

ПРОТОКОЛ № 02-13/9

засідання постійно діючої комісії з розгляду питань пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при виконавчому комітеті Чернігівської міської ради (далі – Комісія)

06 грудня 2018 року

м. Чернігів

Розпочато засідання: 14:05

Закінчено засідання: 15:10

Склад комісії: 23 особи.

Присутні:

Атрощенко

- заступник міського голови,
голова комісії

Олександр Анатолійович

Калюжний Сергій Сергійович

- начальник управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради -
головний архітектор міста,
заступник голови комісії

Лесніца Алла Валеріївна

- начальник відділу з питань будівництва
управління архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради, секретар комісії

Голованов

Ігор Володимирович

- позаштатний радник міського голови з
питань діяльності органів місцевого
самоврядування

Дмитренко Василь Лук'янович

- начальник управління земельних ресурсів
Чернігівської міської ради

Єпінін Олексій Юрійович

- голова фонду комунального майна
Чернігівської міської ради

Іванченко Віктор Григорович

- член постійної комісії Чернігівської міської
ради з питань житлово-комунального
господарства, транспорту і зв'язку та
енергозбереження

Ковтун Ярослав Васильович

- член постійної комісії Чернігівської міської
ради з питань архітектури, будівництва та
регулювання земельних відносин

Лисенко Олена Юріївна

- начальник фінансового управління
Чернігівської міської ради

Макаров

Олександр Володимирович

- заступник начальника управління
капітального будівництва
Чернігівської міської ради

Миколаєнко

Роман Сергійович

- начальник юридичного відділу
Чернігівської міської ради

Черненко Максим Петрович

- секретар Чернігівської міської ради

Шкуріна
Людмила Григорівна

- начальник управління державного
архітектурно-будівельного контролю
Чернігівської міської ради

Відсутні:

Бакшун І. М., Білогура В. О., Бойко О. О., Власенко Ю. Д., Гривко С. Д.,
Зайцев С. В., Осіковська Н. С., Плиско Н. В., Рус А. Б., Тарасов В. В.,
Тарасовець О. М.

Запрошені:

Московченко Юрій Дмитрович - голова правління обслуговуючого
кооперативу «Геолід»

На засіданні Комісії присутні 12 членів Комісії, що складає більш як половину її членів. Секретар Комісії бере участь у її засіданнях без права голосу. Відповідно до пункту 11 Положення про постійно діючу комісію з розгляду питань пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова при виконавчому комітеті Чернігівської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 12 грудня 2017 року № 571, засідання Комісії вважається правомочним.

Всі питання в межах повноважень Комісії розглядаються відповідно до статей 30, 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон), Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Чернігова, затвердженого рішенням міської ради від 29 червня 2017 року № 21/VII-13 (далі – Положення) та враховуючи Державний класифікатор будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту України від 17.08.2000 № 507 (далі – Державний класифікатор будівель та споруд).

Порядок денний:

1. Про розгляд звернень щодо укладання договору про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова.

2. Про розгляд звернень щодо незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова.

3. Про розгляд звернення щодо зменшення величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста Чернігова.

СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який ознайомив присутніх з порядком денним засідання Комісії.

Іванченка В. Г., який повідомив, що у зв'язку з можливим конфліктом інтересів під час засідання Комісії на якому розглядатиметься питання 1.10 відмовляється від участі в обговоренні та голосуванні з даного питання.

СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься 28 звернень щодо укладання договору про пайову участь (внесок) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова (далі – Договір).

1.1. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» у зв'язку з реконструкцією частини орендованих нежитлових офісних приміщень на 3-му поверсі будівлі по просп. Миру, 19.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 150,9 кв.м, дозвіл на виконання будівельних робіт зареєстровано 07.11.2018.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 978 984 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Код об'єкта, зазначений у дозволі на виконання будівельних робіт від 07.11.2018 № ЧГ 112183110166, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд, на рівні її підкласу (за п'ятим знаком), за яким будівля класифікується в системі статистичних спостережень – 1220.9 (будівлі для конторських та адміністративних цілей інші) класу 1220 (будівлі офісні).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 1 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 978 984 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$978\,984 \times 10\% = 97\,898$ (дев'яносто сім тисяч вісімсот дев'яносто вісім) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одноголосно.

1.2. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» у зв'язку з реконструкцією фізкультурно-оздоровчого закладу без зміни функціонального призначення, розташованого у власному приміщенні № 19 підвального поверху по вул. Незалежності, 15.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 96,0 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 13.11.2018.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 6 742 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061181421630 від 22.05.2018, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд, на рівні її підкласу (за п'ятим знаком), за яким будівля класифікується в системі статистичних спостережень – 1264.9 (заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші) класу 1264 (будівлі лікарень та оздоровчих закладів).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 1 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 6 742 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$6\,742 \times 10\% = 674$ (шістсот сімдесят чотири) гривні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.3. **СЛУХАЛИ:** Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від приватного підприємства «Житлоінвест» у зв'язку з реконструкцією власного нежитлового приміщення цокольного поверху шляхом поділу по вул. 1-го Травня, 1916.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 353,3 кв.м (нежитлове приміщення № 1-001/1 – 105,9 кв.м; нежитлове приміщення № 1-001/2 – 247,4 кв.м), декларація про початок виконання будівельних робіт зареєстрована 22.05.2018.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 40 000 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061181421630 від 22.05.2018, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд, на рівні її підкласу (за п'ятим знаком), за яким будівля класифікується в системі статистичних спостережень – 1230.9 (будівлі торговельні інші) класу 1230 (будівлі торговельні).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 2 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 40 000 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$$40\,000 \times 10\% = 4\,000 \text{ (чотири тисячі) гривень.}$$

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одностанно.

