

ПРОТОКОЛ № 5

засідання наглядової ради у сфері розподілу соціального житла при виконавчому комітеті Чернігівської міської ради

від «13» червня 2024 року

м. Чернігів

Голова комісії Фесенко С. І.

Заступник голови ради: Булах Т.А.

Секретар ради: Мінченко В. А.

Присутні члени ради: Количева Л. В., Мазур Л. О, Гаценко О.О., Малець О. О., Родикова М. В.

Відсутні члени ради: Куценко С. А.

Порядок денний:

- 1.1. Питання щодо визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу за II квартал 2024 року.
- 1.2. Про виділення соціального житла Гарус Катерині Михайлівні.
- 1.3. Про зняття з соціального квартирнього обліку згідно з поданою заявою Козлова Михайла Валерійовича.
- 1.4. Скасування рішення виконавчого комітету міської ради щодо виділення соціального житла.

Слухали:

Мінченко В. А. – головний спеціаліст відділу квартирнього обліку та приватизації житлового фонду міської ради, секретар комісії.

1.1. Питання щодо визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу за II квартал 2024 року.

Відповідно до статті 10 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» та згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682, органи місцевого самоврядування щокварталу визначають величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла. Ця величина використовується для визначення права громадян на соціальний квартирний облік, отримання житла з житлового фонду соціального призначення та житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання.

Визначення величини здійснено на підставі оголошень ЗМІ та інформації агенцій нерухомості.

№ з/п	Назва агенції нерухомості	Вартість оренди/найму, грн.
1.	сайт «m2bomber.com»	3000-4000
2.	АН «Приват Риелт»	3000-3500
3.	сайт «Ogolosha.ua»	4000-4500
4.	сайт «Rieltor.ua»	3000-3500
	Середня вартість	3562

У попередньому кварталі розмір опосередкованої вартості наймання (оренди) житла по місту Чернігову становив 3100 грн, що на 462 грн менше від розміру опосередкованої вартості найму житла, що пропонується в II кварталі 2024 року, а саме: 3562 грн.

За таких умов, потребуючими взяття на соціальний квартирний облік будуть громадяни, які не мають власного житла та їх середньомісячний сукупний дохід менше наступної величини.

Сума опосередкованої вартості та прожиткового мінімуму	Опосередкована вартість найму житла	Прожитковий мінімум
Працевдатна особа – 6590 грн	3562 грн	3028 грн
Особа, яка втратила працевдатність – 5923 грн	3562 грн	2361 грн

Виходячи із зазначеного вище, пропонується встановити показник величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла по місту Чернігову на II квартал 2024 року у розмірі 3562 грн.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

1.2. Про виділення соціального житла Гарус Катерині Михайлівні.

Відповідно до статті 22 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» з житлового фонду соціального призначення, видати ордер та укласти договір найму соціального житла:

Гарус Катерині Михайлівні, одній, на кімнату № ..., житловою площею 15,9 кв.м, комунальної квартири № ... по вулиці Текстильників, ... – приміщення із житлового фонду соціального призначення. Зареєстрована у кімнаті № ..., житловою площею 23,8 кв.м, комунальної квартири № ... по вулиці Музичній, ..., де ще зареєстрований та проживає дядько. Перебуває на соціальному квартирному обліку з 14 квітня 2024 року.

Відповідно до пункту 7 статті 11 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» користується правом позачергового отримання житла із житлового фонду соціального призначення.

Заперечень не було. Голосували одногolosно.

1.3. Про зняття з соціального квартирному обліку згідно з поданою заявою:

Козлова Михайла Валерійовича, одного, на соціальному квартирному обліку на загальних підставах з 21 лютого 2019 року.

Заперечень не було. Голосували одногосно.

1.4. Скасування рішення виконавчого комітету міської ради щодо виділення соціального житла:

Скасувати підпункт 10.1 пункту 10 рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 04 липня 2019 року № 264 щодо виділення кімнати № ..., житловою площею 15,9 кв.м, комунальної квартири № ..., по вулиці Текстильників, ..., що має статус соціального житла, Козлову Михайлу Валерійовичу та розірвати з ним договір найму соціального житла від 01 серпня 2019 року № 33 згідно з поданою заявою.

Заперечень не було. Голосували одногосно.

Заступник голови наглядової ради

Тетяна БУЛАХ

Секретар наглядової ради

Вікторія МІНЧЕНКО