

## ПРОТОКОЛ № 9

### засідання громадської комісії з житлових питань при виконавчому комітеті міської ради

«28» липня 2023 року

м. Чернігів

Голова комісії Фесенко С. І.

Секретар комісії Булах Т.А.

Члени комісії Куценко С.А., Количева Л.В., Родикова М. В.,  
Гаценко О.О., Сапон Н. Д.

Відсутні члени комісії Католик М.А., Сиропара Д. М.

#### Порядок денний:

**1. Булах Тетяна Анатоліївна – заступник начальника відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду міської ради, секретар комісії**

1.1. Звернення мешканців гуртожитку по вулиці Шевченка, ....

1.2. Виключення з числа службових квартир згідно з клопотаннями: ЧВК № 44, КП «Деснянське» міської ради, управління СБУ в Чернігівській області.

1.3. Розгляд клопотання КЕВ м.Чернігів щодо розподілу службових квартир.

1.4. Виділення ГУНП квартир та включення їх до числа службових.

**2. Самчук Людмила Віталіївна – головний спеціаліст відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду міської ради**

2.1. Постанова на квартирний облік та включення до першочергового списку.

2.2. Включення до позачергового списку.

2.3. Відмова в постановці на квартирний облік.

2.4. Внесення змін до облікових справ.

2.5. Зняття з квартирної обліку.

2.6. Виділення житлової площі особі згідно з чергою.

2.7. Виділення згідно ст.54 ЖКУ житлового приміщення, що звільнилось у комунальній квартирі.

**3. Матлашевська Олена Євгеніївна – головний спеціаліст відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду міської ради**

3.1. Про переоформлення особових рахунків на житло та укладення договорів найму.

**СЛУХАЛИ:**

**1. Булах Тетяна Анатоліївна – заступник начальника відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду міської ради, секретар комісії:**

1.1.Звернення мешканців гуртожитку по вулиці Шевченка, ...:

1.1.1. Виділити згідно зі статтею 54 Житлового Кодексу України:

Коваленко Людмилі Михайлівні, сім'я з трьох осіб (вона, два сини), кімнату № .../..., житловою площею 20,5 кв.м, у будівлі гуртожитку по вулиці Шевченка, .... Зареєстровані та проживають у кімнаті № .../..., житловою площею 11,8 кв.м, гуртожитку. Видати ордер на кімнату № .../... у гуртожитку та укласти договір найму житла на кімнати №№ .../..., ....

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

Кушнір Світлані Миколаївні, сім'я з трьох осіб (вона, мати, дочка), кімнату № .../..., житловою площею 12,2 кв. м, у будівлі гуртожитку по вулиці Шевченка. ... Зареєстровані та проживають у кімнаті № .../..., житловою площею 14,4 кв. м, гуртожитку. Видати ордер на кімнату № .../... у гуртожитку та укласти договір найму житла на кімнати №№ .../..., ....

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

1.1.2. Виключити з числа гуртожитків згідно з поданою заявою:

- Однокімнатну, житловою площею 18,6 кв. м, квартиру № ... у будівлі гуртожитку по вулиці Шевченка, .... Надати квартирі статус житлової та закріпити за зареєстрованою та проживаючою у ній Пустовойт Ольгою Олексіївною, одною. Укласти з Путовойт О. О. договір найму житла.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

- Однокімнатну, житловою площею 19,3 кв. м, квартиру № ... у будівлі гуртожитку по вулиці Шевченка, .... Надати квартирі статус житлової та закріпити за зареєстрованою та проживаючою у ній Чеботар Катериною Савеліївною, одною. Укласти з Чеботар К. С. договір найму житла.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

- Кімнату № .../..., житловою площею 11,8 кв.м, у будівлі гуртожитку по вулиці Шевченка, .... Надати кімнаті статус житлової та закріпити за зареєстрованою і проживаючою у ній Аніщенко Тамарою Михайлівною, одною. Укласти з Аніщенко Т. М. договір найму житла.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

- Кімнату № .../..., житловою площею 12,0 кв.м, у будівлі гуртожитку по вулиці Шевченка, .... Надати кімнаті статус житлової та закріпити за зареєстрованою та проживаючою у ній Пищик Валентиною Миколаївною, одною. Укласти з Пищик В. М. договір найму житла.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

- Кімнату №.../..., житловою площею 12,1 кв.м, у будівлі гуртожитку по вулиці Шевченка, .... Надати кімнаті статус житлової та закріпити за зареєстрованою та проживаючою у ній Кушнір Тетяною Іванівною, одною. Укласти з Кушнір Т. І. договір найму житла.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

Кімнату № .../..., житловою площею 14,0 кв.м, у будівлі гуртожитку по вулиці Шевченка, .... Надати кімнаті статус житлової та закріпити за зареєстрованою і проживаючою у ній Лагойдич Ларисою Михайлівною, одною. Укласти з Лагойдич Л. М. договір найму житла.

