**Пояснювальна записка**

до проекту рішення виконавчого комітету міської ради ,,Про переведення

квартири з житлового фонду до нежитлового в Деснянському районі”

Деснянською районною у місті Чернігові радою підготовлено проект рішення стосовно переведення з житлового фонду до нежитлового квартири № 75 по проспекту Перемоги, 107 (однокімнатна квартира на 1-му поверсі 9-ти поверхового будинку), яка належить Кладько Світлані Юріївні, на підставі документів:

- заяви Кладько Світлани Юріївни;

- копії договору дарування квартири від 31.12.2004 року;

- копії витягу з ДРРП на нерухоме майно про реєстрацію права власності;

- копії технічного паспорта квартири;

- листа управління архітектури та містобудування міської ради від 25.05.2020 року № 01-08/147 про можливість реконструкції квартири № 75 по проспекту Перемоги, 107 під офіс або магазин непродовольчих товарів з окремим входом за рахунок власного приміщення;

- висновку Чернігівської філії „НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ” від 013.02.2020 року № 08-20-ФО про стан основних несучих конструкцій квартири;

- актів обстеження технічного стану суміжних квартир № 76 та № 79 в присутності власників представниками ДОЖФ КП „Деснянське” Чернігівської міської ради

- згод власників суміжних квартир № 76 та № 79 та ДОЖФ КП „Деснянське” Чернігівської міської ради на реконструкцію квартири № 75 по проспекту Перемоги, 107 під офіс або магазин непродовольчих товарів;

- акта комісії з переведення житлових приміщень у нежитлові районної у місті ради від 27.04.2020 року.

Голова районної у місті ради В. ГРЕЦЬКИЙ