1.4. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Чернігівінвест» у зв'язку з реконструкцією власного торгово-офісного приміщення № 1 цокольного поверху, що розташоване в багатоповерховому багатоквартирному житловому будинку по вул. Красносільського, 71а.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 183,3 кв.м (торгове-офісне приміщення – 162,1 кв.м, господарські приміщення – 10,6 кв.м, місця загального користування – 10,6 кв.м), повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 01.11.2018.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 20 000 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061183050187 від 01.11.2018, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд, на рівні її підкласу (за п'ятим знаком), за яким будівля класифікується в системі статистичних спостережень – 1230.9 (будівлі торговельні інші) класу 1230 (будівлі торговельні).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 1 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 20 000 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$20\,000 \times 10\% = 2\,000$ (дві тисячі) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

1.5. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Чернігівінвест» у зв'язку з реконструкцією власного торгово-офісного приміщення № 2 цокольного поверху шляхом поділу, що розташоване в багатоповерховому багатоквартирному житловому будинку по вул. Красносільського, 71а.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить - 171,8 кв.м (торгове-офісне приміщення № 2/1 – 58,9 кв.м, торгове-офісне приміщення № 2/2 – 48,1 кв.м, господарські приміщення – 45,6 кв.м, місця загального користування – 19,2 кв.м), повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 19.02.2018.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 20 000 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061183050180 від 19.02.2018, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд, на рівні її підкласу (за п'ятим знаком), за яким будівля класифікується в системі статистичних спостережень – 1230.9 (будівлі торговельні інші) класу 1230 (будівлі торговельні).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 1 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 20 000 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$20\,000 \times 10\% = 2\,000$ (дві тисячі) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

1.6. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Чернігівінвест» у зв'язку з реконструкцією власного торгово-офісного приміщення № 3 цокольного поверху шляхом поділу, що розташоване в багатоповерховому багатоквартирному житловому будинку по вул. Красносільського, 71а.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить – 240,9 кв.м (торгове-офісне приміщення № 3/1 – 87,6 кв.м, торгове-офісне приміщення № 3/2 – 110,3 кв.м, господарські приміщення – 32,5 кв.м, місця загального користування – 10,5 кв.м), повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 31.10.2018.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 20 000 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ061183041994 від 31.10.2018, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд, на рівні її підкласу (за п'ятим знаком), за яким будівля класифікується в системі статистичних спостережень – 1230.9 (будівлі торговельні інші) класу 1230 (будівлі торговельні).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 1 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 20 000 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$$20\,000 \times 10\% = 2\,000 \text{ (дві тисячі) гривень.}$$

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.7. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Чернігівінвест» у зв'язку з реконструкцією власного торгово-офісного приміщення № 5 цокольного поверху шляхом поділу, що розташоване в багатоповерховому багатоквартирному житловому будинку по вул. Красносільського, 71а.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 292,2 кв.м (торгове-офісне приміщення № 5/1 – 119,4 кв.м, торгове-офісне приміщення № 5/2 – 172,8 кв.м), повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 31.10.2018.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 20 000 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061183041994 від 31.10.2018, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд, на рівні її підкласу (за п'ятим знаком), за яким будівля класифікується в системі статистичних спостережень – 1230.9 (будівлі торговельні інші) класу 1230 (будівлі торговельні).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 1 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 20 000 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$$20\,000 \times 10\% = 2\,000 \text{ (дві тисячі) гривень.}$$

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.8. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від комунального підприємства «Ліки України» Чернігівської обласної ради у зв'язку з капітальним ремонтом орендованих приміщень аптеки по просп. Миру, 20 в м. Чернігові (аптека № 25).

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 145,14 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 22.05.2018.

Загальна кошторисна вартість капітального ремонту об'єкта за розрахунками становить 373 465 грн.

Водночас комунальне підприємство «Ліки України» Чернігівської обласної ради просить зменшити суму пайової участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, оскільки стан приміщення потребує суттєвих інвестицій в ремонт, реконструкцію та оснащення якісними меблями. Після переобладнання аптека буде позиціонуватися як «аптека-музей» і водночас виконувати функцію аптеки та відповідати європейським стандартам. У торговельному залі аптеки планується розмістити старий аптечний посуд, мензурки, колби, ваги, траворізки, гербарій. Планується в аптеці організувати «рецептурний стіл» де за бажанням можна буде дітям проводити показові уроки із аптечного виготовлення ліків.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ЧГ 061181421630 від 22.05.2018, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд, на рівні її підкласу (за п'ятим знаком), за яким будівля класифікується в системі статистичних спостережень – 1230.9 (будівлі торговельні інші) класу 1230 (будівлі торговельні).

Відповідно до підпункту 4.1 пункту 2 Положення, яке є нормативно-правовим актом, що регулює правові відносини, пов'язані з пайовою участю замовників (інвесторів) будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова, граничний розмір пайової участі замовників (інвесторів) у розвитку інфраструктури міста складає 10 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – для нежитлових будівель та споруд.

Зазначений вище нормативний акт не передбачає можливості зменшення розміру пайової участі або незалучення замовників (інвесторів) у розвитку інфраструктури міста до пайової участі в разі будівництва, реконструкції, реставрації, капітальному ремонті чи технічному переоснащенні будівель торговельного призначення.

Отже, враховуючи підпункт 4.1 пункту 2 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості капітального ремонту об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості капітального ремонту об'єкта.

Загальна кошторисна вартість капітального ремонту об'єкта за розрахунками становить 373 465 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$373\,465 \times 10\% = 37\,347$ (тридцять сім тисяч триста сорок сім) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одностанно.

1.9. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від приватного підприємства «Фірма «Оліта» у зв'язку з будівництвом овочового магазину замість плодоовочового магазину-павільйону на орендованій земельній ділянці по вул. Всіхсвятській, 2.

