Пояснювальна записка

до проєкту рішення виконавчого комітету міської ради

«Про присвоєння та зміну адрес об’єктам будівництва

та об’єктам нерухомого майна»

Відповідно до Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127, для проведення державної реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна, юридична або фізична особа, крім інших документів, повинна надати документ, що підтверджує присвоєння об’єкту будівництва або об’єкту нерухомого майна адреси.

Переліки об’єктів нерухомого майна, яким надаються або не надаються самостійні адреси; види адрес та особливості їх надання; перелік документів, які додаються до заяви про присвоєння або зміну самостійної адреси, визначені статтями 263, 264, 265 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядком присвоєння адрес об’єктам будівництва, об’єктам нерухомого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 7 липня 2021 року № 690.

Представлений проєкт рішення виконавчого комітету міської ради «Про присвоєння та зміну адрес об’єктам будівництва та об’єктам нерухомого майна» сформований на підставі звернень юридичних та фізичних осіб про присвоєння адрес об’єктам нерухомого майна та доданих до них пакетів документів, які відповідають перелікам документів, визначеним вказаними нормативно-правовими актами.

**По пункту 1.1. (Ткаченко Б. М.).** Адреса змінюється власному об’єкту нерухомого майна у зв’язку з впорядкуванням нумерації для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 1.2. (Римар О. Ф.).** Адреса змінюється власному житловому будинку після поділу нерухомого майна з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 1.3. (Римар Г. П.).** Адреса змінюється власному житловому будинку після поділу нерухомого майна з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 1.4. (Левченко Н. Г.).** Адреса змінюється власному житловому будинку після поділу нерухомого майна з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 1.5. (Шикін В. С., Шикіна В. О.).** Адреса змінюється власному житловому будинку після поділу нерухомого майна з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 1.6. (Князєва І. В.).** Адреса змінюється власному житловому будинку після поділу нерухомого майна з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 1.7. (Ігнатенко А. М.).** Адреса змінюється власному житловому будинку після поділу нерухомого майна з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 1.8. (Кононенко О. В.).** Адреса змінюється власному житловому будинку після поділу нерухомого майна з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 2.1. (Пінчук М. О.).** Адреса присвоюється об’єкту будівництва – житловому будинку, який буде збудований на підставі повідомлення про початок виконання будівельних робіт для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

Начальник управління архітектури

та містобудування міської ради Сергій КАЛЮЖНИЙ

 Інформація

управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради

стосовно заборгованості щодо сплати за земельну ділянку до проєкту

рішення виконавчого комітету міської ради

«Про присвоєння та зміну адрес об’єктам будівництва

та об’єктам нерухомого майна»

 **По пункту 1.1. (Ткаченко Б. М.).** Орендована земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:01:037:0563).

 Договір оренди земельної ділянки від 10.02.2020 № 4597.

 Площа земельної ділянки *–* 0,0929 га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 1.2. (Римар О. Ф.).** Власна земельна ділянка

(кадастровий № 7410100000:02:001:0414).

 Витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер 425990422.

 Площа земельної ділянки – 0,027 т га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 1.3. (Римар Г. П.).** Власна земельна ділянка

(кадастровий № 7410100000:02:001:0413).

 Витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер 425989487.

 Площа земельної ділянки – 0,033 га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 1.4. (Левченко Н. Г.).** Власна земельна ділянка

(кадастровий № 7410100000:02:017:5592).

Інформація з Державного реєстру речових прав, індексний номер довідки 349764027.

 Площа земельної ділянки – 0,038 га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 1.5. (Шикін В. С., Шикіна В. О.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:02:017:0250).

 Витяги з Державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1965043474101.

 Площа земельної ділянки – 0,0798 га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 1.6. (Князєва І. В.).** Власна земельна ділянка

(кадастровий № 7410100000:01:021:5485).

 Витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер 429716047.

 Площа земельної ділянки – 0,0454 га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 1.7. (Ігнатенко А. М.).** Власна земельна ділянка

(кадастровий № 7410100000:01:021:5385).

 Витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер 429718254.

 Площа земельної ділянки – 0,0454 га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 1.8. (Кононенко О. В.).**

Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:01:012:0462).

 Витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер 429718254.

 Площа земельної ділянки – 0,0454 га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 2.1. (Пінчук М.О.).** Власна земельна ділянка

(кадастровий № 7410100000:01:023:0487).

Витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер 424718721.

 Площа земельної ділянки – 0,0298 га.

 Заборгованості немає.

Начальник управління

земельних ресурсів міської ради Василь ДМИТРЕНКО