



ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (02498636)
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
Наказ № 175-М від 18.12.2023

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8434-1600-2946-8544 Редакція № 2

Реєстраційний номер 02-01/58 від 15.06.2023

реконструкція нежитлового основного приміщення, загальною площею 36,3 кв. м, у будівлі гуртожитку по вул. Шевченка, 246а у м. Чернігові, яке перебуває у комунальній власності територіальної громади м. Чернігова, для улаштування житлової квартири

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021) , вул. Шевченка, 246а

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. БОРИСЕНКО ГАННА ВАЛЕРІЇВНА (2697416063) паспорт: НК642389 виданий Деснянським ВМ УМВС України в Чернігівській області 13.04.1999 , тел.: +38(093)-102-90-81

(інформація про замовників)

3.

Функціональне призначення: Ж-1- житлова зона індивідуальної садибної та блокованої забудови згідно документу: Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Підстава відсутності документу на земельну ділянку: Реконструкція або

капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 0 - Назва: - Площа: кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., Чернігівський район, Чернігівська територіальна громада, м. Чернігів (станом на 01.01.2021), вулиця Шевченка, 246а

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0 об'єкт реконструкції знаходиться в існуючій будівлі за межами червоної лінії. Реконструкцію проводити в межах габаритних розмірів несучих конструкцій будівлі. Проектом передбачити реконструкцію приміщень із збереженням в процесі реконструкції всіх несучих конструкцій без погіршення їх міцності та надійності. Врахувати вимоги щодо дотримання умов експлуатації суміжних житлових та нежитлових приміщень. При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення» та інш. Реконструкцію виконувати з врахуванням технічного обстеження та оцінки технічного стану будівельних конструкцій. Під час реконструкції житлового будинку повинні бути враховані зміни в його конструктивній схемі, які виникли в процесі експлуатації цього будинку (у тому числі поява нових прорізів, які є додатковими до попереднього проектного рішення, а також вплив проведеного ремонту конструкцій або їх посилення) згідно ДБН В.1.2-6 "Основні вимоги до будівель і споруд. Механічний опір та стійкість".
до існуючих інженерних мереж: 0 Інженерні комунікації існуючі. У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі

історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Перелік документів, які втрачають чинність

№	Реєстраційний номер документа, що втрачає чинність	Редакція
1	MU01:8434-1600-2946-8544	1

Начальник управління- головний
архітектор міста

(посада)

(підпис)

Калюжний Сергій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 19.12.2023



Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про реєстрацію документу

Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер

MU01:8434-1600-2946-8544

Редакція документу

№ 2 від 18.12.2023

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

19.12.2023

Перелік підписантів

1. Калюжний Сергій Сергійович ,Начальник управління- головний архітектор міста

Єдина державна електронна система у сфері будівництва Сформовано 19.12.2023



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Коцюбинського, 82, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, тел. 69-82-66, arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua

№ _____

На № _____

від _____

Н А К А З

18 грудня 2023 року

№ 175- М

Про надання
містобудівних умов та обмежень
забудови земельної ділянки

Керуючись статтею 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 15.12.2023 № 821 «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок» та розпорядження начальника Чернігівської міської військової адміністрації Чернігівського району Чернігівської області від 18.12.2023 № 363 «Про затвердження рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 15 грудня 2023 року № 821 «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок»

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 15.06.2023 № 02-01/58 та викласти назву об'єкта будівництва в такій редакції: «Реконструкція нежитлового основного приміщення, загальною площею 36,3 кв. м, у будівлі гуртожитку по вул. Шевченка, 246а у м. Чернігові, яке перебуває у комунальній власності територіальної громади м. Чернігова, для улаштування житлової квартири».

2. Внести в реєстр містобудівних умов та обмежень зміни до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 15.06.2023 № 02-01/58 та викласти назву об'єкта будівництва в такій редакції: «Реконструкція нежитлового основного приміщення, загальною площею 36,3 кв. м, у будівлі гуртожитку по вул. Шевченка, 246а у м. Чернігові, яке перебуває у комунальній власності територіальної громади м. Чернігова, для улаштування житлової квартири».

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління

Сергій КАЛЮЖНИЙ



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Коцюбинського, 82, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, тел. 69-82-66, arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua

№ _____

На № _____ від _____

Н А К А З

15 червня 2023 року

№ 58- М

Про надання
містобудівних умов та обмежень
забудови земельної ділянки

Керуючись статтею 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 15.06.2023 № 375 «Про затвердження та надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок»

НАКАЗУЮ:

1. Надати Борисенко Ганні Валеріївні містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції нежитлового основного приміщення загальною площею 36,3 кв. м по вул. Шевченка, 246а в м. Чернігові для улаштування житлової квартири.

2. Внести в реєстр містобудівних умов та обмежень містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції нежитлового основного приміщення загальною площею 36,3 кв. м по вул. Шевченка, 246а в м. Чернігові для улаштування житлової квартири.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління

Сергій КАЛЮЖНИЙ