Відповідно до матеріалів технічної інвентаризації загальна площа об'єкта становить 117,7 кв.м, декларація про початок виконання будівельних робіт зареєстрована 13.05.2017.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 448 992 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у декларації про початок виконання будівельних робіт від 13.05.2017 № ЧГ 083171331192, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд, на рівні її підкласу (за п'ятим знаком), за яким будівля класифікується в системі статистичних спостережень – 1230.1 (торгові центри, універмаги, магазини) класу 1230 (будівлі торговельні).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва об'єкта.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта за розрахунками становить 448 992 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$448\,992 \times 10\% = 44\,899$ (сорок чотири тисячі вісімсот дев'яносто дев'ять) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

1.10. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від обслуговуючого кооперативу «Геолід» у зв'язку з будівництвом групи гаражів по вул. Нафтовиків.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 332,05 (17 гаражів), декларація про початок виконання будівельних робіт зареєстрована 31.05.2012.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта за розрахунками становить 211 978 грн.

ВИСТУПИЛИ: Московченко Ю. Д., який розповів про процес будівництва вказаних вище гаражів.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у декларації про початок виконання будівельних робіт від 30.05.2012 № ЧГ 08212088178, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту України від 17.08.2000 № 507, на рівні її підкласу (за п'ятим знаком), за яким будівля класифікується в системі статистичних спостережень – 1242.1 (гаражі наземні) класу 1242 (гаражі).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва об'єкта.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта за розрахунками становить 211 978 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$211\,978 \times 10\% = 21\,198$ (двадцять одна тисяча сто дев'яносто вісім) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 11, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (Іванченко В. Г.).

Рішення прийнято.

1.11. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Стецькової Світлани Романівни у зв'язку з реконструкцією власного нежитлового приміщення (частини квартири №) для улаштування магазину продовольчих товарів по просп. , .

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 24,7 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 04.07.2018.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 90 739.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 061181851602 від 04.07.2018 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд, на рівні її підкласу (за п'ятим знаком), за яким будівля класифікується в системі статистичних спостережень – 1230.1 (торгові центри, універмаги, магазини) класу 1230 (будівлі торговельні).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 90 739 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$$90\,739 \times 10\% = 9\,074 \text{ (дев'ять тисяч сімдесят чотири) гривні.}$$

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 11, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (Дмитренко В. Л.).

Рішення прийнято.

1.12. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Стецькової Світлани Романівни у зв'язку з реконструкцією власного нежитлового приміщення (частини квартири №) для розширення існуючої перукарні по просп. , .

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта реконструкції становить 32,3 кв.м, загальна площа приміщення після реконструкції становить 60,6 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 12.07.2018.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 117 946 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 061181930171 від 12.07.2018 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд, на рівні її підкласу (за п'ятим знаком), за яким будівля класифікується в системі статистичних спостережень – 1230.6 (будівлі підприємств побутового обслуговування)___класу 1230 (будівлі торговельні).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 117 946 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$117\,946 \times 10\% = 11\,795$ (одинадцять тисяч сімсот дев'яносто п'ять) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 11, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (Дмитренко В. Л.).

Рішення прийнято.

1.13. **СЛУХАЛИ:** Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Коптеля Іллі Геннадійовича у зв'язку з реконструкцією власної квартири № _____ для покращення умов проживання по вул. _____, _____.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 72,9 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 22.10.2018.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 19 945 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 061182950350 від 22.10.2018 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного

класифікатора будівель та споруд, на рівні її підкласу (за п'ятим знаком), за яким будівля класифікується в системі статистичних спостережень – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості об'єкта реконструкції.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта реконструкції.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 19 945 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$19\,945 \times 4\% = 798$ (сімсот дев'яносто вісім) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одностанно.

1.14. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Шугаєвої Ірини Петрівни у зв'язку з реконструкцією власної житлової квартири № для покращення умов проживання по вул. , .

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 91,3 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 08.11.2018.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 27 361 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 061183120790 від 08.11.2018 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд, на рівні її підкласу (за п'ятим знаком), за яким будівля класифікується в системі статистичних спостережень – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 27 361 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$27\,361 \times 4\% = 1\,094$ (одна тисяча дев'яносто чотири) гривні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.15. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Сидька Дмитра Петровича у зв'язку з реконструкцією власної квартири № для поліпшення умов проживання по вул. , , корп. .

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 87,5 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 12.10.2018.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 18 604 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 061182750858 від 12.10.2018 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд, на рівні її підкласу (за п'ятим знаком), за яким будівля класифікується в системі статистичних спостережень – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 18 604 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$18\,604 \times 4\% = 744$ (сімсот сорок чотири) гривні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.16. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Алексперова Алі Гасана Аги огли у зв'язку з реконструкцією власної квартири № для покращення умов проживання по вул. , .

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 76,38 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 13.11.2018.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 25 102 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 061183170913 від 13.11.2018 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд, на рівні її підкласу (за п'ятим знаком), за яким будівля класифікується в системі статистичних спостережень – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 25 102 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$25\,102 \times 4\% = 1\,004$ (одна тисяча чотири) гривні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.17. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Галагана Романа Вікторовича у зв'язку з

реконструкцією власної квартири № _____ для покращення умов проживання по вул. _____, _____.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 63,1 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 13.11.2018.

Загальна кошторисна вартість об'єкта реконструкції за розрахунками становить 26 050 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 0611183171003 від 13.11.2018 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд, на рівні її підкласу (за п'ятим знаком), за яким будівля класифікується в системі статистичних спостережень – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 26 050 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$$26\,050 \times 4\% = 1\,042 \text{ (одна тисяча сорок дві) гривні.}$$

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одногосно.

1.18. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Тумарець Катерини Миколаївни у зв'язку з реконструкцією власного нежитлового приміщення (квартира № _____) для улаштування стоматологічного кабінету по вул. _____, _____.

