

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення виконавчого комітету міської ради
«Про забезпечення особистих немайнових і майнових прав та інтересів
повнолітніх фізичних осіб, які визнані недієздатними»

Департаментом соціальної політики міської ради були розглянуті звернення опікунів:

1. ***** щодо надання дозволу на участь у приватизації квартири за адресою: вул. ****, м. Чернігів, від імені недієздатної *****;

2. ***** з проханням надати дозвіл на зняття недієздатної ***** з реєстрації місця проживання за адресою: вул. ****, селище Пересаж Чернігівського району Чернігівської області з одночасною реєстрацією її місця проживання за адресою: вул. ****, м. Чернігів.

Відповідно до частини 3 статті 41 та частини 3 статті 67 Цивільного кодексу України правочини від імені недієздатної фізичної особи та в її інтересах вчиняє її опікун, а згідно з частиною 1 статті 71 Цивільного кодексу України опікун не має права без дозволу органу опіки та піклування:

1) відмовитися від прав на майно підопічного, у тому числі речових прав на нерухоме майно, що підлягають державній реєстрації;

2) видавати письмові зобов'язання від імені підопічного;

3) вчиняти правочини щодо:

- об'єкта житлової нерухомості та/або земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт, власником або користувачем яких є їх підопічний;

- відчуження (у тому числі шляхом продажу, дарування, міни або внесення (передачі) до статутного (складеного) капіталу (пайового фонду) юридичної особи чи як вступного, членського та/або цільового внеску члена кооперативу), поділу, виділу, передачі в заставу, іпотеку нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, іншого цінного майна, зокрема транспортних засобів, власником якого є їх підопічний.

3. Щодо влаштування недієздатної особи ***** до психоневрологічного інтернату.

Відповідно до пункту 17 Типового положення про психоневрологічний інтернат, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 грудня 2016 року № 957, влаштування до інтернату здійснюється на підставі рішення органу опіки та піклування про влаштування до інтернату (для недієздатних осіб у разі відсутності законного представника).

Враховуючи, що права недієздатних осіб не порушуються, просимо схвалити проєкт рішення виконавчого комітету міської ради «Про забезпечення особистих немайнових і майнових прав та інтересів повнолітніх фізичних осіб, які визнані недієздатними».

Директор департаменту

Ірина МАРЧУК