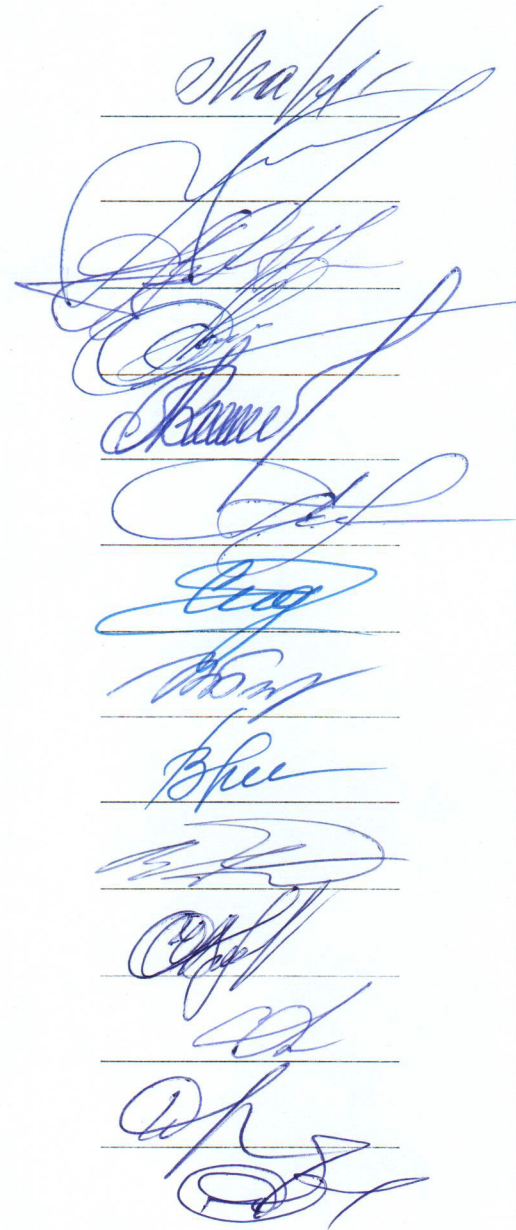
Редетов В.В.

Дубровських О.А.

Сенченко О.В.

Вашенко Т.О.

Воронин І.В.



Додаток
до рішення комісії з розгляду питань
щодо надання компенсації за знищені об'єкти
нерухомого майна внаслідок бойових дій,
терористичних актів, диверсій, спричинених
збройною агресією Російської Федерації
проти України
№ 725 від 13.02.2025

Розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (квартиру) розрахований за формулою визначеною Порядком надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України № 600 від 30.05.2023 (далі – Постанова №600):

$$B_i = B_{cp} \times K_p \times K_{кімн} \times K_{рік} \times S_{зн} \geq B_{іпов},$$

де B_i – розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, гривень;
 B_{cp} – показник вартості 1 кв. метра житла на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить 36422,33 гривні;

K_p – регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), який згідно Додатку № 3 Постанови № 600 по м. Чернігів складає: 0,801;

$K_{кімн}$ – коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від кількості кімнат знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), який згідно Додатку № 4 Постанови № 600 для 4-х кімнатної становить 0,9096;

$K_{рік}$ – коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від року забудови знищеного об'єкта нерухомого майна (квартири), який згідно Додатку № 5 Постанови № 600 для 1988 року становить 1;

$S_{зн}$ – площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів, але не більше 150 кв. метрів для квартири та не більше 200 кв. метрів для будинку садибного типу, садового або дачного будинку, згідно даних з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно площа квартири становить 84,2 м².

$$B_{іпов} = П_{ов} \times S_{зн},$$

де $B_{іпов}$ – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

$П_{ов}$ – показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Мінінфраструктури, станом на дату проведення розрахунку компенсації, по Чернігівській області становить 22 693 гривень.

$$B_i = 36422,33 * 0,801 * 0,9096 * 1 * 84,2 = 2\,234\,409,58(\text{грн})$$

$$B_{іпов} = 22693 * 84,2 = 1\,910\,750,60(\text{грн})$$

Оскільки розмір компенсації визначений за коефіцієнтами перевищує розмір компенсації розрахований за показником опосередкованої вартості спорудження житла відповідно до місцезнаходження такого майна, то сума компенсації становить 2 234 409,58 гривні.

Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

13 лютого 2025 року

№ 728

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради

«___» _____ 2025 року

№ _____

Дата подання та номер інформаційного повідомлення: 04.02.2025,
ПІ-04.02.2025-422996.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: 04.02.2025, ЗВ-04.02.2025-165864.

