



ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа УПРАВЛІННЯ  
АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ  
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

Наказ № 150-М від 22.11.2024

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:6824-3706-6214-7144

Реєстраційний номер 02-01/150 (A3506824370645369926) від 22.11.2024

Реконструкція котельні по просп. Миру, 193а в м. Чернігів зі встановленням когенераційної  
установки потужністю 999 кВт

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м.  
Чернігів (станом на 01.01.2021) , проспект Миру, 193а

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО" (03357671) , тел.: +38(046)-277-43-24 ,  
email: otke@teplo.cn.ua

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7410100000:02:013:0531. Площа: 0.231 га. Цільове призначення: 11.04  
Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд  
технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої  
води, збирання, очищення та розподілення води) Для розміщення та експлуатації основних,  
підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та  
розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення  
води).

Функціональне призначення: В-2 – виробнича зона з підприємствами ІУ-У класу санітарної  
шкідливості згідно документу: Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова  
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної  
ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: витяг з Державного земельного кадастру, витяг з Державного  
земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-5900161052024 від 13.02.2024

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 418505474101 - Назва: - Площа: кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), проспект Миру, 193а

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Існуюча (існуюча будівля)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається (визначити проєктною документацією)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0 Мінімальні відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній згідно з вимогами ПУЕ-2017 (Правила улаштування електроустановок). Проєктом визначити санітарно-захисну зону. При проєктуванні врахувати норми ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Визначити відстань до існуючої забудови у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ПУЕ-2017 (Правила улаштування електроустановок)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (додаток І.1), від водопроводу і напірної каналізації до фундаментів будинків - 5м; від самопливної каналізації - 3м; від дренажної системи - 3м; від газопроводу низького тиску - 2м; середнього тиску - 4м; кабелі силові всіх напруг - 0,6м та інш - 5 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури та  
містобудування Чернігівської міської  
ради – головний архітектор міста

(посада)



(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 22.11.2024