Пояснювальна записка

до проєкту рішення виконавчого комітету міської ради

«Про присвоєння та зміну адрес об’єктам будівництва та об’єктам нерухомого майна»

Відповідно до Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127, для проведення державної реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна, юридична або фізична особа, крім інших документів, повинна надати документ, що підтверджує присвоєння об’єкту будівництва або об’єкту нерухомого майна адреси.

Переліки об’єктів нерухомого майна, яким надаються або не надаються самостійні адреси; види адрес та особливості їх надання; перелік документів, які додаються до заяви про присвоєння або зміну самостійної адреси, визначені статтями 263, 264, 265 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядком присвоєння адрес об’єктам будівництва, об’єктам нерухомого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 7 липня 2021 року № 690.

Представлений проєкт рішення виконавчого комітету міської ради «Про присвоєння та зміну адрес об’єктам будівництва та об’єктам нерухомого майна» сформований на підставі звернень юридичних та фізичних осіб про присвоєння адрес об’єктам нерухомого майна та доданих до них пакетів документів, які відповідають перелікам документів, визначеним вказаними нормативно-правовими актами.

 **По пункту 1.1. (Садівниче товариство «КОЛОС»).** Адреса присвоюється садівничому товариству з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси.

**По пункту 1.2. (Ріпко Н. В.).** Адреса присвоюється житловому будинку у зв’язку з реєстрацією декларації про готовність до експлуатації об’єкта за амністією з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 1.3. (Кошкур О. В.).** Адреса присвоюється житловому будинку у зв’язку з реєстрацією декларації про готовність до експлуатації об’єкта за амністією з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 2.1. (Плуток І. О.).** Адреса змінюється власному житловому будинку після поділу нерухомого майна з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 2.2. (Симонов О. О.).** Адреса змінюється власному житловому будинку після поділу нерухомого майна з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 2.3. (Кашпур В. Г.).** Адреса змінюється власному житловому будинку після поділу нерухомого майна з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 2.4. (Соловей А. В.).** Адреса змінюється власному житловому будинку після поділу нерухомого майна з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 2.5. (Пирнеу О. В.).** Адреса змінюється власному житловому будинку після поділу нерухомого майна з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 2.6. (Довбиш М. В.).** Адреса змінюється власному житловому будинку після поділу нерухомого майна з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 2.7. (Перепьолкіна Л. В.).** Адреса змінюється власному житловому будинку після поділу нерухомого майна з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 2.8. (Лісневський С. А.).** Адреса змінюється власному житловому будинку після поділу нерухомого майна з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

 **По пункту 2.9. (Бондарева В. І.).** Адреса змінюється власному житловому будинку після поділу нерухомого майна з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 2.10. (Чиж О. М.).** Адреса змінюється власному житловому будинку після поділу нерухомого майна з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 2.11. (Андріяш Н. К).** Адреса змінюється власному житловому будинку після поділу нерухомого майна з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 2.12. (Осмаков А. Б.).** Адреса змінюється власному житловому будинку після поділу нерухомого майна з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пункту 2.13. (Лобацька А. А.).** Адреса змінюється власному житловому будинку після виділу частки в натурі із майна, що є у спільній частковій власності з метою приведення всіх документів у відповідність до єдиної адреси для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

**По пунктах 3.1.-3.2 (ТОВ «АЛЬЯНС МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СПІВРОБІТНИЦТВА).** Адреси присвоюється об’єктам будівництва – багатоквартирним житловим будинкам, які будуть збудовані на підставі дозволу на виконання будівельних робіт для подальшої реєстрації права власності на об’єкти нерухомого майна.

 **По пункту 3.3. (Губко А. Є.).** Адреса присвоюється об’єкту будівництва – квартирі, які на підставі повідомлення про початок виконання будівельних робіт буде реконструйована з власного нежитлового приміщення у багатоквартирному житловому будинку, для подальшої реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна.

Начальник управління архітектури

та містобудування міської ради Сергій КАЛЮЖНИЙ

 Інформація

управління земельних ресурсів Чернігівської міської ради

стосовно заборгованості щодо сплати за земельну ділянку до проекту

рішення виконавчого комітету міської ради «Про присвоєння та зміну

адрес об’єктам будівництва та об’єктам нерухомого майна»

**По пункту 1.1. (СТ «КОЛОС»).** Орендована земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:02:054:0078).

Договір оренди земельної ділянки від 20.07.2023 № 1632.

