**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення виконавчого комітету міської ради

«Про затвердження Статуту комунального підприємства «ЖЕК-13»

Чернігівської міської ради у новій редакції»

З метою оперативного вирішення питань щодо господарської діяльності підприємства є необхідність внести відповідні зміни до Статуту

|  |  |
| --- | --- |
| Існуюча редакція | Запропонована редакція, з урахуванням змін  |
| 5.1.6. Укладати договори, враховуючи обмеження, що передбачені **п. 6.3** цього СТАТУТУ, набувати майнові та особисті немайнові права. | 5.1.6. Укладати договори, набувати майнові та особисті немайнові права. |
| * 1. До компетенції УПОВНОВАЖЕНОГО ВЛАСНИКОМ ОРГАНУ належить:
		1. Внесення змін та доповнень до СТАТУТУ.
		2. Прийняття рішення про розподіл прибутку за результатами діяльності ПІДПРИЄМСТВА.
		3. Прийняття рішення про вчинення ПІДПРИЄМСТВОМ правочинів та укладання договорів, що відповідають хоча б однієї з наведених нижче ознак:
			1. Передбачають придбання ПІДПРИЄМСТВОМ майна (відчуження ПІДПРИЄМСТВОМ майна), надання послуг (замовлення надання послуг) вартістю, що перевищує 2 500 000 (два мільйони п’ятсот тисяч) гривень.
			2. Передбачають виконання ПІДПРИЄМСТВОМ робіт (замовлення ПІДПРИЄМСТВОМ виконання робіт) вартістю, що перевищує 2 500 000,00 (два мільйони п’ятсот тисяч) гривень.
			3. Передбачають залучення ПІДПРИЄМСТВОМ інвестицій або здійснення ПІДПРИЄМСТВОМ інвестицій вартістю, що перевищує 2 500 000,00 (два мільйони п’ятсот тисяч) гривень.
			4. Передбачають передачу нерухомого майна та (або) транспортних засобів ПІДПРИЄМСТВА у тимчасове користування, позику (позичку), лізинг або передачу прав на нерухоме майно та (або) транспортні засоби незалежно від вартості такого майна (майнових прав).
			5. Передбачають укладення ПІДПРИЄМСТВОМ договорів спільної діяльності (простого товариства) незалежно від вартості вкладів сторін.
			6. Передбачають укладення ПІДПРИЄМСТВОМ будь-яких договорів поруки (гарантій), за якими ПІДПРИЄМСТВО приймає на себе обов’язок нести відповідальність за виконання зобов’язань перед третіми особами, а також договорів застави майна ПІДПРИЄМСТВА незалежно від вартості таких зобов’язань або вартості майна.
			7. Передбачають укладення ПІДПРИЄМСТВОМ будь-яких договорів банківського кредиту, на суму, що перевищує 1 000 000,00 (один мільйон) гривень.
			8. Передбачають випуск, придбання або відчуження Підприємством цінних паперів, незалежно від вартості таких зобов’язань.
			9. Затвердження граничної чисельності працівників ПІДПРИЄМСТВА, в тому числі його структурних підрозділів.
 | * 1. До компетенції УПОВНОВАЖЕНОГО ВЛАСНИКОМ ОРГАНУ належить:
		1. Внесення змін та доповнень до СТАТУТУ.
		2. Прийняття рішення про розподіл прибутку за результатами діяльності ПІДПРИЄМСТВА.
		3. Затвердження граничної чисельності працівників ПІДПРИЄМСТВА, в тому числі його структурних підрозділів.
 |
| 6.5.4. Від імені ПІДПРИЄМСТВА вчиняти правочини, укладати договори з урахуванням обмежень, визначених пунктом 6.3 цього СТАТУТУ. | 6.5.4. Від імені ПІДПРИЄМСТВА вчиняти правочини, укладати договори. |

Начальник комунального підприємства

«ЖЕК-13» Чернігівської міської ради Святослав ТРОХИМЕНКО