Відповідно до матеріалів технічної інвентаризації загальна площа об'єкта становить 65,5 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 08.11.2018.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 338 092 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від 08.11.2018 № ЧГ 061183120843, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд, на рівні її підкласу (за п'ятим знаком), за яким будівля класифікується в системі статистичних спостережень – 1264.4 (поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації) класу 1264 (будівлі лікарень та оздоровчих закладів).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 338 092 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$338\,092 \times 10\% = 33\,809$ (тридцять три тисячі вісімсот дев'ять) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 11, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (Дмитренко В. Л.).

Рішення прийнято.

1.19. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Пузирної Світлани Володимирівни у зв'язку з реконструкцією нежитлового приміщення (квартири № та №) для улаштування магазину продовольчих товарів з окремим входом за рахунок власної площі по вул. , .

Відповідно до матеріалів технічної інвентаризації загальна площа об'єкта становить 72,2 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 20.11.2018.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 266 438 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від 20.11.2018 № ЧГ 061183240768, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд, на рівні її підкласу (за п'ятим

знаком), за яким будівля класифікується в системі статистичних спостережень – 1230.1 (торгові центри, універмаги, магазини) класу 1230 (будівлі торговельні).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 266 438 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$266\,438 \times 10\% = 26\,644$ (двадцять шість тисяч шістсот сорок чотири) гривні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 11, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (Дмитренко В. Л.).

Рішення прийнято.

1.20. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Потапенко Олени Миколаївни та Ковшун Тетяни Василівни у зв'язку з реконструкцією власного нежитлового приміщення (квартира №) для улаштування магазину непродовольчих товарів по вул. , .

Відповідно до матеріалів технічної інвентаризації загальна площа об'єкта становить 33,4 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 26.10.2018.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 151 222 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від 26.10.2018 № ЧГ 061182991711, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд, на рівні її підкласу (за п'ятим знаком), за яким будівля класифікується в системі статистичних спостережень – 1230.1 (торгові центри, універмаги, магазини) класу 1230 (будівлі торговельні).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 151 222 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$151\,222 \times 10\% = 15\,122$ (п'ятнадцять тисяч сто двадцять дві) гривні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 11, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (Дмитренко В. Л.).

Рішення прийнято.

1.21. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Тарасевича Сергія Івановича у зв'язку з будівництвом виробничих приміщень на орендованій земельній ділянці по вул. , .

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 90,9 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 26.10.2018.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта за розрахунками становить 502 090 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від 26.10.2018 № ЧГ 061182992266, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд, на рівні її підкласу (за п'ятим знаком), за яким будівля класифікується в системі статистичних спостережень – 1251.7 (будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості) класу 1251 (будівлі промислові).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 3 Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 0,01% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва об'єкта.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта за розрахунками становить 502 090 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$502\,090 \times 0,01\% = 50$ (п'ятдесят) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

1.22. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» (інвестора будівництва) у зв'язку з будівництвом багатоповерхового житлового будинку з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудовано-прибудованими приміщеннями магазинів непродовольчих товарів із автономним джерелом теплопостачання та підземних гаражів для автомобілів на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні управління капітального будівництва Чернігівської міської ради по вул. Шевченка, 114/1 (будівельна адреса).

Відповідно до проектної документації загальна площа квартир становить 5 536,18 кв.м; загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень (магазини) становить 996,0 кв.м, загальна площа підземних гаражів становить 978,0 кв.м.

Декларація про початок виконання будівельних робіт зареєстрована 31.05.2017.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта становить 41 003 312 грн.

Кошторисна вартість будівництва об'єкта без урахування витрат на влаштування позамайданчикових інженерних мереж (553 506 грн) становить:

- для житлових приміщень у сумі 33 316 730 грн;
- для вбудовано-прибудованих приміщень у сумі 3 603 528 грн;
- для підземних гаражів у сумі 3 529 548 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у декларації про початок виконання будівельних робіт від 31.05.2017 № ЧГ083171512473, відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд, на рівні її підкласу (за п'ятим знаком), за яким будівля класифікується в системі статистичних спостережень – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості будівництва житлового будинку; 10% загальної кошторисної вартості будівництва нежитлових приміщень.

2. Провести розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста.

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста є надані копії зведених кошторисних розрахунків вартості будівництва об'єктів.

Загальна кошторисна вартість будівництва житлових приміщень за розрахунками становить 33 316 730 грн.

Розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста для житлових приміщень складає:

$33\,316\,730 \times 4\% = 1\,332\,669$ (один мільйон триста тридцять дві тисячі шістсот шістдесят дев'ять) гривень.

Загальна кошторисна вартість будівництва вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень за розрахунками становить 3 603 528 грн.

Розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста для вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень складає:

$3\,603\,528 \times 10\% = 360\,353$ (триста шістдесят тисяч триста п'ятдесят три) гривні.

Загальна кошторисна вартість будівництва підземних гаражів за розрахунками становить 3 529 548 грн.

Розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста для підземних гаражів складає:

$3\,529\,548 \times 10\% = 352\,955$ (триста п'ятдесят дві тисячі п'ятсот сорок вісім) гривень.

Загальна сума, що підлягає сплаті за цим договором становить 2 045 977 грн (два мільйони сорок п'ять тисяч дев'ятсот сімдесят сім) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 11, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (Дмитренко В. Л.).

Рішення прийнято.

1.23. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» (інвестора будівництва) у зв'язку з будівництвом багатоповерхового житлового будинку № 10/2 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудованими приміщеннями для розміщення офісів з автономним джерелом теплопостачання в третьому мікрорайоні житлового району «Масани» на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні комунального підприємства «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартир становить 5 335,24 кв.м (71 квартир), загальна площа вбудованих нежитлових приміщень становить 101,61 кв.м.

Дозвіл на виконання будівельних робіт надано 09.10.2017.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта становить 33 108 206 грн.

