

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету
Чернігівської міської ради

«___» _____ 2024 року № ____

АКТ

приймання-передачі квартир у комунальну власність

Комісія, утворена відповідно до розпорядження міського голови від 16 лютого 2024 року № 18-р "Про створення комісії з питань передачі у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об'єктів житлового фонду та благоустрою» у складі:

Атрощенко
Олександр Анатолійович

- заступник міського голови, голова комісії

Купка
Оксана Василівна

- заступник голови фонду-начальник відділу обліку, відчуження та управління майном фонду комунального майна Чернігівської міської ради, заступник голови комісії

Позднякова
Марина Анатоліївна

- головний спеціаліст відділу обліку, відчуження та управління майном фонду комунального майна Чернігівської міської ради, секретар комісії

Дейнеко
Євгеній Васильович

- заступник начальника управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради

Кочерга
Інна Віталіївна

- заступник начальника управління-начальник відділу доходів бюджету та фінансів галузей виробничої сфери фінансового управління Чернігівської міської ради

Булах
Тетяна Анатоліївна

- заступник начальника відділу квартирної обліку та приватизації житлового фонду Чернігівської міської ради

Ментей
Анна Олександрівна

- заступник начальника відділу обліку, відчуження та управління майном фонду комунального майна Чернігівської міської ради

Неговська
Оксана Миколаївна

- головний спеціаліст-юрисконсульт відділу фінансового та правового забезпечення фонду комунального майна Чернігівської міської ради

Гулько
Ярослав Васильович

- заступник начальника Квартирно-експлуатаційного відділу м. Чернігів головний інженер майор

Пекур
Світлана Юріївна

- начальник житлової групи Квартирно-експлуатаційного відділу м. Чернігів

Храмченко
Марина Миколаївна

- інженер відділення експлуатації фондів управління Квартирно-експлуатаційного відділу м. Чернігів

"18" вересня 2024 року провела обстеження квартир №№ 199, 232, 275 у житловому будинку № 191в по проспекту Грушевського Михайла у м. Чернігові, які є державною власністю в особі Міністерства оборони України та безоплатно передаються у комунальну власність Чернігівської міської територіальної громади, відповідно до рішення Чернігівської міської ради від 19 квітня 2024 року № 39/VIII-12 «Про надання згоди на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об'єктів житлового фонду» і встановила:

Квартири №№ 199, 232, 275 мають такі показники:

1. Загальні відомості

№№ квартир	Поверх	Всього поверхів в будинку	Кількість кімнат та інші приміщення
199	1	10	Дві житлові кімнати, коридор, ванна, вбиральня, кухня, шафа, балкон
232	10	10	Дві житлові кімнати, кухня, коридор, вбиральня, ванна, балкон
275	8	10	Три житлові кімнати, кухня, коридор, ванна, вбиральня, лоджія, два балкони, гардеробна

2. Відомості про площу квартир

№№ квартир	Загальна площа квартир (кв. м)	Житлова площа (кв. м)	Площа допоміжних приміщень (кв. м)	Площа літніх, неопалювальних приміщень (кв. м)
199	77,5	35,4	39,7	2,4
232	75,1	36,0	36,9	2,2
275	107,1	55,0	46,3	5,7

3. Опис основних елементів будівлі

Стіни – цегла, перегородки – з/б плити, перекриття – з/б плити.

4. Вартість основних фондів

№№ квартир	Первісна вартість квартири (грн.) станом на 01.03.2024	Знос (грн.) станом на 01.03.2024	Залишкова вартість квартири (грн.) станом на 01.03.2024
199	1 008 696,15	139 536,28	869 159,87
232	941 886,40	130 294,29	811 592,11
275	1 372 874,76	189 914,40	1 182 960,36

5. Обладнання квартир

Водопостачання та водовідведення - так, електропостачання - так, газопостачання – так, опалення - автономне.

6. Наслідки огляду та випробувань елементів квартир у задовільному стані.

7. Підприємство, установа чи організація, що фінансує ремонт або реконструкцію квартир, джерела фінансування

Міністерство оборони України - власник, ПЕРЕДАВ, а виконавчий комітет міської ради ПРИЙНЯВ таку документацію:

- технічні паспорти на квартири;
- витяги з Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про технічні інвентаризації Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва;
- витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на квартири;
- інформаційна довідка ТОВ «Трудовий колектив Чернігівського обласного бюро технічної інвентаризації» від 03.01.2024 № 19 щодо збільшення загальної площі квартири;
- інформаційна довідка ФОП Горбачова А. І. від 23.11.2023 № 729/23 щодо збільшення загальної площі квартири;
- інформаційна довідка ФОП Горбачова А. І. від 21.09.2023 № 682/23 щодо збільшення загальної площі квартири.

Голова комісії:

О. А. Атрощенко

Члени комісії:

О. В. Купка

М. А. Позднякова

С. В. Дейнеко

І. В. Коцєрга

Т. А. Булах

А. О. Ментей

О. М. Неговська

Я. В. Гунько

С. Ю. Пекур

М. М. Храмченко