***Заперечень не було. Голосували одноголосно.***

Кімнату № .../..., житловою площею 18,3 кв.м, у будівлі гуртожитку по вулиці Шевченка, .... Надати кімнаті статус житлової та закріпити за зареєстрованою і проживаючою у ній Чечітко Інною Петрівною, одною. Укласти з Чечітко І. П. договір найму житла.

***Заперечень не було. Голосували одноголосно.***

Кімнату № .../..., житловою площею 11,9 кв.м, у будівлі гуртожитку по вулиці Шевченка, .... Надати кімнаті статус житлової та закріпити за зареєстрованою і проживаючою у ній Руденко Тетяною Іванівною, одною. Укласти з Руденко Т. І. договір найму житла.

***Заперечень не було. Голосували одноголосно.***

1.2. Виключення з числа службових квартир згідно з клопотаннями:

1.2.1. Згідно з клопотанням Державної установи «Чернігівська виправна колонія (№ 44)

Двокімнатну, житловою площею 29,86 кв.м, квартиру № ... по вулиці Незалежності, .... Надати квартирі статус житлової та закріпити за зареєстрованою і проживаючою у ній Вороніною Світлоною Василівною, сім'я з трьох осіб (вона, дві дочки).

***Заперечень не було. Голосували одноголосно.***

1.2.2. Згідно з клопотанням комунального підприємства «Деснянське» Чернігівської міської ради

Однокімнатну, житловою площею 17,3 кв.м, квартиру № ... по вулиці Волковича, .... Надати квартирі статус житлової та закріпити за зареєстрованим і проживаючим у ній Суслон Русланом Миколайовичем, сім'я з трьох осіб (він, дружина, дочка)

***Заперечень не було. Голосували одноголосно.***

1.2.3. Згідно з клопотанням управління Служби безпеки України в Чернігівській області

Трикімнатну, житловою площею 44,0 кв.м, квартиру № ... по вулиці Курсанта Єськова, ..., корпус .... Надати квартирі статус житлової та закріпити за зареєстрованим і проживаючим у ній Івашутою Андрієм Івановичем, сім'я з чотирьох осіб (він, дружина, дочка, син).

***«За» - 6, «утримався» - 1.***

1.3. Розгляд клопотання КЕВ м.Чернігів щодо розподілу службових квартир.

Обговорення по питанню:

Булах Т. А.

Надійшло клопотання квартирно-експлуатаційного відділу міста Чернігова щодо затвердження персонального розподілу службових квартир шляхом зміни статусу штатно-посадового житла на службове та 34 справи військово-службовців, яким виділяється таке житло.

Матеріали справ, що надійшли містять ряд недоліків, які порушують вимоги Алгоритму дій посадових осіб та військовослужбовців ЗСУ, які проживають в службовому (штатно-посадовому) житла та які виявили бажання щодо реалізації свої прав на забезпечення службовим житлом за місцем проходження служби та Інструкції з організації забезпечення військовослужбовців ЗСУ та членів їх сімей жилими приміщеннями. Зазначені недоліки було доведено до відома представників КЕВ м.Чернігів.

Пропонується відкласти розгляд зазначеного питання до приведення матеріалів квартирних справ у відповідність вимогам зазначеним вище документам МОУ.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

#### 1.4. Виділення ГУНП квартир та включення їх до числа службових.

Виділити Головному управлінню Національної поліції в Чернігівській області згідно з їхнім листом від 25 липня 2023 року № 947/124/05/23-2023 та витягами з Державного реєстру речових прав

однокімнатну квартиру № ... по вулиці Рапопорта, ...;  
 однокімнатну квартиру № ... по вулиці Рапопорта, ...;  
 однокімнатну квартиру № ... по вулиці Рапопорта, ...;  
 однокімнатну квартиру № ... по вулиці Незалежності, ....

