



ЗАТВЕРДЖЕНО

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА  
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

Наказ № 29-М від 21.07.2022

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7270-3190-4154-5394

Реєстраційний номер A2887270319033156784 (02-01/29) від 21.07.2022

Реконструкція власного нежитлового приміщення для улаштування магазину продовольчих товарів по вул. Олега Кошового, 31 в м. Чернігові

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), вулиця Кошового Олега , б. 31

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Майборода Дмитро Олександрович (3177810331)

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:02:013:0198. Площа: 0.5337 га. Цільове призначення: Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку для обслуговування багатоквартирного будинку.  
Функціональне призначення: Ж-2- житлова зона багатоквартирної забудови згідно документу: Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова  
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає  
Документ на земельну ділянку: Договір про встановлення сервітуту, договір про встановлення строкового платного земельного сервітуту №4811/С від 19.01.2022

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 919621974101 - Назва: нежиле приміщення - Площа: 238.4 кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., м. Чернігів, вул. Олега Кошового, 31

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: Об'єкт реконструкції знаходиться в існуючій будівлі за межами червоних ліній. При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-23-2009 «Підприємства торгівлі», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди» та ін. При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами ДБН В.2.2-40. Види обладнання і пристроїв визначаються у завданні на проектування. Передбачення захисних споруд цивільного захисту або подвійного призначення виконується згідно з вимогами Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.1.2-4 та ДБН В.2.2-5. Отримати технічні умови організації вивезення твердих побутових відходів у визначеного надавача таких послуг – КП «АТП-2528» Чернігівської міської ради. Інженерні мережі існуючі. У разі необхідності перенесення інженерних мереж передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)


5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради – головний архітектор міста  
(посада)

  
(підпис)

Калужний Сергій Сергійович  
(прізвище, ім'я, по батькові)

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 21.07.2022

№ \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

НАКАЗ

21 липня 2022 року

№ 29-М

Про надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки

Відповідно до статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 21.07.2022 № 264 «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок»

НАКАЗУЮ:

1. Надати Майборолі Дмитру Олександровичу містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції власного нежитлового призначення для улаштування магазину продовольчих товарів по вул. Олега Котлявського, 31 в м. Чернігів.
2. Внести в реєстр містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції власного нежитлового призначення для улаштування магазину продовольчих товарів по вул. Олега Котлявського, 31 в м. Чернігів.
3. Контроль за виконанням наказу залишити за собою.

Начальник управління



Сергій КАЛУЖНИЙ