

Протокол № 2
засідання постійно діючої комісії

для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем)
централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води

від 06 травня 2026 року
(відбулося о 9:00 год. 00 хв.)

м. Чернігів

Місце проведення: міська рада (вул. Магістратська, 7), I поверх, мала зала

ГОЛОВУЄ: Геращенко В. М.

Секретар комісії: Бібік О. О.

Присутні члени комісії та їх представники: в кількості 14 чол., згідно зі списком, що додається

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Заява ОСОБА 1 про відключення квартири АДРЕСА 1 від системи централізованого опалення з метою встановлення індивідуальної системи опалення.
2. Лист від дирекції виробничого структурного підрозділу «Київська дирекція» філії «БМЕС» АТ «Укрзалізниця» про надання дозволу на відключення від мереж центрального опалення та гарячого водопостачання нежитлових приміщень АДРЕСА 2, які перебувають на балансі підрозділу, в зв'язку з тим, що ці приміщення не використовуються у виробничій та господарській діяльності АТ «Укрзалізниця», з метою зменшення витрат, економії коштів і необхідності раціонального використання фінансових ресурсів залізниці.

СЛУХАЛИ:

Бібік О. О. – начальника відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, секретаря Комісії, яка повідомила, що на поточному засіданні із загальної кількості членів Комісії, яка складає 21 особу, з урахуванням представників відсутніх членів Комісії, присутні 14 осіб (список додається). В телефонному режимі дирекцію виробничого структурного підрозділу «Київська дирекція» філії «БМЕС» АТ «Укрзалізниця» було проінформовано про дату, час та місце проведення засідання Комісії, водночас, на вказаний у заяві номер телефону, ОСОБА 1 не відповіла. На поточному засіданні заявники відсутні.

Геращенко В. М. – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову Комісії, який повідомив, що кворум, необхідний для прийняття рішень, набраний та оголосив про початок засідання Комісії, ознайомив членів Комісії з порядком денним та запропонував проголосувати за порядок денний засідання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14 «проти» - 0 «утримались» - 0

Геращенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії повідомив, що за результатами голосування рішення прийнято одностайно та запропонував приступити до розгляду питань порядку денного.

Питання порядку денного № 1:

СЛУХАЛИ:

Геращенко В. М. – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову Комісії, який повідомив, що згідно з порядком денним на розгляд Комісії вноситься заява ОСОБА 1, про відключення квартири АДРЕСА 1 від системи централізованого опалення, з метою встановлення у ній індивідуальної системи опалення (вх. від 22.04.2026 року № Н-2727-1-09).

ВИСТУПИЛИ:

Бібік О. О. – начальник відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, секретар Комісії, проінформувала, що відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (довідка № 475514628 від 04.05.2026 року) вказаний у заяві об'єкт нерухомого майна перебуває у власності заявниці.

Зазначений у заяві багатоквартирний будинок 1949 року забудови, 3 поверховий, має 6 під'їздів, 44 квартири, оснащений мережами ЦО, газопостачання, ГВП – індивідуальне (газові колонки). Надавач послуги з постачання теплової енергії – КП «Теплокомуненерго».

Будинок АДРЕСА 1 відсутній в переліку багатоквартирних будинків, де не менш як половина квартир відокремлена (відключена) від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, який оприлюднений на офіційному вебпорталі Чернігівської міської ради.

У 2023 році Комісією вже було розглянуто заяву ОСОБА 1, про відключення квартири АДРЕСА 1 від системи централізованого опалення з метою встановлення індивідуальної системи опалення.

Комісією, згідно з протоколом від 03.08.2023 року № 2 було прийнято рішення про відмову у відключенні квартири АДРЕСА 1 через відсутність підстав, передбачених пунктом 14 Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 року № 830 та пунктами 1, 2 розділу III Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169.

Норми законодавства, які регулюють відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, якими керувалася Комісія при прийнятті рішення у 2023 році, не змінювалися та зберігають чинність на поточний час, а також відсутні нормативні документи, які неможливо було б врахувати під час попереднього розгляду, та які можуть вплинути на прийняття іншого рішення.

Статтею 8 Закону України «Про звернення громадян» встановлено, що не розглядаються повторні звернення одним і тим же органом від одного і того ж громадянина з одного і того ж питання, якщо перше вирішено по суті.

Таким чином, відсутні підстави для повторного розгляду Комісією заяви ОСОБА 1, про відключення квартири АДРЕСА 1 від системи централізованого опалення, з метою встановлення у ній індивідуальної системи опалення, оскільки аналогічна заява вже була розглянута Комісією та прийнято відповідне рішення.

За результатами обговорення головою Комісії на голосування було винесено наступну пропозицію:

Залишити без розгляду Комісії заяву ОСОБА 1, про відключення квартири АДРЕСА 1 від системи централізованого опалення, з метою встановлення у ній індивідуальної системи опалення на підставі статті 8 Закону України «Про звернення громадян», оскільки рішення з порушеного питання вже було прийняте Комісією.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14 «проти» - 0 «утримались» - 0

Герашенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії, повідомив, що за результатами голосування членами Комісії рішення прийнято одностайно.

ВИРШИЛИ:

Залишити без розгляду Комісії заяву ОСОБА 1, про відключення квартири АДРЕСА 1 від системи централізованого опалення, з метою встановлення у ній індивідуальної системи опалення на підставі статті 8 Закону України «Про звернення громадян», оскільки рішення з порушеного питання вже було прийняте Комісією.

