



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

25 червня 2020 року

м. Чернігів

№ 54/VII-23

Про поновлення договорів
оренди земельних ділянок
юридичним та фізичним особам

Розглянувши клопотання, заяви юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним та Податковим кодексами України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", "Про Державний земельний кадастр" міська рада вирішила:

1. Фізичній особі – підприємцю Чигогідзе Вадиму Володимировичу відмовити у поновленні договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:012:0192), площею 0,0009 га, по вул. Козацькій, зупинка "вул. Козацька" для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації зупинкового комплексу із вмонтованим кіоском).

2. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Дерлюку Даніїлу Юрійовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:025:0045), строком до 25 червня 2025 року, площею 0,0432 га, по вул. 1-го Травня, 138 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування приміщення магазину непродовольчих товарів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Фотієву Сергію Петровичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:015:0413), строком до 31 грудня 2020 року, площею 0,0016 га, по вул. Доценка, 30 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації побутового кіоску № 258 "Ремонт взуття").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, товариству з обмеженою відповідальністю "Доброхліб груп" поновити договори оренди земельних ділянок, строком до 25 червня 2025 року, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації будівель та споруд промислового призначення):

4.1 (кадастровий номер 7410100000:01:011:0285), площею 1,8613 га, по вул. Громадській, 41:

4.2 (кадастровий номер 7410100000:02:050:0409), площею 0,3400 га, по вул. Пушкіна, 24;

4.3 (кадастровий номер 7410100000:01:031:0243), площею 1,7909 га, по вул. Любецькій, 22.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, товариству з обмеженою відповідальністю "Чернігівмедіасервіс" передати в оренду земельні ділянки, строком до 25 червня 2022 року, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіосків з продажу проїзних квитків на проїзд у громадському транспорті та преси):

5.1 Площею 0,0016 га (кадастровий номер 7410100000:02:015:0286), по вул. Доценка, 17 біля магазину "Союз";

5.2 Площею 0,0016 га (кадастровий номер 7410100000:01:010:0172), по вул. Незалежності, 56, зупинка громадського транспорту "вул. Незалежності";

5.3 Площею 0,0016 га (кадастровий номер 7410100000:02:015:0285), по вул. Генерала Белова, 21, зупинка громадського транспорту "Пожтехніка";

5.4 Площею 0,0016 га (кадастровий номер 7410100000:02:027:0076), по вул. Рокоссовського, 2, зупинка громадського транспорту "кінотеатр "Перемога";

5.5 Площею 0,0016 га (кадастровий номер 7410100000:02:026:0129), по вул. Рокоссовського, 43, біля зупинки громадського транспорту "вул. Доценка";

5.6 Площею 0,0016 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:0550), по вул. Івана Мазепи, 12, біля зупинки громадського транспорту "Інститут Геології";

5.7 Площею 0,0016 га (кадастровий номер 7410100000:01:021:0043), по вул. Гагаріна, 11-а, зупинка громадського транспорту "вул. Московська";

5.8 Площею 0,0016 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:0552), по проспекту Перемоги, 82, зупинка громадського транспорту "Центральний ринок";

5.9 Площею 0,0016 га (кадастровий номер 7410100000:01:032:0551), по проспекту Миру, 44, зупинка громадського транспорту "3-я поліклініка".

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

6. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Деркачу Миколі Костянтиновичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:002:5151), строком до 25 червня 2025 року, площею 0,1247 га, по вул. Підводника Китицина, 26 для городництва.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

7. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Бочкарьову Едуарду Володимировичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер

7410100000:02:015:5057), строком до 25 червня 2021 року, площею 0,0016 га, по вул. 1-го Травня, 167 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для експлуатації побутового кіоску № 230 "Ремонт взуття").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

8. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі-підприємцю Куті Сергію Григоровичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0503), строком до 25 червня 2021 року, площею 0,0016 га, по вул. Мстиславській, 79 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску "Ремонт взуття").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

9. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Шаповаленку Олександрю Михайловичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:026:0060), строком до 25 червня 2025 року, площею 0,0549 га, по проспекту Перемоги, 185 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

10. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному підприємству "Рапід" передати в оренду (кадастровий номер 7410100000:01:031:0164), строком до 25 червня 2021 року, площею 0,0038 га, по вул. В'ячеслава Чорновола, 11 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації тимчасового павільйону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

11. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, малому приватному підприємству фірмі "Астар" поновити договори оренди земельних ділянок, строком до 25 червня 2025 року, по вул. Гребінки, 128:

11.1 (кадастровий номер 7410100000:01:010:0340), площею 0,3483 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єктів і споруд промислового призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки;

