

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 20.06. 2019 року

№ 132-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «20» червня 2019 року № 02-01/114**

реконструкція частини власної нежитлової будівлі цілісного майнового
комплексу для розміщення магазину продовольчих та непродовольчих товарів з
розвантажувальною рампою по вул. П'ятницькій, 50 у м. Чернігові
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. П'ятницька, 50, м. Чернігів.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «ІСТРЕЙТ»,
просп. Богдана Хмельницького, 13, м. Дніпро, тел. (050) 482-20-90.
(інформація про замовника)
3. Відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної
діяльності» - реконструкція може здійснюватись без документа, що засвідчує
право власності чи користування земельною ділянкою.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до плану дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини
Тимчасового порядку використання території міста Чернігова
граничнодопустима висотність будинків – 35 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлюється.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань до червоної лінії відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» – не менше 3 м.

При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно – правових актів, з дотриманням санітарних норм та протипожежних відстаней до існуючих будівель і споруд відповідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (п. 15.2.3, табл. 15.2), ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-25-2009 «Підприємства харчування. Заклади ресторанного господарства» та інші. При проектуванні передбачити обладнання і пристрої, що враховують потреби інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами даних норм ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». Види обладнання і пристрої для інвалідів визначаються у завданні на проектування.

Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план об'єкта погодити з головним архітектором міста.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції розташований в центральній громадсько – діловій зоні з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (ГД-1-р), історичному районі міста, зоні історичного культурного шару, другій охоронній археологічній зоні, зоні потенційного підтоплення ґрунтовими водами.

Передбачити попереднє погодження з Департаментом культури і туризму, національностей та релігій облдержадміністрації (вул. Коцюбинського, 70).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

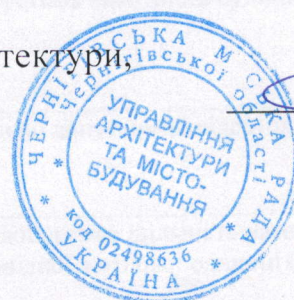
6. Транспортна мережа, види транспортного обслуговування – існуючі.

Передбачити вимоги до проїздів пожежних машин у відповідності з п. 15.3 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій у відповідності з додатками І.1 та І.2 Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». В разі їх перенесення передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
головний архітектор міста



(підпис)

С. КАЛЮЖНИЙ