Питання порядку денного № 2:

СЛУХАЛИ:

Герашенка В. М. – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову Комісії, який повідомив, що згідно з порядком денним на розгляд Комісії виноситься лист від дирекції виробничого структурного підрозділу «Київська дирекція» філії «БМЕС» АТ «Укрзалізниця» від 22.04.2026 року № БМЕСД-1-02/1843 (вх. від 22.04.2026 року № 3370//вх/03) про надання дозволу на відключення від мереж центрального опалення та гарячого водопостачання нежитлових приміщень АДРЕСА 2/АДРЕСА 3, які перебувають на балансі підрозділу, в зв'язку з тим, що ці приміщення не використовуються у виробничій та господарській діяльності АТ «Укрзалізниця», з метою зменшення витрат, економії коштів і необхідності раціонального використання фінансових ресурсів залізниці.

ВИСТУПИЛИ:

Бібік О. О. – начальник відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, секретар Комісії, проінформувала, що відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (довідка № 475299106 від 01.05.2026 року), зазначені у листі нежитлові приміщення перебувають у власності АТ «Укрзалізниця» (код ЄДРПОУ: 40075815).

Зауважила, що зазначений лист надійшов до виконавчого комітету Чернігівської міської ради від ОСОБА 2, начальника дирекції виробничого структурного підрозділу «Київська дирекція» філії «БМЕС» АТ «Укрзалізниця». Згідно з наданою довіреністю, ОСОБА 2 уповноважений представляти інтереси АТ «Укрзалізниця», пов'язані з діяльністю філії «Центр будівельно-монтажних робіт та експлуатації будівель і споруд» АТ «Укрзалізниця» (далі – Філія) та усіх без виключення її виробничих та структурних підрозділів, зокрема, але не виключно, виробничого підрозділу «Київська дирекція» філії «Центр будівельно-монтажних робіт та експлуатації будівель і споруд» АТ «Укрзалізниця» (далі – Підрозділ).

Пунктом 3 розділу III Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169 визначено, що до органу місцевого самоврядування з письмовою заявою про відключення квартири/нежитлового приміщення від ЦО та ГВП звертається власник такого об'єкта нерухомого майна.

Оскільки Філія не є власником зазначених у листі нежитлових приміщень, а вони перебувають лише на балансовому обліку Підрозділу, ОСОБА 2 не має права здійснювати розпорядження майном, власником якого є АТ «Укрзалізниця». Таким чином, відсутні передбачені законодавством підстави для розгляду даного листа на поточному засіданні Комісії.

За результатами обговорення, головою Комісії на голосування було винесено наступну пропозицію:

Залишити без розгляду Комісії лист дирекції виробничого структурного підрозділу «Київська дирекція» філії «БМЕС» АТ «Укрзалізниця» про надання дозволу на відключення від мереж центрального опалення та гарячого водопостачання нежитлові приміщення за адресами: АДРЕСА 2/АДРЕСА 3 як такий, що не відповідає вимогам пункту 3 розділу III Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 14 «проти» - 0 «утримались» - 0

Геращенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії, повідомив, що за результатами голосування членами Комісії **рішення прийнято одногосно.**

ВИРІШИЛИ:

Залишити без розгляду Комісії лист дирекції виробничого структурного підрозділу «Київська дирекція» філії «БМЕС» АТ «Укрзалізниця» про надання дозволу на відключення від мереж центрального опалення та гарячого водопостачання нежитлові приміщення за адресами: АДРЕСА 2/АДРЕСА 3 як такий, що не відповідає вимогам пункту 3 розділу III Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року № 169.

Геращенко В. М. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії, проінформував, що порядок денний вичерпано, поточне засідання Комісії завершено. Доручив секретарю Комісії оприлюднити даний протокол Комісії на офіційному вебпорталі Чернігівської міської ради з дотриманням вимог Закону України «Про захист персональних даних», протягом 10 робочих днів проінформувати заявників про прийняті рішення з наданням витягів з протоколу Комісії.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради – голова комісії




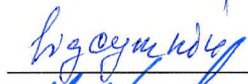
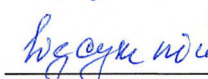
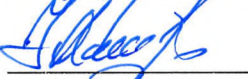
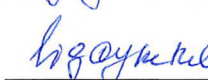
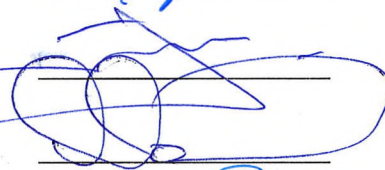

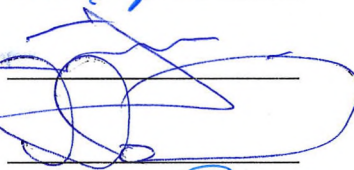
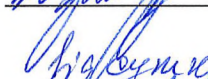


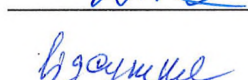
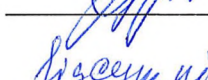
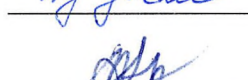
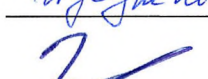



Віктор ГЕРАЩЕНКО

Начальник відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради – секретар Комісії



Олена БІБІК

Члени Комісії:

Куц Я.В.		Короп О. М.	
Вовк П. І.		Манойленко Ю. М.	
Гріньова Т. М.		Танько І. В.	
Дзюба В. А.		Морський В. В.	
Казімір І. В.		Дудко Т. В.	
Кладько С. М.		Самовтор Л. П.	
Козир О. І.		Тарасенко А. В.	
Козлов В. О.		Писарев Б. Г.	
Самойленко І. П.		Шевченко В. М.	
		Литвин К. А.	