11.2 (кадастровий номер 7410100000:01:010:0339), площею 0,8342 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єктів і споруд промислового призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки;

11.3 (кадастровий номер 7410100000:01:010:0341), площею 0,3947 га,

для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації об'єктів і споруд комерційного призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

12. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Старий Чернігів" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:026:0125) строком до 25 червня 2025 року, площею 0,0356 га, по вул. Рокоссовського, 53 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежитлового приміщення магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

13. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Торговий дім "Насіння Чернігівщини" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:034:0131), строком до 25 червня 2025 року, площею 0,0300 га, по вул. Олега Міхнюка, 21-а для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - для експлуатації нежитлової будівлі офісу.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

14. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Безнощенку Олександрю Ігоревичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:022:0226), строком до 25 червня 2025 року, площею 0,1950 га, по вул. Старобілоуській, 73 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації нежитлової будівлі цеху).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

15. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, фізичній особі – підприємцю Сологуб Ользі Федотівні поновити договори оренди земельних ділянок, строком до 25 червня 2022 року:

15.1 (кадастровий номер 7410100000:02:034:0203), площею 0,0016 га, по вул. Шевченка, 47, біля котельні для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для експлуатації побутового кіоску "Ремонт взуття");

15.2 (кадастровий номер 7410100000:02:015:0438), площею 0,0016 га, по вул. Доценка, 17 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для експлуатації побутового кіоску № 103 "Ремонт взуття").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

16. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, обслуговуючому кооперативу "Кардон" Новозаводської спілки автомобілістів м. Чернігова поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:010:0148), строком до 25 червня 2025 року, площею 0,0187 га, суміжно з садибою по вул. Красносільського, 31-а для колективного гаражного будівництва (для експлуатації гаражів).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

17. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Ашер" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0201), строком до 25 червня 2025 року, площею 1,0863 га, по вул. Громадській, 62 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації складських приміщень із побутовими приміщеннями).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

18. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Кудрику Сергію Миколайовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:046:0065), строком до 25 червня 2022 року, площею 0,0078 га, по вул. Корольова, 2 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації торгового павільйону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

19. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Астра" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:014:0198) в оренду, строком до 25 червня 2021 року, площею 0,2236 га, по вул. Генерала Белова, 1 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

20. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Самусь Надії Василівні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:046:6337) в оренду, строком до 25 червня 2025 року, площею 0,0021 га, по вул. Маресьєва, 1, для будівництва індивідуальних гаражів (для обслуговування індивідуального гаража).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

21. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Денисенку Миколі Андрійовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:016:0168), строком до 25 червня 2021 року, площею 0,0015 га, по вул. захисників України для будівництва та обслуговування будівель

закладів побутового обслуговування (для експлуатації побутового кіоску № 44 "Ремонт годинників").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

22. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Крамаренку Василю Анатолійовичу передати земельні ділянки в оренду, строком до 25 червня 2025 року, по вул. Володимира Дрозда, 11 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єктів нерухомості промислового призначення), у тому числі:

22.1 Площею 0,8550 га, (кадастровий номер 7410100000:01:004:0233);

22.2 Площею 0,1627 га, (кадастровий номер 7410100000:01:004:0234);

22.3 Площею 0,0441 га, (кадастровий номер 7410100000:01:004:0085);

22.4 Площею 0,0274 га, (кадастровий номер 7410100000:01:004:0084).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

23. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Чижевському Олександрю Миколайовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0426), строком до 31 січня 2021 року, площею 0,0360 га, по вул. П'ятницькій, 50 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для обслуговування нежитлової будівлі).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

24. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі-підприємцю Скалозубу Івану Євгеновичу (8/9) та Даниленку Сергію Миколайовичу (1/9) поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:015:9147), строком до 25 червня 2025 року, площею 0,0357 га, по вул. Всіхсвятській, 7-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

25. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, підприємству "Управління виробничо-технологічної комплектації (УВТК)" Чернігівської обласної корпорації агропромислового будівництва передати земельні ділянки в оренду, строком до 25 червня 2025 року, по вул. Володимира Дрозда, 11 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації об'єктів нерухомості промислового призначення):

25.1 Площею 0,0504 га, (кадастровий номер 7410100000:01:004:0235);

25.2 Площею 0,4843 га, (кадастровий номер 7410100000:01:004:0236).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

26. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Осіковській Наталії Сергіївні передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:025:0042) в оренду, строком до 25 червня 2025 року, площею 0,1184 га, по вул. Київській, 74 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації власного нежитлового приміщення з прибудовою для магазину продовольчих та непродовольчих товарів та надбудовою третього поверху для офісних приміщень).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

27. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, публічному акціонерному товариству "Чернігівський молокозавод" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000: 01:031:0167), строком до 25 червня 2021 року, площею 0,0038 га, по вул. В'ячеслава Чорновола, 11 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації тимчасового павільйону).