Площа земельної ділянки – 0,4188 га.

Заборгованості немає.

Орендована земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:02:054:0077).

Договір оренди земельної ділянки від 20.07.2023 № 1632.

Площа земельної ділянки – 0,2373 га.

Заборгованості немає.

Право власності (користування) на земельну ділянку не оформлено.

Право власності (користування) на земельну ділянку не оформлено.

 **По пункту 1.2. (Ріпко Н. В.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:01:039:5211).

 Державний акт на право власності на земельну ділянку від 16.07.2008 серія ЯЕ № 799936.

 Площа земельної ділянки – 0,06 га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 1.3. (Кошкур О. В.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:02:033:0162).

 Витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер 252730807.

 Площа земельної ділянки – 0,0125 га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 2.1. (Плуток І. О.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:01:031:0319).

 Витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер 79427912.

 Площа земельної ділянки – 0,0159 га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 2.2. (Симонов О. О.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:01:031:0490).

 Витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер 425174933.

 Площа земельної ділянки – 0,0052 га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 2.3. (Кашпур В. Г.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:01:031:0491).

 Витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер 425177701.

 Площа земельної ділянки – 0,0071 га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 2.4. (Соловей А. В.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:01:023:5823).

 Свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 19.03.2025 № 120.

 Площа земельної ділянки – 0,0521 га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 2.5. (Пирнеу О. В.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:01:023:5824).

 Свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 19.03.2025 № 126.

 Площа земельної ділянки – 0,0425 га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 2.6. (Довбиш М. В.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:01:023:5788).

 Витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер 8859714.

 Площа земельної ділянки – 0,0699 га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 2.7. (Перепьолкіна Л. В.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:02:014:5003).

 Витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер 226164486.

 Площа земельної ділянки – 0,0782 га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 2.8. (Лісневський С. А.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:02:046:0797).

 Витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер 228511957.

 Площа земельної ділянки – 0,0793 га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 2.9. (Бондарева В. І.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:02:027:5178).

 Витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер 36457386.

 Площа земельної ділянки – 0,10 га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 2.10. (Чиж О. М.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:02:027:0121).

 Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав, індексний номер довідки 56627896.

 Площа земельної ділянки – 0,0459 га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 2.11. (Андріяш Н. К).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:01:031:5227).

 Витяг з Державного реєстру речових прав, індексний номер 370295625.

 Площа земельної ділянки – 0,0693 га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 2.12. (Осмаков А. Б.).** Власна земельна ділянка (кадастровий № 7410100000:01:031:5251).

 Витяги з Державного реєстру речових прав, індексний номер 361102799 та індексний номер 272963481.

 Площа земельної ділянки – 0,078 га.

 Заборгованості немає.

**По пункту 2.13. (Лобацька А. А.).** Право власності (користування) на земельну ділянку не оформлено. Рішенням суду встановлено порядок користування земельною ділянкою відповідно до висновку будівельно-технічної та земельно-технічної експертизи від 26.11.2024 № 3360/3361/23-24 (додаток 1).

 **По пунктах 3.1.-3.2 (ТОВ «АЛЬЯНС МІЖРЕГІОНАЛЬНОГО СПІВРОБІТНИЦТВА).** Орендованіземельні ділянки (кадастровий № 7410100000:02:008:0214, кадастровий № 7410100000:02:008:0068).

 Витяги з Державного реєстру речових прав, індексний номер 298845801, 185539284.

 Площа земельної ділянки – 0,2059 га та 1,22 га.

 Заборгованості немає.

 **По пункту 3.3. (Губко А. Є.).** Адреса присвоюється об’єкту будівництва – квартирі, які на підставі повідомлення про початок виконання будівельних робіт буде реконструйована з власного нежитлового приміщення у багатоквартирному житловому будинку. Згідно з частиною 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція об’єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

Начальник управління

земельних ресурсів міської ради Василь ДМИТРЕНКО