

ПРОТОКОЛ № 4

засідання наглядової ради у сфері розподілу соціального житла при виконавчому комітеті Чернігівської міської ради

від «1» липня 2022 року

м. Чернігів

Голова ради Фесенко С.І.

Секретар ради Барбаш І.В.

Присутні члени комісії: Мазур Л. О., Малець О. О., Гаценко О.О.,

Количева Л. В., Куценко С. А.

Відсутні члени комісії: Католик М.А., Сиропара Д. М.

Порядок денний:

1. Питання щодо визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу за II квартал 2022 року

2. Питання щодо скасування абзацу 2 пункту 9 рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 18 серпня 2011 року № 212 щодо виділення Сапон Ользі Володимирівні соціального житла за адресою: проспект Миру, ..., квартира № .../...

Слухали:

Барбаш І.В. - головного спеціаліста відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду міської ради, секретаря ради.

1. Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Чернігові на одну особу за II квартал 2022 року.

Відповідно до статті 10 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» та згідно постанови Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682, органи місцевого самоврядування щокварталу визначають величину опосередкованої вартості наймання (оренди) житла. Ця величина використовується для визначення права громадян на соціальний квартирний облік, отримання житла з житлового фонду соціального призначення та житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання.

Визначення величини здійснено на підставі оголошень ЗМІ та інформації агенцій нерухомості.

№ з/п	Назва агенції нерухомості	Вартість оренди/найму, грн.
1.	АН «Приват Риелт»	3000-4000
2.	АН «КварталCITY»	3500-4500
3.	сайт «DOM.RIA»	3500-4500
4.	сайт «OBYAVA.ua»	3500-4000
5.	сайт «Rieltor.ua»	3500-4000
	Середня вартість	3800

Для порівняння величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в місті Черкаси становить 2900 грн.

У попередньому кварталі розмір опосередкованої вартості наймання (оренди) житла по місту Чернігову становив 3663 грн, що на 137 грн менше від розміру опосередкованої вартості найму житла, що пропонується в II кварталі 2022 року, а саме: 3800 грн.

За таких умов, потребує взяття на соціальний квартирний облік будуть громадяни, які не мають власного житла та їх середньомісячний сукупний дохід менше наступної величини.

Сума опосередкованої вартості та прожиткового мінімуму	Опосередкована вартість найму житла	Прожитковий мінімум
Працездатна особа – 6400 грн	3800 грн	2600 грн
Особа, яка втратила працездатність – 5827 грн	3800 грн	2027 грн

Виходячи із зазначеного вище, пропонується встановити показник величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла по місту Чернігову на II квартал 2022 року у розмірі 3800 грн.

Заперечень не було. Голосували одногосно.

2. Скасувати абзац 2 пункту 9 рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 18 серпня 2011 року № 212 щодо виділення Сапон Ользі Володимирівні кімнати №... , житловою площею 11,7 кв.м, комунальної квартири № ... по проспекту Миру, ... Розірвати договір найму соціального житла від 18 березня 2019 року № 8. Кімната стала непридатною для проживання в наслідок збройної агресії Російської Федерації проти України.

Управлінню адміністративних послуг міської ради (Балев Ю.О.), зняти Сапон Ольгу Володимирівну з реєстрації за зазначеною адресою.

Заперечень не було. Голосували одногосно.

Голова наглядової ради

Секретар наглядової ради





Сергій ФЕСЕНКО

Ірина БАРБАШ