Кошторисна вартість будівництва об'єкта без урахування витрат на влаштування позамайданчикових інженерних мереж (205 576 грн) становить:

- для житлових приміщень у сумі 32 534 294 грн;
- для вбудованих нежитлових приміщень у сумі 368 336 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у дозволі на виконання будівельних робіт від 09.10.2017 № ЧГ112172820936, відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд, на рівні її підкласу (за п'ятим знаком), за яким будівля класифікується в системі статистичних спостережень – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості будівництва житлового будинку; 10% загальної кошторисної вартості будівництва нежитлових приміщень.

2. Провести розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста.

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста є надані копії зведених кошторисних розрахунків вартості будівництва об'єктів.

Загальна кошторисна вартість будівництва житлових приміщень за розрахунками становить 32 534 294 грн.

Розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста для житлових приміщень будинку складає:

$32\,534\,294 \times 4\% = 1\,301\,372$ (один мільйон триста одна тисяча триста сімдесят дві) гривні.

Загальна кошторисна вартість будівництва вбудованих нежитлових приміщень за розрахунками становить 368 336 грн.

Розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста для вбудованих приміщень будинку складає:

$368\,336 \times 10\% = 36\,834$ (тридцять шість тисяч вісімсот тридцять чотири) гривні.

Загальна сума, що підлягає сплаті за цим договором становить 1 338 206 грн (один мільйон триста тридцять вісім тисяч двісті шість) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 11, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (Дмитренко В. Л.).

Рішення прийнято.

1.24. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» (інвестора будівництва) у зв'язку з будівництвом багатопверхового житлового будинку з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному

користуванні приватного акціонерного товариства «АТП 2550» по вул. Корольова, 16а.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартир становить 3 019,98 кв.м (55 квартир).

Декларація про початок виконання будівельних робіт зареєстрована 05.05.2017.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта становить 18 907 292 грн.

Кошторисна вартість будівництва об'єкта без урахування витрат на влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж (418 980 грн) становить для житлових приміщень у сумі 18 488 312 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у декларації про початок виконання будівельних робіт від 05.05.2017 № ЧГ083171251588, відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд, на рівні її підкласу (за п'ятим знаком), за яким будівля класифікується в системі статистичних спостережень – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості будівництва житлового будинку.

2. Провести розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста.

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва об'єкта.

Загальна кошторисна вартість будівництва житлових приміщень за розрахунками становить 18 488 312 грн.

Розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста для житлових приміщень будинку складає:

$18\,488\,312 \times 4\% = 739\,532$ (сімсот тридцять дев'ять тисяч п'ятсот тридцять дві) гривні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 11, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (Дмитренко В. Л.).

Рішення прийнято.

1.25. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» (інвестора будівництва) у зв'язку з будівництвом багатопверхового житлового будинку № 7 (будівельний номер) із автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі в третьому мікрорайоні житлового району «Масани» на земельній ділянці, яка знаходиться в

постійному користуванні комунального підприємства «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради.

Відповідно до проектної документації загальна площа квартир становить 5 325,31 кв.м (90 квартир).

Дозвіл на виконання будівельних робіт надано 08.11.2017.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта становить 32 401 262 грн.

Кошторисна вартість будівництва об'єкта без урахування витрат на влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж (236 390 грн) становить для житлових приміщень у сумі 32 164 872 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у дозволі на виконання будівельних робіт від 08.11.2017 № ЧГ112173120190, відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд, на рівні її підкласу (за п'ятим знаком), за яким будівля класифікується в системі статистичних спостережень – 1122.1 (будинки багатоквартирні масової забудови) класу 1122 (будинки з трьома та більше квартирами).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста на рівні 4% загальної кошторисної вартості будівництва житлового будинку.

2. Провести розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста.

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва об'єкта.

Загальна кошторисна вартість будівництва житлових приміщень за розрахунками становить 32 164 872 грн.

Розрахунок величини пайової участі інвестора у розвитку інфраструктури міста для житлових приміщень будинку складає:

$32\,164\,872 \times 4\% = 1\,286\,595$ (один мільйон двісті вісімдесят шість тисяч п'ятсот дев'яносто п'ять) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 11, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (Дмитренко В. Л.).

Рішення прийнято.

1.26. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» (інвестора будівництва) у зв'язку з будівництвом магазинів продовольчих та непродовольчих товарів із автономним джерелом теплопостачання на орендованій земельній ділянці по вул. Незалежності, біля будинку № 46.

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 606,54 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 21.05.2018.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта за розрахунками становить 3 056 962 грн.

Кошторисна вартість будівництва об'єкта без урахування витрат на влаштування позамайданчикових інженерних мереж (849 157 грн) становить 2 207 805 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у повідомленні № ЧГ 071181411483 від 21.05.2018 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд, на рівні її підкласу (за п'ятим знаком), за яким будівля класифікується в системі статистичних спостережень – 1230.1 (торгові центри, універмаги, магазини) класу 1230 (будівлі торговельні).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва об'єкта.

Загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта за розрахунками становить 2 207 805 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$2\,207\,805 \times 10\% = 220\,781$ (двісті двадцять тисяч сімсот вісімдесят одна) гривня.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 11, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (Дмитренко В. Л.).

Рішення прийнято.

1.27. **СЛУХАЛИ:** Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «МПН» у зв'язку з реконструкцією першого поверху власної нежитлової будівлі для улаштування торгово-офісних приміщень по вул. Всіхсвятській, 5.

Відповідно до матеріалів технічної інвентаризації загальна площа об'єкта становить 729,4 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 30.11.2018.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 2 772 598 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста.

Код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від 30.11.2018 № ЧГ 061183340946, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд, на рівні її підкласу (за п'ятим знаком), за яким будівля класифікується в системі статистичних спостережень – 1230.1 (торгові центри, універмаги, магазини) класу 1230 (будівлі торговельні).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 4 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 2 772 598 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$2\,772\,598 \times 10\% = 277\,260$ (двісті сімдесят сім тисяч двісті шістдесят) гривень.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 11, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (Дмитренко В. Л.).

Рішення прийнято.

