



проект

УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2021 року

м. Чернігів

№ 13/VIII-

Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, пропозиції управління земельних ресурсів міської ради, керуючись Земельним кодексом України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про землеустрій", Чернігівська міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення:

1.1 Товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігіввовна-плюс" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,8000 га, по вул. Текстильників, 1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.2 Фонду комунального майна Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 3,5000 га, по вул. 77-ї Гвардійської Дивізії, 7 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

1.3 Ураховуючи договори купівлі-продажу нерухомого майна від 04 червня 2020 року № 2546 та № 2547, товариству з обмеженою відповідальністю "КАРАВАН ПЛАСТИК ІНДАСТРІ ЛТД" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,8741 га, по вул. Івана Мазепи, 78 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.4 Ураховуючи договори купівлі-продажу від 03 липня 2008 року № 6436 та від 18 серпня 2006 року № 3979, товариству з обмеженою відповідальністю "ЛАДА-СПОРТ" (2/3) та фізичній особі-підприємцю Корж Олені Іванівні (1/3) на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0035 га, по вул. Ринковій, 10-а для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової

енергії з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

1.5 Комунальному підприємству "Паркування та ринок" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1000 га, по вул. Любецькій для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в постійне користування.

2. Надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі:

2.1 Ураховуючи рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 07 жовтня 2019 року № 49052573, товариству з обмеженою відповідальністю "АЗУРОВВ" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1233 га, по вул. Святомиколаївській, 23 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для обслуговування майстерні) з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.2 Ураховуючи договір купівлі-продажу від 09 липня 2021 року № 868, приватному підприємству "ЧЕКАМ" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,1620 га, по вул. Івана Мазепи, 55-з для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

2.3 Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 16 червня 2021 року № 3826, фізичній особі-підприємцю Коренькову Олександрю Васильовичу на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,6229 га, по вул. Кільцевій, 15 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з подальшою передачею земельної ділянки в оренду.

3. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі, яка перебуває в постійному користуванні:

3.1 Публічному акціонерному товариству "Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк" на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,3500 га, по проспекту Перемоги, 133 для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ.

3.2 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,3790 га, по вул. Київській, 7 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

4. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу:

4.1 Управлінню земельних ресурсів Чернігівської міської ради на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:022:0191), площею 0,1072 га, по вул. Любецькій, 77.

4.2 Комунальному підприємству "Чернігівбудінвест" Чернігівської міської ради на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:050:0525), площею 0,3972 га, по вул. Гетьмана Полуботка, 36 та 36-а.

4.3 Ураховуючи договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 27 червня 2017 року № 2216, Пустовойту Юрію Михайловичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:037:0106), площею 2,9832 га, по вул. Толстого, 154.

5. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право строкового платного сервітуту з подальшим укладенням договору сервітуту:

5.1 Ураховуючи договір дарування від 02 жовтня 2020 року № 908, Карпенку Миколі Григоровичу на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0511) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, орієнтовною площею 0,0020 га, по вул. 1-го Травня, 163 для експлуатації магазину непродовольчих товарів.

5.2 Ураховуючи договір купівлі-продажу нерухомого майна від 31 серпня 2021 року № 1631, Буряк Альоні Олексіївні на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:010:0531) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, орієнтовною площею 0,0026 га, по вул. Незалежності, 25 для обслуговування приміщення кафе.

6. Чернігівській регіональній торгово-промисловій палаті надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0746), площею 0,0065 га, по вул. Ринковій, 9, зі зміною її цільового призначення з "для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для експлуатації нежитлової адміністративної будівлі)" на "для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в оренді.

7. Терещенку Павлу Івановичу надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:037:0579), площею 0,0225 га, по вул. Толстого, 147, зі зміною її цільового призначення з "для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування" на "для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в оренді громадянина.

8. Філатовій Вікторії Олексіївні надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:026:0324), площею 0,0389 га, по вул. Станіславського, 40, зі зміною її цільового призначення з "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування адміністративної будівлі) на "для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги".

9. Товариству з обмеженою відповідальністю "ГЛОБАЛ ТРАНС СМ" надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0701), площею 1,2495 га, по вул. Ціолковського, 30-а, зі зміною її цільового призначення з "для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства" на "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства.

10. Товариству з обмеженою відповідальністю "Житлокомунсервіс" надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:030:0070), площею 1,2200 га, по вул. Жабинського, 2-в зі зміною її цільового призначення з "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури" за рахунок земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства.

11. Пункт 21 рішення Чернігівської міської ради від 25 червня 2020 року № 54/VII-21 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у частині надання товариству з обмеженою відповідальністю "Житлобудсервіс" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:030:0070), площею 1,2200 га, по вул. Жабинського, 2-в зі зміною її цільового призначення з "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку" на "для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури", вважати таким, що втратив чинність.

12. Пункт 6.1 рішення Чернігівської міської ради від 24 грудня 2020 року № 3/VIII-32 "Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам" у частині надання товариству з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТР ПРОЕКТ" дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право строкового платного сервітуту з подальшим укладенням договору сервітуту на земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0629) з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, орієнтовною площею 0,0121 га, по вул. Генерала Пухова, 101-а для експлуатації нежитлового приміщення магазину, вважати таким, що втратив чинність.