



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 212-М від 15.10.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1038-0791-2601-3948

Реєстраційний номер 02-01/133 від 15.10.2020

Реконструкція власної квартири № 21 по вул. Шевченка, 33а в м. Чернігові для
розміщення магазину непродовольчих товарів з окремим входом.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція,
Чернігівська обл., м. Чернігів, вулиця Шевченка, б. 33а, кв./оф. 21

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:02:035:0105. Площа: 1.1068 га. Цільове
призначення: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного
житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової
інфраструктури.

Функціональне призначення: Землі житлової та громадської збудови. Ж-2-р -
житлова зона багатоквартирної забудови з обмеженнями поверховості по
умовах зон регулювання забудови. згідно документу: Про Генеральний план
розвитку м. Чернігова (рішення міської ради від 25.12.20003 (9 сесія 24
скликання)); Про Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова та
скасування рішень міської ради (рішення міської ради від 28.12.2011 (16 сесія
6 скликання)).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 610727074101 - Назва: квартира, об'єкт житлової нерухомості - Площа: 42.9 кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., м. Чернігів, вул. Шевченка, 33а, кв. 21

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. (існуюча будівля)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (реконструкцію проводити в межах приміщення та існуючих фундаментів)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. (не встановлюється)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: м Об'єкт реконструкції розміщений на першому поверсі існуючого житлового будинку. Реконструкцію здійснювати в габаритних розмірах несучих конструкцій будівлі. При проектуванні врахувати норми, п.7.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-9-2018 "Громадські будинки та споруди", ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та інших діючих ДБН та нормативно-правових актів. При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40:2018. Види обладнання і пристроїв для осіб з інвалідністю визначаються у завданні на проектування. При розробленні архітектурного рішення фасадів, застосовувати комплексний підхід, розглядати в комплексі із суміжною забудовою. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

до існуючих інженерних мереж: м Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" (Додаток И.1), від водопроводу і напірної каналізації - 3м; від дренажної системи - 3м; від газопроводу низького тиску - 2м; середнього тиску - 4 м; кабелі силові всіх напруг - 0,6м та інш.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання - об'єкт реконструкції знаходиться в історичній частині міста, зоні історичного культурного шару, другій охоронній археологічній зоні. Передбачити попереднє узгодження з органом охорони культурної спадщини. - 11 м²

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління
архітектури та містобудування

Чернігівської міської ради -

заступник головного архітектора

міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(Handwritten signature)
(Підпис)

Гребень Петро Миколайович
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 16.10.2020