1.28. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що для укладання Договору надійшло звернення від Лейнової Тетяни В'ячеславівни у зв'язку з реконструкцією власного магазину непродовольчих товарів для улаштування кав'ярні по вул. , .

Відповідно до проектної документації загальна площа об'єкта становить 30,4 кв.м, повідомлення про початок виконання будівельних робіт зареєстровано 26.11.2018.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 109 790 грн.

ВИРІШИЛИ:

1. Встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Код об'єкта, зазначений у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від 26.11.2018 № ЧГ 061183302266 про початок виконання будівельних робіт, відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд, на рівні її підкласу (за п'ятим знаком), за яким будівля класифікується в системі

статистичних спостережень – 1230.4 (їдальні, кафе, закусочні тощо) класу 1230 (будівлі торговельні).

Враховуючи підпункт 4.1 пункту 1 Положення для укладання Договору, встановити розмір пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста на рівні 10% загальної кошторисної вартості реконструкції об'єкта.

2. Провести розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста:

Підставою для здійснення розрахунку величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста є надана копія зведеного кошторисного розрахунку вартості реконструкції об'єкта.

Загальна кошторисна вартість реконструкції об'єкта за розрахунками становить 109 790 грн.

Розрахунок величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста складає:

$109\,790 \times 10\% = 10\,979$ (десять тисяч дев'ятсот сімдесят дев'ять) гривень.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 11, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (Дмитренко В. Л.).

Рішення прийнято.

2. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься 6 звернень про незалучення до пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Чернігова.

2.1. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від управління житлово-комунального господарства міської ради при реконструкції:

- фільтраційних каналів на полігоні твердих побутових відходів район «Масани»;

- водопроводу до полігону твердих побутових відходів (район «Масани»).

Відповідно до підпункту 3.6.1 пункту 3 Положення до пайової участі у розвитку інфраструктури міста не залучаються замовники (інвестори) у разі будівництва об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

Управління житлово-комунального господарства міської ради підтверджує приналежність об'єктів реконструкції до зазначеного виду будівель шляхом надання витягу із додатку № 11 до рішення виконавчого комітету міської ради від 06.09.2018 № 422 та витягу із додатку № 5 до рішення виконавчого комітету міської ради від 04.10.2018 № 476.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до пункту 1 частини 4 статті 40 Закону та підпункту 3.6.1 пункту 3 Положення не залучати управління житлово-

комунального господарства міської ради до пайової участі у розвитку інфраструктури міста при реконструкції:

- фільтраційних каналів на полігоні твердих побутових відходів район «Масани»;

- водопроводу до полігону твердих побутових відходів (район «Масани»).

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одноголосно.

2.2. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Пивоваренка Володимира Євгеновича, Пивоваренко Людмили Володимирівни та Антоненко Наталії Володимирівни при реконструкції власних квартир № та № для об'єднання в одну житлову квартиру по вул. , .

Відповідно до підпункту 3.6.6 пункту 3 Положення до пайової участі у розвитку інфраструктури міста не залучаються замовники (інвестори) у разі реконструкції квартир загальною площею до 60 квадратних метрів для покращення умов проживання їх мешканців.

Відповідно до матеріалів технічної інвентаризації загальна площа об'єкта реконструкції становить 31,7 кв. м.

Пивоваренко Володимир Євгенович, Пивоваренко Людмила Володимирівна та Антоненко Наталія Володимирівна підтверджують приналежність об'єкта реконструкції до зазначеного виду будівель шляхом надання копії технічного паспорту на квартиру, виготовленого станом на 16.11.2018.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до підпункту 3.6.6 пункту 3 Положення не залучати Пивоваренка Володимира Євгеновича, Пивоваренко Людмилу Володимирівну та Антоненко Наталію Володимирівну до пайової участі у розвитку інфраструктури міста при реконструкції власних квартир № та № для об'єднання в одну житлову квартиру по вул. , .

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одноголосно.

2.3. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Сапон Олени Вікторівни при реконструкції власної квартири № 243 для покращення умов проживання по вул. Незалежності, 15.

Відповідно до підпункту 3.6.6 пункту 3 Положення до пайової участі у розвитку інфраструктури міста не залучаються замовники (інвестори) у разі реконструкції квартир загальною площею до 60 квадратних метрів для покращення умов проживання їх мешканців.

Відповідно до матеріалів технічної інвентаризації загальна площа об'єкта реконструкції становить 51,9 кв. м.

Сапон Олени Вікторівни підтверджує приналежність об'єкта реконструкції до зазначеного виду будівель шляхом надання копії технічного паспорту на квартиру, виготовленого станом на 19.11.2018.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до підпункту 3.6.6 пункту 3 Положення не залучати Сапон Олену Вікторівну до пайової участі у розвитку інфраструктури міста при реконструкції власної квартири № _____ для покращення умов проживання по вул. _____.

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято одностанно.

2.4. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Мещенінця Миколи Григоровича, Мещенінець Тетяни Володимирівни, Терещенко Альони Миколаївни та Терещенко Марії Владиславівни при реконструкції власної квартири № _____ у житловому будинку № _____ по вул. _____ для покращення умов проживання за згодою балансоутримувача дочірнього підприємства Національної акціонерної компанії «Надра України «Чернігівнафтогазгеологія».

Відповідно до підпункту 3.6.6 пункту 3 Положення до пайової участі у розвитку інфраструктури міста не залучаються замовники (інвестори) у разі реконструкції квартир загальною площею до 60 квадратних метрів для покращення умов проживання їх мешканців.

Відповідно до матеріалів технічної інвентаризації загальна площа об'єкта реконструкції становить 40,5 кв. м.

