



проект

**УКРАЇНА**  
**ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_ 2021 року

м. Чернігів

№ 14/VIII-\_\_\_\_\_

Про поновлення договорів  
оренди земельних ділянок  
юридичним та фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про Державний земельний кадастр" міська рада вирішила:

1. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Шуризі Вадиму Миколайовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0142), строком до 23 грудня 2026 року, площею 0,0439 га, по вул. Толстого, 147-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації частини цеху металовиробів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

2. У зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до:

2.1 договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:003:0059), площею 0,0821 га, вул. Любецькій, 163 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для експлуатації нежитлових будівель – складу та підвалу), укладеного 17 лютого 2021 року із Скивкою Тетяною Олександрівною за № 4702, у пункті 9 Договору читати: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі" замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі";

2.2 пункту 7 рішення Чернігівської міської ради від 27 лютого 2020 року № 52/VII-18, щодо передачі в оренду Шутку Сергію (кадастровий номер 7410100000:02:034:5582) земельної ділянки по вул. Милорадовичів, 43, строком

до 24 лютого 2025 року, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у останньому абзаці пункту читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки." замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки".

3. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Новгородській Аллі Іванівні – 5/12 частки та Леоненко Наталії Василівні – 7/12 частки передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:004:5055), строком до 23 грудня 2026 року, площею 0,0051 га, по вул. Авдеєнка, 8 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Іконніковій Ользі Леонідівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:002:0060), строком до 23 грудня 2026 року, площею 0,0146 га, по вул. Квітневій, 1-а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі-підприємцю Полічу Сергію Анатолійовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0417), строком до 27 серпня 2022 року, площею 0,0024 га по вул. Генерала Пухова, 129 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торгового павільйону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному акціонерному товариству "Ринковий комплекс "Нива" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:0291), строком до 23 грудня 2026 року, площею 0,0239 га, по вул. Всіхсвятській, 5 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку - 03.10 (для обслуговування об'єкту нерухомого майна - недобудованої будівлі).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

7. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі-підприємцю Савлеву Михайлу Петровичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:011:0311), строком до 23 грудня 2022 року, площею 0,4611 га, по вул. Інструментальній, 7-а для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для влаштування стоянки вантажного

автотранспорту, будівництва приміщень для обслуговування автотранспорту).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

8. Ураховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю "ПІВНІЧАГРО" та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, внести зміни до пункту 32 рішення Чернігівської міської ради від 30 вересня 2021 року № 11/VIII-20 щодо передачі товариству з обмеженою відповідальністю "ПІВНІЧАГРО" в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0573), строком до 30 вересня 2026 року, площею 0,0857 га, по вул. Ремісничій, 18, читати:

8.1 "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури", замість: "для експлуатації офісних приміщень";

8.2 "Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки".

9. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Кухаруку Дмитру Ярославовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0669), строком до 23 грудня 2026 року, площею 0,0250 га, по вул. Ринковій, 2 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування магазину непродовольчих товарів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

10. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Аронову Руслану Олександровичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:029:0173), строком до 23 грудня 2026 року, площею 0,1045 га, по вул. Дніпровській, 34-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування нерухомого майна - будівлі гаражу на дві автомашини).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

11. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Талашу Володимиру Михайловичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:016:5307), строком до 23 грудня 2026 року, площею 0,0058 га, по вул. Бобровицькій, 79 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

12. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Клюпі Аллі Дмитрівні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:025:5909), строком до 23 грудня 2026 року, площею 0,0014 га, по вул. 1-го Травня, 105 для будівництва і обслуговування

житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

13. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Тарасенку Анатолію Максимовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:039:0061), строком до 23 грудня 2026 року, площею 0,0532 га, по пров. Нахімова, 76 для городництва.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

14. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Маруженку Володимирі Іллічу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:5760), строком до 23 грудня 2022 року, площею 0,0016 га, по вул. Івана Мазепи, 12-а для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для експлуатації побутового кіоску № 127 "Ремонт взуття").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

15. У зв'язку із закінченням терміну дії договору про встановлення платного строкового земельного сервітуту, дочірньому підприємству "ФІЛЬМАН ГМБХ" встановити строковий платний сервітут на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:031:0242), строком до 23 грудня 2026 року, площею 0,0012 га, по проспекту Перемоги, 14 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлового приміщення магазину).

Встановити плату за користування земельною ділянкою на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

16. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Чередник Ніні Миколаївні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:024:0065), строком до 23 грудня 2022 року, площею 0,0016 га, по вул. Котляревського, 4 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торгового павільйону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

17. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "ЄВРОІНТЕГРАЛ-СЕРВІС" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:006:0216), строком до 23 грудня 2026 року, площею 0,1462 га, по проспекту Миру, 225-б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єктів нерухомості).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

18. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Сердюк Інні Володимирівні поновити договір оренди земельної

ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:034:0215), строком до 23 грудня 2026 року, площею 0,0028 га, по вул. Олександра Молодчого, 12-а для будівництва індивідуальних гаражів.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

19. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Москаленку Михайлу Михайловичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:017:0129), строком до 23 грудня 2026 року, площею 0,1500 га, по вул. В. Липинського, 55 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

20. У зв'язку із закінченням терміну дії договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) та враховуючи додаткову угоду № 3 до договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Чернігова від 29 листопада 2001 року № 82/314 на комплекс будівель та споруд, передати в оренду земельну ділянку Чернігівському міському центру зайнятості (кадастровий номер 7410100000:01:032:0891), строком до 30 листопада 2026 року, площею 0,5300 га, по вул. Попудренка, 14 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування (для обслуговування адмінприміщення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

Договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди), площею 0,5300 га, по вул. Попудренка, 14, від 28 грудня 2001 року № 1631, укладений між Чернігівською міською радою та Чернігівським міським центром зайнятості, розірвати за згодою сторін.

21. Встановити умови поновлення договорів оренди, які укладені на виконання цього рішення:

21.1 По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар зобов'язаний не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Чернігівську міську раду про намір продовжити його дію;

21.2 Поновлення договорів оренди земельних ділянок можливе лише на підставі прийняття відповідного рішення Чернігівської міської ради.

Міський голова

Владислав АТРОШЕНКО