



**УКРАЇНА**  
**ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_ 2026 року

м. Чернігів

№ 49/VIII - \_\_\_\_\_

Про поновлення договору оренди  
земельної ділянки та внесення зміни  
до рішення Чернігівської міської ради  
№ 47/VIII- 44 "Про поновлення договорів  
оренди земельних ділянок та внесення  
зміни до договору оренди земельної ділянки"

Розглянувши клопотання юридичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Чернігівська міська рада вирішила:

1. Ураховуючи акт приймання-передачі багатоквартирного будинку за адресою: вул. Гетьмана Полуботка, буд. 36 в м. Чернігові з балансу ТОВ "СТРІЛЕЦЬКА НАБЕРЕЖНА" на баланс ОСББ "Гетьманський" від 07 квітня 2026 року, пункт 2 рішення Чернігівської міської ради від 02 травня 2026 року № 47/VIII- 44 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення зміни до договору оренди земельної ділянки" щодо передачі товариству з обмеженою відповідальністю "СТРІЛЕЦЬКА НАБЕРЕЖНА" в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0614), строком до 30 квітня 2031 року, площею 0,2770 га, по вул. Гетьмана Полуботка, 36 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, вважати таким, що втратив чинність.

2. У зв'язку із закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки поновити товариству з обмеженою відповідальністю "ГРАНО ДЕЛЛА ВІТА" договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0595) площею 0,0283 га по проспекту Миру, 51, строком до 30 липня 2031 року для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, при умові:

- укладення охоронного договору на частину пам'ятки археології, площею 0,0283 га, впродовж місяця з моменту отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку;
- використання існуючих будівель без проведення земляних робіт, пов'язаних із перевідкладенням ґрунту;

- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у зоні нового будівництва і отримання дозволу на відновлення земляних робіт.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

3.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його до закінчення строку дії договору, про що повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

3.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Головуючий на пленарному засіданні  
сесії міської ради