Мещенінець Микола Григорович, Мещенінець Тетяна Володимирівна, Терещенко Альона Миколаївна та Терещенко Марія Владиславівна підтверджують приналежність об'єкта реконструкції до зазначеного виду будівель шляхом надання копії технічного паспорту на квартиру, виготовленого станом на 22.11.2018.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до підпункту 3.6.6 пункту 3 Положення не залучати Мещенінця Миколу Григоровича, Мещенінець Тетяну Володимирівну, Терещенко Альону Миколаївну та Терещенко Марію Владиславівну до пайової участі у розвитку інфраструктури міста при реконструкції власної квартири № _____ у житловому будинку № _____ по вул. _____ для покращення умов проживання за згодою балансоутримувача дочірнього підприємства Національної акціонерної компанії «Надра України «Чернігівнафтогазгеологія».

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

2.5. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Вовк Наталії Анатоліївни та Вовк Владислави Дмитрівни при реконструкції власної квартири № у житловому будинку № по вул. для покращення умов проживання за згодою балансоутримувача дочірнього підприємства Національної акціонерної компанії «Надра України «Чернігівнафтогазгеологія».

Відповідно до підпункту 3.6.6 пункту 3 Положення до пайової участі у розвитку інфраструктури міста не залучаються замовники (інвестори) у разі реконструкції квартир загальною площею до 60 квадратних метрів для покращення умов проживання їх мешканців.

Відповідно до матеріалів технічної інвентаризації загальна площа об'єкта реконструкції становить 38,1 кв. м.

Вовк Наталія Анатоліївна та Вовк Владислава Дмитрівна підтверджують приналежність об'єкта реконструкції до зазначеного виду будівель шляхом надання копії технічного паспорту на квартиру, виготовленого станом на 22.11.2018.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до підпункту 3.6.6 пункту 3 Положення не залучати Вовк Наталію Анатоліївну та Вовк Владиславу Дмитрівну до пайової участі у розвитку інфраструктури міста при реконструкції власної квартири № у житловому будинку № по вул. для покращення умов проживання за згодою балансоутримувача дочірнього підприємства Національної акціонерної компанії «Надра України «Чернігівнафтогазгеологія».

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято одногосно.

2.6. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що надійшло звернення від Щербини Андрія Володимировича при реконструкції власного нежитлового приміщення (квартира №) для улаштування стоматологічного кабінету по вул. , .

Відповідно до пункту 2 частини 4 статті 40 Закону України, підпункту 3.6.3 пункту 3 Положення до пайової участі у розвитку інфраструктури міста не залучаються замовники (інвестори) у разі будівництва будівель навчальних закладів, релігійно-культових об'єктів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення.

Щербина Андрій Володимирович підтверджує приналежність об'єкта будівництва до зазначених видів будівель шляхом надання копії повідомлення про початок виконання будівельних робіт для вказаного об'єкта, в якому код

будівлі відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд, на рівні її підкласу (за п'ятим знаком), за яким будівля класифікується в системі статистичних спостережень – 1264.4 (поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації) класу 1264 (будівлі лікарень та оздоровчих закладів).

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до пункту 2 частини 4 статті 40 Закону України, підпункту 3.6.3 пункту 3 Положення не залучати Щербину Андрія Володимировича до пайової участі у розвитку інфраструктури міста при реконструкції власного нежитлового приміщення (квартира №) для улаштування стоматологічного кабінету по вул. , .

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 11, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (Дмитренко В. Л.).

Рішення прийнято.

3. СЛУХАЛИ: Атрощенко О. А., який повідомив, що на засідання Комісії вноситься 1 звернення щодо зменшення величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста Чернігова.

3.1. СЛУХАЛИ: Калюжного С. С., який повідомив, що товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» (інвестор будівництва) просить зменшити величину пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста на суму:

- 1 338 206 грн (із них за цільовим призначенням об'єктів: житлове - 4% (1 301 372 грн), нежитлове - 10% (36 834 грн)) при будівництві об'єкта: «Будівництво багатоповерхового житлового будинку № 10/2 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудованими приміщеннями для розміщення офісів з автономним джерелом теплопостачання в третьому мікрорайоні житлового району «Масани» на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні комунального підприємства «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради»;

- 1 286 595 грн (за цільовим призначенням об'єкта: житлове - 4% (1 286 595 грн)) при будівництві об'єкта: «Будівництво багатоповерхового житлового будинку № 7 (будівельний номер) із автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі в третьому мікрорайоні житлового району «Масани» на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні комунального підприємства «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради»;

- 220 781 грн (за цільовим призначенням об'єкта: нежитлове - 10% (220 781 грн)) при будівництві об'єкта: «Будівництво магазинів продовольчих та непродовольчих товарів із автономним джерелом теплопостачання на орендованій земельній ділянці по вул. Незалежності, біля будинку № 46»;

- 739 532 грн (за цільовим призначенням об'єкта: житлове - 4% (739 532 грн)) при будівництві об'єкта: «Будівництво багатоповерхового житлового будинку з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі

на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні приватного акціонерного товариства «АТП 2550» по вул. Корольова, 16а»;

- 2 045 977 грн (із них за цільовим призначенням об'єктів: житлове - 4% (1 332 669 грн), нежитлове - 10% (713 308 грн)) при будівництві об'єкта: «Будівництво багатоповерхового житлового будинку з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудовано-прибудованими приміщеннями магазинів непродовольчих товарів із автономним джерелом теплопостачання та підземних гаражів для автомобілів на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні управління капітального будівництва Чернігівської міської ради по вул. Шевченка, 114/1 (будівельна адреса)»;

- 97 898 грн (за цільовим призначенням об'єкта: нежитлове - 10% (97 898 грн)) при реконструкції об'єкта: «Реконструкція частини орендованих нежитлових офісних приміщень на 3-му поверсі будівлі по просп. Миру, 19»;

- 674 грн (за цільовим призначенням об'єкта: нежитлове - 10% (674 грн)) при реконструкції об'єкта: «Реконструкція фізкультурно-оздоровчого закладу без зміни функціонального призначення, розташованого у власному приміщенні № 19 підвального поверху по вул. Незалежності, 15».