Заявник: Бондаренко Ганна Григорівна.

Керуючись підпунктом «а» пункту 2 частини четвертої статті 3 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російською Федерацією проти України», Комісія вирішила:

Надати Бондаренко Ганні Григорівні компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, за адресою: м. Чернігів, ***** у розмірі 4 316 208,60 грн (чотири мільйони триста шістнадцять тисяч двісті вісім гривень 60 копійок),

розраховану згідно додатку до цього рішення. Тип компенсації – житловий сертифікат.

Голова комісії,

заступник міського голови

Олександр АТРОЩЕНКО

Секретар комісії

Марина МАРЧЕНКО

Члени комісії:

Марчук І.Б.

Беленко О.

Колупов А.М.

Кефенко А.Б.

Мельник О.В.

Головченко Р.О.

Сидоренко Р.В.

Тимошук А.В.

Трихорук В.О.

Редкоб В.В.

Дубровський О.В.

Синица О.В.

Васильченко Т.О.

Васильченко Т.О.

Додаток
до рішення комісії з розгляду питань
щодо надання компенсації за знищені об'єкти
нерухомого майна внаслідок бойових дій,
терористичних актів, диверсій, спричинених
збройною агресією Російської Федерації
проти України
№ 728 від 13.02.2025

Розмір компенсації за знищений індивідуальний житловий будинок розрахований за формулою вказаною в Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2023 року № 600 (далі - Постанова № 600):

$$B_i = B_{cp} \times K_p \times S_{zn} \geq B_{i\text{пов}},$$

де B_i – розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (індивідуальний житловий будинок), гривень;

B_{cp} – показник вартості 1 кв. метра індивідуальних житлових будинків на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить 22197,14 гривні;

K_p – регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (індивідуального житлового будинку), який згідно Додатку № 6 Постанови № 600 по м. Чернігів становить 0,771;

S_{zn} – площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів, але не більше 200 кв. метрів для будинку садибного типу, садового або дачного будинку, яка згідно відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно становить 190,2 м².

$$B_{i\text{пов}} = P_{ov} \times S_{zn},$$

де $B_{i\text{пов}}$ – компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

P_{ov} – показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Мінінфраструктури від 23 жовтня 2024 року № 1168, який по Чернігівській області становить 22 693 гривні.

$$B_i = 22197,14 \times 0,771 \times 190,2 = 3\,255\,081,84 \text{ (грн)}$$

$$B_{i\text{пов}} = 22\,693 \times 190,2 = 4\,316\,208,60 \text{ (грн)}$$

Оскільки розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна, сума компенсації становить 4 316 208,60 гривень.

Р І Ш Е Н Н Я

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України

13 лютого 2025 року

№ 727

Затверджено рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради
«___» _____ 2025 року № _____

Дата подання та номер інформаційного повідомлення: 13.04.2022,
22-04-0000088767-01.

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна: 01.02.2025, ЗВ-31.01.2025-165157.

Заявник: Карак Віталій Олександрович.

Керуючись підпунктом «а» пункту 2 частини четвертої статті 3, пунктом 2 частини 6 статті 6 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російською Федерацією проти України», Комісія вирішила:

Відмовити Караку Віталію Олександровичу в наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, що знаходиться за адресою: м. Чернігів, *****, у зв'язку з виявленням недостовірних даних, зазначених у заяві про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна. Згідно з висновками технічного звіту, внесеного до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених

збройною агресією Російської Федерації проти України за реєстраційним номером ЗВІТ-ОБ-19-02-2024-1551, будинок, в якому знаходиться вказаний вище об'єкт нерухомого майна визнаний як такий, що не є знищеним та підлягає відновленню шляхом капітального або поточного ремонту. Таким чином, об'єкт нерухомого майна (квартира) не знищений.

Голова комісії,

заступник міського голови

Олександр АТРОЩЕНКО

Секретар комісії

Марина МАРЧЕНКО

Члени комісії:

Марчук І. П.
Бессмен О.
Кочев А. М.
Корень А. Б.
Макаров О. В.
Покровський Р. Р.
Сидоренко Р. В.
Тимко А. В.
Триходько В. О.
Редотів В. В.
Дубровський О. В.
Синица О. В.
Василько Р. О.
Данилюк І. П.

Марчук І. П.
Бессмен О.
Кочев А. М.
Корень А. Б.
Макаров О. В.
Покровський Р. Р.
Сидоренко Р. В.
Тимко А. В.
Триходько В. О.
Редотів В. В.
Дубровський О. В.
Синица О. В.
Василько Р. О.
Данилюк І. П.