Включити квартири до числа службових.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

#### 2. Самчук Людмила Віталіївна – головний спеціаліст відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду міської ради

##### 2.1. Постанова на квартирний облік та включення до першочергового списку:

Шевеля Сергія Віталійовича, сім'я з чотирьох осіб (він, дружина, син, син дружини), який мешкає у трикімнатній квартирі № ... по проспекту Перемоги, ..., згідно з підпунктом 8 пункту 13 «Правил обліку громадян...» як внутрішньо переміщену особу, яка захищала незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України. Відповідно до статей 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» включити до першочергового списку як учасника бойових дій.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

Шугалея Юрія Володимировича, сім'я з трьох осіб (він, дружина, дочка), який зареєстрований у двокімнатній, житловою площею 27,6 кв.м, квартирі № ... по вулиці Мацієвського Олександра, ..., де ще зареєстровано три особи (відсутність мінімального розміру житлової площі). Включити до першочергового списку згідно зі статтею 96 Закону України «Про Національну поліцію».

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

##### 2.2. Включити до позачергового списку:

Лівицьку Софію Олегівну, 2006 року народження, одну, як дитину, позбавлену батьківського піклування, яка зареєстрована у трикімнатній, житловою площею 37,3 кв.м, квартирі № ... по вулиці Толстого, ..., де ще зареєстровано та проживає вісім осіб (відсутність мінімального розміру житлової площі). Місцем народження є місто Чернігів.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

Веремія Олександра Володимировича, 2007 року народження, одного, як дитину-сироту, який зареєстрований у двокімнатній, житловою площею 30,3 кв.м, квартирі № ... по проспекту Левка Лук'яненка, ..., де ще зареєстровано та проживає шість осіб (відсутність мінімального розміру житлової площі). Місцем народження є місто Чернігів.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

Цейтленка Владислава Володимировича, 2007 року народження, одного, як дитину-сироту, який зареєстрований у чотирикімнатній, житловою площею 49,7 кв.м, квартирі № ... по проспекту Миру, ..., що належить батькам-вихователям (відсутність житла). Місцем народження є місто Чернігів.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

2.3. Відмовити в постановці на квартирний облік:

Науменку Даніілу Сергійовичу, 2006 року народження, одному, як дитині-сироті, що зареєстрований у двокімнатній квартирі № ..., житловою площею 33,3 кв.м, по вулиці Козацькій, ..., де ще зареєстровано дядька та племінника. Сім'ю забезпечено житловою площею згідно з діючими нормами.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

Орлову Петру Вікторовичу, сім'я з двох осіб (він, дружина), який мешкає у трикімнатній квартирі № ..., житловою площею 36,1 кв.м по вулиці Генерала Пухова, ..., де ще зареєстрована теща та син дружини. Сім'ю забезпечено житловою площею згідно з діючими нормами.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

2.4. Внесення змін до облікових справ:

Спугай Наталії Іванівни, сім'я з трьох осіб (вона, син, дочка), на квартирному обліку у загальноміській черзі з 25 квітня 2000 року. На підставі поданих заяв розділити квартирну справу на: Спугай Наталію Іванівну, сім'я дві особи (вона, син), та на дочку - Лещенко Юлію Олегівну, одну. Включити до складу сім'ї Лещенко Ю. О. дітей: син - Жарка Богдана Денисовича, 2015 року народження, дочок - Стеченко Єлизавету Олександрівну, 2018 року народження, Лещенко Злату Костянтинівну, 2022 року народження. На підставі поданої заяви включити сім'ю Лещенко Ю. О. до першочергового списку як багатодітну.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

Прокопенко Оксани Валентинівни, сім'я з двох осіб (вона, син), на квартирному обліку у загальноміській черзі з 24 грудня 1985 року та першочерговому списку з 16 березня 2015 року. Виключити з першочергового списку як таку, що втратила пільгу.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

Чугай Лілії Олександрівни, одної, на квартирному обліку з 19 січня 2017 року. На підставі поданої заяви, свідоцтва про шлюб та свідоцтва про народження включити до складу сім'ї чоловіка – Чугая Сергія Миколайовича та сина – Чугая Михайла Сергійовича, 2023 року народження.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

Гаркавої Світлани Іванівни, сім'я з трьох осіб (вона, чоловік, син), на квартирному обліку у загальноміській черзі з 24 грудня 1985 року. На підставі поданої заяви та свідоцтва про народження включити до складу сім'ї онука – Гаркавого Владислава Дмитровича, 2020 року народження.