Загальна сума розрахованої величини пайової участі у розвитку інфраструктури міста становить 5 729 663 грн.

Зменшення величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста передбачити за рахунок кошторисної вартості:

- внутрішньоквартального проїзду, який побудований при будівництві багатоквартирного житлового будинку № 8/7 (будівельний номер) у третьому мікрорайоні житлового району «Масани», що знаходиться за адресою: м. Чернігів, вул. Незалежності, 15 та перебуває на балансі товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» у сумі 459 702 грн;

- зовнішніх мереж водопониження ґрунтових вод, самопливної побутової каналізації та високонапірного водопроводу, які побудовані при будівництві багатоквартирного житлового будинку № 10/1 (будівельний номер) у третьому мікрорайоні житлового району «Масани» та перебувають на балансі товариства з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» у сумі 5 919 746,44 грн.

Загальна сума кошторисної вартості збудованих об'єктів інфраструктури становить 6 379 448,44 грн.

Рішенням Чернігівської міської ради від 29.11.2018 № 36/VII-26 «Про надання згоди на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об'єктів соціальної та інженерної інфраструктури» надано згоду на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова зазначених об'єктів інфраструктури.

Різниця між здійсненими витратами та величиною пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста складає:

6 379 448,44 - 5 729 663 = 649 785,44 грн.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» просить зазначений залишок передбачити до зарахування в якості пайової участі

при створенні інших об'єктів товариством з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7».

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати відповідно до підпунктів 5.2, 5.3, 5.8 пункту 5 Положення зменшити величину пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста товариству з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» (інвестору будівництва) на суму:

- 1 338 206 грн (із них за цільовим призначенням об'єктів: житлове - 4% (1 301 372 грн), нежитлове - 10% (36 834 грн)) при будівництві об'єкта: «Будівництво багатоповерхового житлового будинку № 10/2 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудованими приміщеннями для розміщення офісів з автономним джерелом теплопостачання в третьому мікрорайоні житлового району «Масани» на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні комунального підприємства «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради»;

- 1 286 595 грн (за цільовим призначенням об'єкта: житлове - 4% (1 286 595 грн)) при будівництві об'єкта: «Будівництво багатоповерхового житлового будинку № 7 (будівельний номер) із автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі в третьому мікрорайоні житлового району «Масани» на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні комунального підприємства «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради»;

- 220 781 грн (за цільовим призначенням об'єкта: нежитлове - 10% (220 781 грн)) при будівництві об'єкта: «Будівництво магазинів продовольчих та непродовольчих товарів із автономним джерелом теплопостачання на орендованій земельній ділянці по вул. Незалежності, біля будинку № 46»;

- 739 532 грн (за цільовим призначенням об'єкта: житлове - 4% (739 532 грн)) при будівництві об'єкта: «Будівництво багатоповерхового житлового будинку з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні приватного акціонерного товариства «АТП 2550» по вул. Корольова, 16а»;

- 2 045 977 грн (із них за цільовим призначенням об'єктів: житлове - 4% (1 332 669 грн), нежитлове - 10% (713 308 грн)) при будівництві об'єкта: «Будівництво багатоповерхового житлового будинку з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудовано-прибудованими приміщеннями магазинів непродовольчих товарів із автономним джерелом теплопостачання та підземних гаражів для автомобілів на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні управління капітального будівництва Чернігівської міської ради по вул. Шевченка, 114/1 (будівельна адреса)»;

- 97 898 грн (за цільовим призначенням об'єкта: нежитлове - 10% (97 898 грн)) при реконструкції об'єкта: «Реконструкція частини орендованих нежитлових офісних приміщень на 3-му поверсі будівлі по просп. Миру, 19»;

- 674 грн (за цільовим призначенням об'єкта: нежитлове - 10% (674 грн)) при реконструкції об'єкта: «Реконструкція фізкультурно-оздоровчого

закладу без зміни функціонального призначення, розташованого у власному приміщенні № 19 підвального поверху по вул. Незалежності, 15».

Загальна сума розрахованої величини пайової участі у розвитку інфраструктури міста становить 5 729 663 грн.

Зменшення величини пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста передбачити за рахунок кошторисної вартості:

- внутрішньоквартального проїзду, який побудований при будівництві багатоквартирного житлового будинку № 8/7 (будівельний номер) у третьому мікрорайоні житлового району «Масани», що знаходиться за адресою: м. Чернігів, вул. Незалежності, 15 та перебуває на балансі товариства з обмеженою відповідальністю Основа-Буд-7» у сумі 459 702 грн;

- зовнішніх мереж водопониження ґрунтових вод, самопливної побутової каналізації та високонапірного водопроводу, які побудовані при будівництві багатоквартирного житлового будинку № 10/1 (будівельний номер) у третьому мікрорайоні житлового району «Масани» та перебувають на балансі товариства з обмеженою відповідальністю Основа-Буд-7» у сумі 5 919 746,44 грн.

Загальна сума кошторисної вартості збудованих об'єктів інфраструктури становить 6 379 448,44 грн.

Рішенням Чернігівської міської ради від 29.11.2018 № 36/VII-26 «Про надання згоди на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова об'єктів соціальної та інженерної інфраструктури» надано згоду на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади м. Чернігова зазначених об'єктів інфраструктури.

Різниця між здійсненими витратами та величиною пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури міста становить 649 785,44 грн.

Зазначений залишок передбачити товариству з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7» до зарахування в якості пайової участі при створенні інших об'єктів будівництва після прийняття вказаних вище об'єктів інфраструктури у комунальну власність територіальної громади міста Чернігова.

2. Питання внести на розгляд виконавчого комітету Чернігівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 11, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (Дмитренко В. Л.).

Рішення прийнято.

Голова комісії

Секретар комісії



О. А. Атрощенко

А. В. Лесніца