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

28. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Крамаренко Юлії Василівні та Крамаренко Оксані Василівні передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:034:0216), строком до 25 червня 2025 року, площею 0,1180 га, по вул. Дмитра Лизогуба, 13 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - для експлуатації адмінбудівлі.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

29. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Топаз" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:046:0057), строком до 21 серпня 2025 року, площею 5,0452 га, по вул. Кільцевій, 14 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для будівництва багатоквартирних житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

30. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Івасенко Вірі Федорівні поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:017:5369), строком до 25 червня 2025 року, площею 0,0140 га, навпроти ділянки № 53 по вул. Рахматуліна, для городництва.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотки нормативної грошової оцінки.

31. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, приватному акціонерному товариству "Чернігівторгбудматеріали" передати земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:032:0327), строком до 25 червня 2025 року, площею 0,0145 га, по вул. Ринковій, 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

32. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Романенку Ігорю Анатолійовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:050:0406), строком до 25 червня 2022 року, площею 0,0014 га, по вул. П'ятницькій, 68 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації побутового кіоску "Гравірувальна майстерня").

Встановити розмір орендної плати на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

33. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Ільма" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:006:0098), строком до 25 червня 2025 року, площею 3,3421 га, по вул. Кільцевій, 7 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації будівель та споруд промислового призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

34. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Ільма" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:006:0211), строком до 25 червня 2025 року, площею 0,2280 га, по вул. Кільцевій, 7 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації будівель та споруд промислового призначення).

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

35. У зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до:

35.1 Пункту 17 рішення Чернігівської міської ради від 27 лютого 2020 року № 52/VII-21, щодо передачі в оренду Семененку Валерію Федоровичу земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:024:0079), строком до 27 лютого 2025 року, площею 0,1486 га, по вул. Котляревського, 38 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації частини об'єкта нерухомості - склад та столярна майстерня), у другому абзаці пункту читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.";

35.2 Договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0044), площею 0,1053 га, по вул. Євгена Онацького, 4-а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації нежитлових приміщень), укладеного 14 травня 2020 року із Раскіним Леонідом Олександровичем за № 4151, у пункті 9 Договору читати: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 3 відсотків нормативної грошової оцінки землі", замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

35.3 Пункту 12 рішення Чернігівської міської ради від 30 січня 2020 року № 50/VII-11, щодо поновлення Юркову Юрію Георгійовичу договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:02:046:6806), строком до 23 січня 2023 року, площею 0,0024 га, по вул. Максима Березовського, гараж № 3 для будівництва і обслуговування індивідуального гаража, у другому абзаці пункту читати: "Встановити розмір орендної плати на рівні 3 відсотків нормативної грошової оцінки.", замість: "Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки."

36. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія "Верес" передати в оренду, строком до 25 червня 2025 року, земельні ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості:

36.1 Кадастровий номер 7410100000:01:029:0138, площею 0,2722 га, по вул. Попова, 2-г для експлуатації виробничих приміщень;

36.2 Кадастровий номер 7410100000:01:029:0065, площею 0,7068 га, по вул. Попова, 2 для експлуатації приміщення столярного виробництва.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

37. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Стамбурському Владиславу Васильовичу передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:01:029:0150), строком до 25 червня 2025 року, площею 0,2967 га, по вул. Дніпровській, 34 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - для експлуатації будівлі контори та ангарів.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

38. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Лесницькому Олександрю Вікторовичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:002:0024), строком до 25 червня 2025 року, площею 0,0504 га, у кварталі вул. І. Молявки та провул. І. Молявки для городництва.

Встановити розмір орендної плати на рівні 0,5 відсотка нормативної грошової оцінки.

39. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, Василенку Миколі Петровичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0529), строком до 25 червня 2025 року, площею 0,0150 га, по вул. Ринкова, 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації приміщення магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

40. У зв'язку із визначенням коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (код КВЦПЗ), внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:036:0722), площею 0,0421 га, по вул. Івана Мазепи, 63-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування майданчика для продажу та обслуговування сільськогосподарської техніки та інвентарю), укладеного 21 травня 2020 року з Сібашвілі Вікторією Юріївною за № 4628, у пункті 9 Договору читати: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 4 відсотків нормативної грошової оцінки землі", замість: "Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 12 відсотків нормативної грошової оцінки землі".

41. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, акціонерному товариству "Облтеплокомуненерго" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:011:0172), строком до 25 червня 2025 року, площею 0,9760 га, по вул. Інструментальній, 17 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для експлуатації цілісного майнового комплексу котельні).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

42. У зв'язку із закінченням терміну дії договорів оренди земельних ділянок, товариству з обмеженою відповідальністю "Укравтосервіс" поновити договори оренди земельних ділянок, строком до 25 червня 2025 року, по вул. Володимира Дрозда, 16 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - для експлуатації адмінбудівлі з прибудовами, побутових приміщень та складів:

42.1 Площею 0,2028 га, (кадастровий номер 7410100000:01:004:0089);

42.2 Площею 0,0137 га, (кадастровий номер 7410100000:01:004:0090).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

43. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "ЧЕРНІГІВТОРГ" поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:032:0607), строком до 25 червня 2025 року, площею 0,3103 га,

по проспекту Перемоги, 63-а для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації нежилого приміщення – приміщення магазину).

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

44. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю "Смена" передати в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 7410100000:02:014:0089), строком до 25 червня 2025 року, площею 0,0711 га, по вул. 1-го Травня, 166 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - для експлуатації нежилої адміністративної будівлі з прибудовою котельні.

Встановити розмір орендної плати на рівні 4 відсотків нормативної грошової оцінки.

45. У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки, фізичній особі – підприємцю Позняку Ігорю Івановичу поновити договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 7410100000:01:029:0127), строком до 25 червня 2025 року, площею 0,1449 га, по вул. Дніпровській, 20 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) - для експлуатації приміщення складу.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 відсотків нормативної грошової оцінки.

46. Ураховуючи клопотання Терещенко Катерини Андріївни, пункт 9.2 рішення Чернігівської міської ради від 30.04.2020 року № 53/VII-23 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам", щодо внесення зміни до договору оренди земельної ділянки, а саме встановлення орендної плати у грошовій формі та розмірі 12 відсотків нормативної грошової оцінки землі", вважати таким, що втратив чинність.

47. У зв'язку з незгодою товариства з обмеженою відповідальністю "Айрон" укласти в порядку поновлення договори оренди земельних ділянок на умовах, визначених підпунктом 13.1 та 13.2 пункту 13 рішення Чернігівської міської ради від 27 вересня 2018 № 34/VII "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам", на підставі статей 13-16, 19, 25, 31, 33, 34 Закону України "Про оренду землі" від 6 жовтня 1998 року № 161-XIV, статей 12, 83, 90, 124-126, 152, 153, 212 Земельного кодексу України від 25 жовтня 2001 року № 2768-III, статей 179-181 Господарського кодексу України 16 січня 2003 року № 436-IV, статей 321, 327, 626, 638-642 Цивільного кодексу України 16 січня 2003 року № 435-IV:

47.1 Визнати припиненим з 08 жовтня 2018 року, укладений Чернігівською міською радою як орендодавцем та товариством з обмеженою відповідальністю "Айрон" як орендарем договір оренди земельних ділянок

№ 3270 від 19 жовтня 2015 року, загальною площею 1,7209 га, по проспекту Миру, 312-а, в тому числі: площею 1,5732 га (кадастровий номер 7410100000:01:004:0199), площею 0,1477 га (кадастровий номер 7410100000:01:004:0200), право оренди зареєстроване 23 жовтня 2015 року.

47.2. Визнати таким, що втратив чинність підпункт 13.1 пункту 13 рішення Чернігівської міської ради від 27 вересня 2018 № 34/VII "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам", яким товариству з обмеженою відповідальністю "Айрон" поновлено договір оренди земельної ділянки, строком до 27 вересня 2021 року, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва багатофункціонального торгівельно-сервісного комплексу, з урахуванням розв'язки) по проспекту Миру, 312-а, площею 1,5732 га, (кадастровий номер 7410100000:01:004:0199).

47.3 Запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю "Айрон" повернути Чернігівській міській раді земельну ділянку по проспекту Миру, 312-а, площею 1,5732 га, (кадастровий номер 7410100000:01:004:0199).

47.4 Визнати таким, що втратив чинність підпункт 13.2 пункту 13 рішення Чернігівської міської ради від 27 вересня 2018 № 34/VII "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам", яким товариству з обмеженою відповідальністю "Айрон" поновлено договір оренди земельної ділянки, строком до 27 вересня 2021 року, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва багатофункціонального торгівельно-сервісного комплексу, з урахуванням розв'язки) по проспекту Миру, 312-а, площею 0,1477 га, (кадастровий номер 7410100000:01:004:0200).

47.5 Запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю "Айрон" повернути Чернігівській міській раді земельну ділянку по проспекту Миру, 312-а, площею 0,1477 га, (кадастровий номер 7410100000:01:004:01200).

Міський голова

В. АТРОШЕНКО