***Заперечень не було. Голосували одноголосно.***

Савченка Миколи Павловича, сім'я з двох осіб (він, дружина), на квартирному обліку у загальноміській черзі з 06 січня 1986 року. На підставі поданої заяви та отриманої групи інвалідності включити до першочергового списку.

***Заперечень не було. Голосували одноголосно.***

Волошиної Наталії Анатоліївни, сім'я з двох осіб (вона, син), на квартирному обліку у загальноміській черзі та першочерговому списку з 15 травня 2000 року. На підставі поданої заяви та свідоцтва про народження включити до складу сім'ї онука – Волошина Романа Дмитровича, 2022 року народження.

***Заперечень не було. Голосували одноголосно.***

Шамрука Олега Павловича, сім'я з чотирьох осіб (він, дружина, два сини), на квартирному обліку у загальноміській черзі та першочерговому списку з 15 травня 2000 року. На підставі поданої заяви та отриманої інвалідності включити до позачергового списку. Виключити з першочергового списку як такого, що втратив пільгу.

***Заперечень не було. Голосували одноголосно.***

Герашенка Віктора Пилиповича, сім'я з п'яти осіб (він, дружина, син, дочка, онук), на квартирному обліку у загальноміській черзі з 16 грудня 1991 року та першочерговому списку з 15 квітня 2013 року. У зв'язку зі смертю Герашенка В.П. квартирну справу переоформити на дружину - Герашенко Наталію Іванівну, складом сім'ї три особи (вона, дочка, онук), виключивши зі складу сім'ї сина у зв'язку зі смертю.

У зв'язку з втратою пільги виключити з першочергового списку як таку що втратила пільгу.

***Заперечень не було. Голосували одноголосно.***

Зюзі Романа Геннадійовича, сім'я з трьох осіб (він, дружина, син), на квартирному обліку у загальноміській черзі та першочерговому списку з 16 червня 2022 року. На підставі поданої заяви та свідоцтва про народження включити до складу сина – Зюзю Нікіту Романовича, 2022 року народження.

***Заперечень не було. Голосували одноголосно.***

2.5. Зняття з квартирної обліку:

2.5.1. Як таких, що забезпечено житловою площею згідно з діючими нормами:

Шумського Василя Івановича, сім'я з двох осіб (він, дружина), на квартирному обліку у позачерговому списку з 22 травня 1995 року.

***Заперечень не було. Голосували одноголосно.***

2.5.2. Згідно з листом Чернігівського регіонального управління «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» від 18 липня 2023 року № 170

Прокопенка Романа Павловича, одного, на квартирному обліку у загальноміській черзі з 05 серпня 2021 року.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

Савицького Ігоря Юрійовича, сім'я з чотирьох осіб (він, дружина, два сини), на квартирному обліку у загальноміській черзі з 20 жовтня 2001 року.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

2.6. Виділити житло громадянам, які перебувають на квартирному обліку у виконавчому комітеті Чернігівської міської ради, і видати ордери:

Якушеву Анатолію Миколайовичу, сім'я з двох осіб (він, дочка), на двокімнатну, житловою площею 26,1 кв м. квартиру № 1, по вулиці Козацькій, 48, на квартирному обліку з 02 липня 1984 року у першочерговому списку як особа з інвалідністю за № 1. Проживали у приватному будинку по вулиці Грибосдова, 34, що належить третій особі.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

2.7. Виділення згідно ст.54 ЖКУ житлового приміщення, що звільнилось у комунальній квартирі.

Сремі Галині Миколаївні, сім'я з трьох осіб (вона, дочка, син), кімнату № 1 у комунальній двокімнатній квартирі № ..., житловою площею 17,5 кв.м, по проспекту Миру, .... Зареєстровано та проживають у кімнаті № ..., житловою площею 15,9 кв.м, цієї квартирі.

Видати ордер на квартиру № ... по проспекту Миру, ... в цілому та укласти договір найму житла.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

**3. Матлашевська Олена Євгеніївна – головний спеціаліст відділу квартирному обліку та приватизації житлового фонду міської ради**

3.1. Про переоформлення особових рахунків на житло.

3.1.1. Надати дозвіл комунальному підприємству «Новозаводське» Чернігівської міської ради на переоформлення особових рахунків на житло за адресами:

вул. Магістратська, буд. № ..., частина кв. № ... (у користуванні кімнати житловою площею 14,1 та 15,2, кв. м, м. Чернігів, на ім'я Дорошенко Анастасії Олегівни, у зв'язку зі смертю уповноваженого наймача – її матері, Дорошенко Світлани Вікторівни;

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

вул. Жабинського, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, на ім'я Красножон Юлії Романівни, у зв'язку зі смертю уповноваженого наймача – її дідуся, Дерев'янка Юрія Пилиповича;

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

вул. Івана Мазепи, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, на ім'я Красюка Дмитра Ігоровича, у зв'язку зі зміною реєстрації місця проживання уповноваженого квартиронаймача – його матері, Красюк Світлани Юріївни;

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

вул. В'ячеслава Чорновола, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, на ім'я Богачова Павла Едуардовича, у зв'язку зі смертю уповноваженого квартиронаймача – його матері, Богачової Надії Іванівни.

***Заперечень не було. Голосували одногolosно.***

Комунальному підприємству «Новозаводське» Чернігівської міської ради (Антонов А. С.) внести відповідні зміни до особових рахунків на житло за адресами: вул. Магістратська, буд. № ..., частина кв. № ..., м. Чернігів; вул.

Жабинського, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів; вул. Івана Мазепи, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів; вул. В'ячеслава Чорновола, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів.

3.1.2. Надати дозвіл комунальному підприємству «ЖЕК-13» Чернігівської міської ради на переоформлення особових рахунків на житло за адресами:

вул. Лютна, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, на ім'я Мельник Ліани Миколаївни, у зв'язку зі смертю уповноваженого наймача – її чоловіка, Мельника Віталія Феодосійовича;

***Заперечень не було. Голосували одноголосно.***

вул. Мстиславська, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, на ім'я Клименка Ярослава Миколайовича, за взаємною згодою з уповноваженим квартиронаймачем – його матір'ю, Клименко Ольгою Федорівною;

***Заперечень не було. Голосували одноголосно.***

вул. Волковича, буд. № ..., кв. № 165, м. Чернігів, на ім'я Лемешко Валентини Володимирівни, у зв'язку зі смертю уповноваженого наймача – її чоловіка, Лемешка Олексія Івановича.

***Заперечень не було. Голосували одноголосно.***

Комунальному підприємству «ЖЕК-13» Чернігівської міської ради (Красковський В. Г.) внести відповідні зміни до особових рахунків на житло за адресами: вул. Лютна, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів; вул. Мстиславська, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів; вул. Волковича, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів.

3.1.3. Надати дозвіл комунальному підприємству «Деснянське» Чернігівської міської ради на переоформлення особових рахунків на житло за адресами:

вул. Котляревського, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, на ім'я Купко Ольги Дмитрівни, у зв'язку зі смертю уповноваженого наймача – її матері, Ячної Валентини Юхимівни;

***Заперечень не було. Голосували одноголосно.***

просп. Перемоги, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, на Райського Олександра Михайловича, у зв'язку зі смертю уповноваженого наймача – його батька, Райського Михайла Андрійовича;

***Заперечень не було. Голосували одноголосно.***

вул. Миколи Леонтовича, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів, на ім'я Радецького Олександра Валерійовича, у зв'язку зі зміною реєстрації місця проживання уповноваженого наймача – його батька, Радецького Валерія Вікторовича.

***Заперечень не було. Голосували одноголосно.***

Комунальному підприємству «Деснянське» Чернігівської міської ради (Пригара В. В.) внести відповідні зміни до особових рахунків на житло за адресами: вул. Котляревського, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів; просп. Перемоги, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів; вул. Миколи Леонтовича, буд. № ..., кв. № ..., м. Чернігів.

Відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду Чернігівської міської ради (Булах Т. А.) забезпечити укладення договорів найму житла між виконавчим комітетом Чернігівської міської ради та громадянами: Процько Любов'ю Михайлівною, Циркуном Сергієм



Васильовичем, Дорошенко Анастасією Олегівною, Красножон Юлією Романівною, Красюком Дмитром Ігоровичем, Мельник Ліаною Миколаївною, Клименком Ярославом Миколайовичем, Купко Ольгою Дмитрівною, Райським Олександром Михайловичем, Богачовим Павлом Едуардовичем, Федченко Оленою Михайлівною, Лемешко Валентиною Володимирівною, Радецьким Олександром Валерійовичем.

*Заперечень не було. Голосували одногосно.*

Голова комісії

Сергій ФЕСЕНКО

Секретар комісії

Тетяна БУЛАХ